

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA CZWARTY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku w rejonie ulic: Franciszka Karpińskiego i Św. Proroka Eliasza w obr. 21.

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

1. Opis nieruchomości:
 - a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
 - b) położenie – rejon ulic: Franciszka Karpińskiego i Św. Proroka Eliasza; obręb 21 – Dojlidy;
 - c) oznaczenie geodezyjne – 788/24 o pow. 1,3006 ha (ŁIV, ŁV, PsIII, PsIV,);
 - d) opis nieruchomości – graniczy od południa z ulicą Franciszka Karpińskiego, od wschodu z ulicą Św. Proroka Eliasza, zaś od strony północnej z niezabudowaną działką o podobnym przeznaczeniu, obsługa komunikacyjna od ul. Św. Proroka Eliasza i Franciszka Karpińskiego, budowa zjazdów wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi. Kształt nieforemnego wieloboku zbliżony do prostokąta, dość korzystny do zagospodarowania i zabudowy. Stanowi teren porośnięty trawą. Obszar działki jest w większej części stosunkowo płaski, opadający w kierunku zachodnim, maksymalna różnica poziomów między skrajnymi punktami wynosi 7 m. Przy południowej granicy, na całej jej długości przebiegają sieci uzbrojenia, jednakże ich ulokowanie nie ogranicza możliwości zagospodarowania działki (znajdują się w pasie wyłączonym spod zabudowy). Na działce znajdują się: linie elektroenergetyczne, słup oraz inne przewody. W sąsiedztwie w obszarze ww. ulic dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks).
 - e) KW - BI1B/00238475/5 w której w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki: PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
 - f) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.2 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Cena wywoławcza – 1 340 500,00 zł netto.
3. Wadium – 134 050,00 zł.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

5. Część jawna przetargu odbędzie się **3 kwietnia 2020 r. o godz. 11.00 (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 26 marca 2020 r. (czwartek):
- a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 701
- **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
 - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „*Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 788/24 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym*),
- b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości” w dniu 27 marca 2020 r.
9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 788/24, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym*” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 30 marca 2020 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.
10. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 14 grudnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
11. Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 10 maja 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

12. Trzeci przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 23 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
13. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z póź. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
14. **Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatu szacunkowego w kwocie 718,00 zł oraz koszty podziału geodezyjnego 1 281,00 zł. Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i kosztów wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z póź. zm.).
15. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
16. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
17. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 492 z późn. zm.).
18. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
19. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.).
20. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
21. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

22. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz