

MIASTO BIAŁYSTOK

wg rozdzielnika

DIN-II.271.37.2019

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamawiający wyjaśnia, dokonując jednocześnie odpowiednich zmian w treści SIWZ:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	<p>Zwracam się z prośbą i wnoszę, na podstawie art. 38 ust.4 oraz art.12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o: 1. Dopuszczenie, równoległe do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SIWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.</p> <p>Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści Specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.</p> <p>Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją równego rodzaju inwestycji budowlanych, po zapoznaniu się z treścią SIWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu, zgodnie z poniższym uzasadnieniem:</p> <p>Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji żelbetowo-murowanej. Wszelkie parametry</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania budynku żłobka opisanej w dokumentacji projektowej i zastosowania proponowanej przez wykonawcę technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku. Taka zmiana wymagałaby sporządzenia zamiennego dokumentacji wykonawczej oraz opracowania i zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego (zmiana pozwolenia na budowę), co wymaga czasu. W przypadku uzyskania środków finansowych w ramach <i>Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +”</i>, o które zamawiający ubiega się, wybudowanie obiektu, jego oddanie do użytkowania i rozliczenie się z instytucją dofinansującą winno nastąpić w ciągu roku. W przypadku zmiany dokumentacji i konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę ten termin staje się nierealny.</p>

nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, ciepłe, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Zastosowanie tej technologii skutkuje skróceniem czasu realizacji budynku na budowie, budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60 % mniejszymi kosztami utrzymania.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z belek dwuteowych SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.

- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekonomiczne, gdyż wytworzone z naturalnych włókien drzewnych, efektowne, jako że nie tylko świetnie izolują ścianę zimną ale i chronią budynek przed ciepłem zewnętrznym w lecie, ale co najważniejsze całkowicie dyfuzyjne. Oznacza to, że cała ściana oddycha dając najwyższy komfort przebywania wewnątrz budynku. Parametr ten jest niemożliwy do uzyskania w przypadku pat popularnego jeszcze (niestety) styropianu.

- dyfuzyjność to oddychanie – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Ten element jest szczególnie ważny dla zachowania prawidłowej fizyki budynku. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się przy strukturze ścian, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna

- materiał higroskopijny – materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadająca naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18 % przy zachowaniu parametrów izolacyjnych. Proszę

zwrócić uwagę, iż wełna mineralna, tak popularnie stosowana przy wilgotności 2-4% traci swoje właściwości izolacyjne. Tym samym nasze ściany mają określone parametry podczas naturalnego użytkowania obiektu.

- ochrona przez ciepłem – dzięki możliwości ciepła materiały izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem. Tak zwany „parametr przesunięcia fazowego” określa przez jaki czas (liczony w godzinach) dana przegroda zewnętrzna zabezpiecza budynek przed przegrzaniem. W naszym przypadku proponowana ściana zewnętrzna posiada przesunięcie fazowe na poziomie 14 h czyli od świtu do zmierzchu. To niewątpliwie podwyższa komfort użytkowników w okresie ciepłych i słonecznych dni.

- izolacja poprzez „wdmuchiwanie” – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy pewność zaizolowania każdej przegrody, każdej komory. Izolacja materiałami w matach/płytach nosi niebezpieczeństwo nieprawidłowego wykonania. Wdmuchiwanie gwarantuje zaizolowanie całości przegrody zewnętrznej.

- wełna drzewna to gęsty materiał – to niezwykle istotny element w ścianach zewnętrznych budynków prefabrykowanych o konstrukcji szkieletowej. Najczęściej stosowane wełny mineralne posiadają gęstość na poziomie 20-25 kg/m³. Wełna z włókien drzewnych implementowana metodą wdmuchania uzyskuje nawet 50 kg/m³. Eliminuje to efekt „osiadania” izolacji w przegrodzie podczas transportu prefabrykatów (po dziurawych drogach) ale i podczas samego użytkowania obiektu poprzez oddziaływanie grawitacji.

(...)

Podkreślić również należy, iż ze względów wizualnych obiekt wykonano w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego obiektu. Co do kwestii użytkowych te ze wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również nie różnią się od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od takiego jaki występuje w obiektach

	<p>żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.</p> <p>Ponadto ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisanej technologii są realizowane w tak zwanym „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwotnym okresie użytkowania.</p> <p>Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności o potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.</p>	
2.	<p>Zgodnie z opisem technicznym instalacji sanitarnych zewnętrznych: „Zewnętrzną kanalizację sanitarną należy wykonać z rur kanałowych PCV Ø160 wg. PN- EN 1401; 1999 o ściance litej grubościenną typ SN4” (strona 4 opisu), natomiast według profilu rysunek ZS-1 – należy zastosować rury SN8. Z którego rodzaju rur należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej?</p>	<p>Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanałowych PCV Ø160 wg. PN- EN 1401; 1999 o ściance litej grubościenną typ SN8 zgodnie z rys. ZS-1 <i>profil przyłącza zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej</i> projektu wykonawczego instalacji sanitarnej.</p>
3.	<p>Instalacja c.o. – w przedmiarze robót dla rurociągów PEX/Al./PEX przyjęto izolację gr. 20 – 50 mm. Zgodnie z WT przewody prowadzone w posadzce należy izolować gr. 6mm. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.</p>	<p>Zgodnie z zapisem w rozdz. XVIII pkt 2-4 SIWZ „2. Cena oferty stanowić będzie ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i budowę wszystkich niezbędnych elementów zamówienia - cena ryczałtowa oferty - uwzględnia koszty wszystkich działań koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.</p> <p>3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.</p>

		<p>4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawcy zaleca się bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, sprawdzenie warunków jego wykonania, zapoznanie się z terenem przed realizacją obiektu w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.”</p> <p>W celu usprawnienia przygotowania oferty w załączeniu zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.</p>
4.	Instalacja c.o. – zaprojektowana ilość zaworów regulacyjnych oraz średnice (brak w projekcie zaworu dn 40) nie zgadzają się z ilością ujętą w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.	<p>Zawór regulacyjny dn 40 zlokalizowany jest przy centrali wentylacyjnej.</p> <p>Patrz odp. na pyt. 3.</p>
5.	Prosimy o podanie danych dla doboru: REGULATOR DLA 4 OBIEGÓW GRZEWczyCH (instalacja c.o., c.t.)	Dane jakie ma spełniać regulator przedstawia rys. WCO-7. Regulator ma obsługiwać 4 obiegi grzewcze, w tym 3 obiegi z zaworami trójdrogowymi.
6.	Instalacja gazowa – w przedmiarze robót błędnie obliczono obmiary pozycji 172, 173,174 – czyszczenie rurociągów, malowanie. Prosimy o korektę przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 3.
7.	Instalacja c.o. – w przedmiarze robót błędnie obliczono obmiary pozycji 231, 232, 233 – czyszczenie rurociągów, malowanie. Prosimy o korektę przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 3.
8.	Wnioskuje o zmianę w zapisach SIWZ dział V pkt. 1.2 – wymaganych środków finansowych lub zdolności kredytowej z 1 600 000 PLN na 1 000 000 PLN?	Zamawiający zmienia zapis w rozdz. V pkt 1 ppkt 2) SIWZ na: „W celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać, iż posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości minimum 1 200 000 PLN ”.
9.	Wnioskuje o zmianę w zapisach SIWZ dział V pkt. 1.3a – wymaganej ilości robót budowlanych z 2 na 1 o wartości min. 4 mln brutto?	Zapis w rozdz. V pkt 1 ppkt 3a) SIWZ pozostaje bez zmian.
10.	Wnioskuje o zmianę w zapisach SIWZ dział XXI pkt. 1 – wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3%.	Zapisy w rozdz. XXI pkt 1 SIWZ oraz w § 9 ust. 1 projektu umowy – załączniku nr 8 do SIWZ pozostają bez zmian.
11.	Zgodnie z rysunkiem WW-05 na instalacji wody należy zamontować uzdatniacz do wody. Brak tego zakresu prac	Uzdatniacz wody jest elementem wyposażenia kuchni. Dostawę i montaż

	w przedmiarze robót. Proszę o informację czy dostawa i montaż tego urządzenia jest w zakresie przetargu i jeśli tak, to o uzupełnienie przedmiaru.	uzdatniacza ujęto w przedmiarze robót branży budowlanej w dziale 27 WYPOSAŻENIE GASTRONOMICZNE pod nazwą <i>zmiękcacz wody automatyczny (...)</i> .
12.	Zgodnie z opisem technicznym instalacji sanitarnych wewnętrznych na instalacji wody należy zamontować pompę cyrkulacyjną 25-40 N180 ze stali nierdzewnej. Brak tego zakresu prac w przedmiarze robót. Proszę o informację czy dostawa i montaż tego urządzenia jest w zakresie przetargu i jeśli tak, to o uzupełnienie przedmiaru.	W ofercie nie należy uwzględniać pompy cyrkulacyjnej.
13.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe. Przyłącze wodociągowe.” pozycja 4 należy wykonać 8m2 umocnień ścian wykopów, a według projektu 59,4 m2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru.	Roboty budowlane winny być przeprowadzone w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. Proszę też zwrócić uwagę, że roboty są wykonywane metodą przewiertu. Patrz odp. na pyt. 3.
14.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe. Przyłącze wodociągowe.” pozycja 6 należy wykonać 16,3m3 wymiany gruntu. Proszę o wyjaśnienie skąd wzięły się obmiary pozycji 7 zagęszczenie nasypów i pozycji 8 zasypanie wykopów (7,8m3). Czy obmiary pozycji nr 6, 7 i 8 nie powinny być takie same?	Patrz odp. na pyt. 3.
15.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe. Przyłącze kanalizacji sanitarnej pozycja 32 należy wykonać 16m2 umocnień ścian wykopów, a według projektu 74,1 m2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 13.
16.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej” pozycja 51 należy wykonać 48m2 umocnień ścian wykopów, a według projektu 220 m2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru.	Roboty budowlane winny być przeprowadzone w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. Patrz odp. na pyt. 3.
17.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej” pozycja 67 należy wykonać 350m2 umocnień ścian wykopów, a według projektu 860 m2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 16.
18.	Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej dział „Roboty montażowe”. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej” pozycja 75 należy wykonać 54,5 m rur PVC śr. 200, a według projektu 67,5 m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 3.
19.	Zgodnie z zapisem w pkt XVIII ppkt 3, SIWZ „ <i>Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie</i>	Zamawiający zmienia zapis w rozdz. XX pkt 4, ppkt 6) SIWZ na: „sporządzenia i przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego

	wykonawca.”. Jednocześnie w pkt XX ppkt 4 6), znajduje się zapis: „... <i>Opisy poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego muszą być identyczne z tymi, jakie są w zamieszczonych przedmiarach, chyba że zmiana wynika z udzielonych odpowiedzi bądź zastosowania materiałów i rozwiązań równoważnych. ...</i> ”. Prosimy o informację, czy Wykonawca może samodzielnie dokonywać modyfikacji w przedmiarach (zmiana ilości robót, zmiana podstaw wycen, dodawanie bądź usuwanie pozycji.	jedynie w celu informacyjnym, sporządzonego w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (zawierającego ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uwzględniającego inne koszty, o których mowa w rozdz. XVIII pkt 1 ppkt 1). Jednocześnie Zamawiający prosi o podanie czynników cenotwórczych, zastosowanych przy sporządzaniu kosztorysu (stawka roboczogodziny, procentowe narzuty kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku)”.
20.	Dokumentacja projektowa nie zawiera detalu daszka szklanego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	W załączeniu rys. A7.16 Detal daszku szklanego.
21.	Dokumentacja projektowa nie zawiera detalu wiaty śmietnikowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	W załączeniu rys. A7.18 Detal wiaty śmietnikowej.
22.	Prosimy o określenie parametrów ławek zewnętrznych.	Stelaż ławki zewnętrznej wykonany z grubych rur fi 60 mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na czarno. Siedzisko oraz oparcie wykonane z desek z drewna liściastego (np. brzoza czy olcha) z zaoblonymi krawędziami, malowanych na kolor jasnobrązowy (np. kolor dębu). - długość całkowita 150 cm - wysokość siedziska 43 cm - głębokość 40 cm - wysokość oparcia 40 cm - wymiary deski ok. 45/70 mm z opcją przymocowania do podłoża.
23.	Prosimy o określenie parametrów koszy zewnętrznych.	Kosz zewnętrzny na odpady o pojemności 30-40 l, z wyjmowanym pojemnikiem wewnętrznym na rzucie kwadratu lub koła, wykonany ze stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor czarny oraz tworzywa sztucznego imitującego drewno. Otwieranie w górnej części lub otwór z boku.
24.	Dokumentacja projektowa nie zawiera detalu drabiny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	W załączeniu rys. A7.17 Detal drabiny wylazowej.
25.	Prosimy o określenie parametrów wycieraczek.	Wycieraczka wewnętrzna z wkładami tekstylnymi osuszająco-czyszczącymi. Wysokość wraz z podkładem i elementami czyszczącymi wynosi 23-25 cm. Standardowy odstęp między profilami ok. 5 cm. Materiał wkładu wygłuszającego PP

		lub PVC. Materiał linki – stal nierdzewna. Montowanie w obniżeniu posadzki ograniczenie ramą systemową. Klasa antypoślizgowości R13/R12. Wycieraczka zewnętrzna w formie kraty stalowej ocynkowanej ogniowo z wykończeniem antypoślizgowym o oczku siatki 55x11x3 lub zbliżone do wymienionego wymiaru. Wysokość 20 cm. Montowanie w obniżeniu posadzki ograniczenie ramą systemową.
26.	Prosimy o zamieszczenie projektu zieleni.	W załączeniu rys. A1.3 Projekt zieleni wraz z opisem.
27.	Kto pokrywa koszty administracyjne związane z wycinką drzew?	Zgodnie z zapisem w punkcie 5 DECYZJI PKPK-S-VI/176/2018 z dnia 26.03.2019 r. opłaty za usunięcie drzew objętych niniejszą decyzją nie są naliczone pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Koszty realizacji nasadzeń zastępczych zostały uwzględnione w dziale 19 POW.BIOL. CZYNNIA I NASADZENIA przedmiaru robót branży budowlanej .
28.	Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.	W załączeniu dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.
29.	Zgodnie z zapisem w pkt 3.4.4 opisu technicznego architektury, stolarka okienna wykonana jest z PCV a w przypadku okien o odporności ogniowej jako aluminiowa. Prosimy o wskazanie, które okna powinny posiadać odporność ogniową.	Punkt 3.4.4 opisu technicznego projektu wykonawczego architektury dotyczy nie tylko stolarki okiennej ale i drzwiowej. Określona odporność ogniowa odnosi się do drzwi o symbolach De1L, De1P, De2L, De2P (łącznie 11 drzwi). Dwa okna w piwnicy od strony schodów prowadzących do pomieszczenia węzła ciepłego powinny być w klasie EI 60. W załączeniu zaktualizowane zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (rys.A9.1 i A9.2).
30.	Zgodnie z zapisem w pkt 3.4.5 opisu technicznego architektury, tynki na ścianach należy wykonać do pełnej wysokości pomieszczenia. Prosimy o potwierdzenie, że tynki na ścianach należy wykonać ponad poziomem sufitów podwieszanych oraz czy należy przewidzieć również gipsowanie i malowanie ścian ponad poziomem sufitów podwieszanych.	Tynki na ścianach należy wykonać do pełnej wysokości pomieszczenia, a gipsowanie i malowanie do wysokości sufitów podwieszanych.
31.	Prosimy o informację czy na stropach ponad poziomem sufitów podwieszanych należy uwzględnić wykonanie tynków, szpachlowania i malowania.	Na stropach w miejscach gdzie są zaprojektowane sufity podwieszane nie należy uwzględniać wykonania tynku, malowania i szpachlowania.
32.	Prosimy o określenie parametrów narożników ścian oraz wskazanie miejsca ich występowania.	Zabezpieczenie narożników ścian słupów przed obtłukiwaniem

		<p>przewidziane jest w pomieszczeniach kuchni i zaplecza oraz pomieszczeniu na odpady gastronomiczne: -101, -128, -130, 145. Zabezpieczenie odbojnicą narożną 65 x 65 mm z tworzywa PVC i akrylu o jednolitej, płaskiej konstrukcji, o grubości ok. 2 mm, ze specjalną fakturą na powierzchni, do wysokości min. 90 cm (preferowane 1 m). Odbojnice w wersji samoprzylepnej lub przeznaczonej do montażu klejem montażowym. Kolorystyka zbliżona do koloru ściany.</p> <p>Narożniki ścian w salach dzieci (pom. 122, 130, 139, 219, 227, 233) zabezpieczone przed urazami do wys. min. 90 cm ochraniaczem narożnym na bazie poliuretanu, z gładką powłoką, mocowanym za pomocą silikonu, wytrzymałym na temperaturę do 80 stopni C, ognioodpornym.</p>
33.	Prosimy o określenie parametrów dźwigów.	<p><u>Dźwig towarowy mały:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - udźwig: ok. 100 kg - prędkość podnoszenia: ok. 0,45 m/s - wysokość podnoszenia: do 2,8 m - ilość przystanków: 2 - ilość dojsć: 2 - kabina: przelotowa lub nieprzelotowa o wymiarach ok. 710x820x800 mm (szer. x głęb. x wys.) - drzwi szybowe: gilotynowe - próg drzwi: na wys. 700 mm - minimalne wymiary otworu w stropie niezbędne do wstawienia konstrukcji nośnej szybu: 1000x1000 mm (szer. x głęb.) - wysokość nadszybia: min. 2500 mm <p><u>Dźwig osobowy:</u></p> <p>dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - udźwig: ok. 630 kg - ilość osób: 8 - prędkość podnoszenia: ok. 0,45 m/s - wysokość podnoszenia: do 17 m - ilość przystanków: 2-7 - ilość wejść: 1 - kabina: nieprzelotowa o wymiarach ok. 1100x1400x2170 mm (szer. x głęb. x wys.) ze stali nierdzewnej lub malowanej - podłoga PVC/guma/posadzka - lustro na ½ ściany

		<ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie jarzeniowe lub LED - drzwi: teleskopowe z wykończeniem zgodnym z wykończeniem kabiny - minimalne wymiary otworu w stropie niezbędne do wstawienia konstrukcji nośnej szybu: 1550x1750 mm (szer. x głęb.) - wysokość nadszycia min. 3400 mm - wysokość podszycia min. 1100 mm - rodzaj napędu: hydrauliczny - zasilanie 400V/trójfazowe
34.	Prosimy o określenie parametrów wyposażenia sanitariatów (suszarki, dozowniki, podajniki, itp.)	<p>W zakresie zamówienia nie ma wyposażenia sanitariatów w suszarki, dozowniki, podajniki, itp.</p> <p>W sanitariatach należy zamontować lustro, poręcz i uchwyty dla osób niepełnosprawnych i stanowisko do przewijania małych dzieci.</p> <p><u>Lustro</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – wymiary zgodnie z rysunkami rozwinięcia ścian – z fazowanymi brzegami – możliwość zamocowania do ściany za pomocą wieszaków do lusterek – grubość lustra 4 mm, szerokość fazy 18 mm <p><u>Lustro uchylne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – wymiary zgodnie z rysunkami rozwinięcia ścian – przeznaczone do toalet dla niepełnosprawnych – dwa boki oprawione w chromowane rurki – grubość lustra 3 mm <p><u>Poręcz i uchwyty dla niepełnosprawnych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – wymiary 50-60 cm (przy umywalce) lub min. 70 cm (przy misce ustępowej) wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej – średnica rurki 32 mm – konstrukcja o wysokiej wytrzymałości – opcja uchylna lub stała <p><u>Stanowisko do przewijania małych dzieci</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – wymiary ok. 51x91x8/49cm (głęb. x szer. x wys./po otwarciu)

		<ul style="list-style-type: none"> – rozkładane, mocowane do ściany – w kolorze białym lub innym jasnym – przeznaczone do użytku dla dzieci nie przekraczających 23 kg wagi zaopatrzone w specjalny pojemnik na ręczniki papierowe.
35.	Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie pomieszczeń administracyjnych oraz wyposażenie pomieszczeń socjalnych.	Nie. W zakresie zamówienia jest wyposażenie kuchni i zaplecza.
36.	Zgodnie z opisem technicznym projektu architektury, w pomieszczeniach bawialni należy zastosować parapety drewniane. Prosimy o podanie parametrów parapetów oraz uzupełnienie przedmiaru.	<p>Parametry parapetów drewnianych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet klejony z drewna litego sosnowego - zabezpieczenie lakierem w półmacie - krawędzie fazowane - głębokość: do 35 cm - grubość: 4 cm. <p>W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej.</p>
37.	Zgodnie z rysunkiem A5.6 – Rzut piwnicy. Schemat sufitów, w pomieszczeniu -102 WC występuje sufit podwieszany g-k wodoodporny. Natomiast na rysunku A9.4 – Szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy, w pomieszczeniu tym nie występuje sufit podwieszany. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia sufitu w pomieszczeniu -102 należy uwzględnić w ofercie.	<p>Proszę przyjąć wykończenie sufitu w pom. -102 WC zgodnie ze schematem sufitów - sufit podwieszany g-k wodoodporny.</p> <p>W załączeniu poprawione szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy - rys. A9.4.</p>
38.	Zgodnie z rysunkiem A5.6 – Rzut piwnicy. Schemat sufitów, w pomieszczeniu -106 pom. socjal. występuje sufit podwieszany kasetonowy 60x60. Natomiast na rysunku A9.4 – Szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy, w pomieszczeniu tym występuje sufit podwieszany g-k wodoodporny. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia sufitu w pomieszczeniu -106 należy uwzględnić w ofercie.	<p>Proszę przyjąć wykończenie sufitu w pom. -106 zgodnie ze schematem sufitów – sufit podwieszany kasetonowy 60x60 cm.</p> <p>W załączeniu poprawione szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy - rys. A9.4.</p>
39.	Zgodnie z rysunkiem A6.7 – Rozwinięcie ścian, w pomieszczeniu -102 WC należy przewidzieć ułożenie na ścianach glazury z połyskiem w kolorze białym i pastelowym 30x60cm. Natomiast na rysunku A9.4 – Szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy, w pomieszczeniu tym należy ułożyć glazurę techniczną w kolorze białym 15x15cm. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia ścian w pomieszczeniu -102 należy uwzględnić w ofercie.	<p>W pomieszczeniu -102 WC należy ułożyć glazurę z połyskiem w kolorze białym i pastelowym 30x60cm.</p> <p>W załączeniu poprawione szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy - rys. A9.4 oraz rys. A6.7 Rozwinięcie ścian WC damskiego nr -102 i 113.</p>
40.	Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia ścian należy uwzględnić w pomieszczeniu -106. Zgodnie z rysunkiem A9.4 – Szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy, w pomieszczeniu tym należy ułożyć glazurę z połyskiem w kolorze białym i pastelowym 30x60cm. Natomiast na rysunku A2.1, znajduje się zapis mówiący o pasie glazury szerokości 0,60m.	<p>W pomieszczeniu -106 proszę uwzględnić malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie i wykonanie pasa z glazury białej 30x60 cm między szafkami kuchennymi.</p> <p>W załączeniu poprawione szczegółowe zestawienie pomieszczeń piwnicy - rys. A9.4.</p>

41.	Jaki rodzaj futryn należy przewidzieć przy drzwiach płytowych?	Przy drzwiach płytowych należy przewidzieć ościeżnice regulowane MDF opaskowe pokryte laminatem.
42.	Czy drzwi płytowe mogą być w laminacie zbliżonym do RAL7024?	Tak, mogą być. Ważne jest aby utrzymać podobną kolorystykę.
43.	Co kryje się pod pojęciem „2 zamki atestowane”? Czy chodzi o wkładki atestowane?	Tak, chodzi o wkładki atestowane.
44.	Prosimy o potwierdzenie, że w drzwiach płytowych dwuskrzydłowych, przeszklone jest tylko skrzydło bierne.	Zamawiający potwierdza, że w drzwiach płytowych dwuskrzydłowych przeszklone jest tylko skrzydło bierne.
45.	W udostępnionym przedmiarze branży sanitarnej brak pozycji uwzględniającej dostawę i montaż baterii natryskowych - 11 szt. Prosimy o podanie typu i parametrów ww. baterii.	W załączeniu zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.
46.	Prosimy o informację jakie baterie umywalkowe należy uwzględnić w wycenie: czasowe na przycisk czy czasowe na fotokomórkę?	W wycenie proszę uwzględnić baterie umywalkowe czasowe na fotokomórkę.
47.	Czy należy wycenić półpostumenty do umywalek?	W wycenie proszę uwzględnić półpostumenty do umywalek.
48.	Proszę o podanie wymiarów umywalek ceramicznych dla personelu i dzieci?	Umywalki dla dzieci o wymiarach ok. 50x42 cm, z półpostumentem, należy zamontować na wysokości 50 cm. Umywalki dla dorosłych o wymiarach ok. 60x48 cm, z półpostumentem, należy zamontować na wys. 85 cm.
49.	Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia wykonania ławy Ł70. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej.
50.	Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia wykonania ławy Ł80. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej.
51.	Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia wykonania warstwy chudego betonu pod ławami Ł70 i Ł80. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 50.
52.	Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia wykonania izolacji ław Ł70 i Ł80. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 50.
53.	Przedmiar robót budowlanych (poz. 15) uwzględnia montaż taśmy uszczelniającej na styku ławy i ściany tylko z jednej strony. Prosimy o potwierdzenie, że taśma ma być zastosowana tylko po jednej stronie ściany.	Zgodnie z rys. K-026 - taśma jedna w osi ściany.
54.	Przedmiar robót budowlanych w dziale 3 uwzględnia wykonanie konstrukcji rampy widocznej na rysunku K-008 w ilości 5,10m. Tymczasem długość tej rampy wynosi 6,00m. Prosimy o poprawienie przedmiaru w pozycjach 16, 19, 20.	Patrz odp. na pyt. 50.
55.	Przedmiar robót budowlanych (poz. 82) uwzględnia wykonanie jednego rdzenia R1.1. Według dokumentacji występują cztery takie rdzenie. Prosimy o poprawienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 50.

56.	Ilość zbrojenia rdzeni w piwnicy według przedmiaru jest niezgodna z ilością zbrojenia na rysunku. Prosimy o poprawienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 50.
57.	Dokumentacja projektowa nie zawiera elementu zawartego w pozycji 111 przedmiaru robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub poprawienie przedmiaru.	Jest to słup widoczny na rys. K-016.
58.	Dokumentacja projektowa nie zawiera elementu zawartego w pozycji 123 przedmiaru robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub poprawienie przedmiaru.	Jest to podciąg widoczny na rys. K-020.
59.	Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunku słupów stalowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	W załączeniu rys. K-004 uzupełniony o detale słupów stalowych. Na rysunku oznaczono słupy zgodnie z zestawieniem zawierającym wymiary elementów. W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej.
60.	Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunku wykonawczego płatwi stalowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	Na rys. K-004 oznaczono płatwie zgodnie z zestawieniem zawierającym wymiary elementów. Detale pokazano na rys. K-005. W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej.
61.	Zestawienie stali płatwi stalowych nie zawiera blach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz poprawienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 60.
62.	Ilość zbrojenia wieńców według przedmiaru jest niezgodna z ilością zbrojenia na rysunku. Prosimy o poprawienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 50.
63.	W pozycji 190 przedmiaru robót budowlanych znajdują się schody terenowe i podesty zewnętrzne <u>żelbetowe</u> . Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunków wykonawczych tych elementów oraz zestawienia stali. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz dodanie do przedmiaru pozycji zawierającej zbrojenie elementów z pozycji 190.	Zbrojenie schodów terenowych i podestów zewnętrznych żelbetowych uwzględniono w dziale 15 SCHODY TERENOWE I PODESTY ZEWNĘTRZNE przedmiaru robót branży budowlanej.
65.	Przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących wykonania izolacji na elementach szybów windowych.	Patrz odp. na pyt. 50.
66.	Dokumentacja budowlana nie zawiera rysunku konstrukcyjnego studzienek okiennych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	W załączeniu rys. A7.2 Studzienki piwniczne.
67.	Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunku detali krat studzienek okiennych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	Detal krat studzienek okiennych na załączonym rys. A7.2 Studzienki piwniczne.
68.	Przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących wykonania kanałów murowanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	Wykonanie kanałów należy wycenić w poz. 67 d.5 przedmiaru robót branży budowlanej <i>Zakup i montaż kominów wentylacji grawitacyjnej.</i>
69.	Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji z jakich materiałów należy wykonać kanały wentylacyjne murowane. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	Zastosowano kanały wentylacyjne systemowe wykonane z keramzytobetonu o gęstości ok. 1 200 kg/m ³ i wytrzymałości na ściskanie min. 3 MPa.

70.	Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia wykończenia ścian wewnątrz szybów windowych. Prosimy o potwierdzenie, że ściany te pozostaną w stanie surowym.	Nie należy wykańczać ścian wewnątrz szybów windowych. Dostawca windy powinien zapewnić oświetlenie odpowiadające normom.
71.	Prosimy o potwierdzenie, że w warstwach posadzkowych nie należy układać warstwy folii.	W warstwach podłogowych występuje folia podłogowa (poz. 39 i 40 przedmiaru). Na rysunkach przekrojów budynku występuje pod nazwą „membrana hydroizolacyjna).
72.	Zgodnie z wykazem pomieszczeń w których należy zastosować rolety wewnętrzne, należy je wykonać również w oknach dachowych. Zastosowanie standardowych rolet w oknach dachowych jest niemożliwe. Prosimy o informację jakie rolety (np. plisa dachowa) i jakie sterowanie należy uwzględnić w tych oknach.	Należy zastosować plisy dachowe montowane na ramie okiennej, wyposażone w aluminiowe prowadnice boczne utrzymujące materiał przy oknie oraz chroniące przed prześwitami bocznymi. Tkanina zaciemniająca w kolorze ciemnoszarym. Roleta powinna mieć atesty trudno zapalności i nie rozprzestrzeniania ognia NO i wysoką odporność na promieniowanie słoneczne UV. Sterowanie ręczne.
73.	Prosimy o informację, czego dotyczy pozycja 363 przedmiaru robót budowlanych.	Pozycja dotyczy sufitów podwieszanych z g-k.
75.	W przedmiarze robót branży sanitarnej brakuje pozycji na montaż baterii natryskowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	Patrz odp. na pyt. 45.
78.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania luksferów ujętych w pozycji 430 przedmiaru robót budowlanych.	Luksfery nie występują w obiekcie. W załączeniu zaktualizowane zestawienie stolarki okiennej (rys. A9.1) i przedmiar robót branży budowlanej.
79.	Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane drzwi Dw6 i Dw7.	Drzwi Dw6 (pomiędzy pomieszczeniem kredensu a przedmagazynem na parterze) oraz drzwi Dw7 (pomiędzy pomieszczeniem socjalnym a komunikacją w piwnicy) są drzwiami płycinowymi w kolorze RAL 7024 lub zbliżonym odcieniu. W załączeniu zaktualizowane zestawienie stolarki drzwiowej (rys. A9.2).
80.	Proszę o podanie ilości przepływu wody przez uzdatniacz na potrzeby kuchni, na podstawie przekazanych informacji nie jesteśmy w stanie wycenić odpowiedniego urządzenia?	Parametry uzdatniacza wody na potrzeby bloku żywieniowego: - natężenie przepływu ok. 0-30/75 (l/min) - pobór mocy ok. 3W - ilość uzdatnionej wody pomiędzy regeracjami ok. 1950 l - zużycie soli ok. 1kg - zbiornik soli ok. 15kg - ciśnienie robocze ok. 1,5-6 (bar)
81.	Czy Inwestor dopuszcza zamianę tego urządzenia na kilka uzdatniaczy montowanych indywidualnie przy każdym z urządzeń technologicznych kuchni w związku z różnymi wymaganiami odnośnie parametrów wody do poszczególnych urządzeń?	Proszę uwzględnić w ofercie jeden uzdatniacz na potrzeby kuchni zgodnie z dokumentacją projektową.

85.	Czy posiadacie państwo przedmiary w wersji ath? Jeżeli tak, proszę o ich udostępnienie.	W załączeniu przedmiary robót w wersji ath.
87.	Na rysunkach - rzuty instalacji wody wrysowano 4 kpl. zmiękczaczy. Brak tego zakresu prac w przedmiarze robót branży sanitarnej. Czy należy je zamontować? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie parametrów technicznych niezbędnych do wyceny.	Zmiękczacze wody na potrzeby zmywalni (4 kpl.) ujęto w 4 oddzielnych pozycjach przedmiaru robót branży budowlanej w dziale 27 WYPOSAŻENIE GASTRONOMICZNE pod nazwą zmiękczaacz wody automatyczny (...).

W związku z dokonanymi zmianami w treści SIWZ, zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

- z dnia 17.12.2019 r. na dzień ²⁰.....12.2019 r., godziny pozostają bez zmian.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt1) ustawy Pzp, zamawiający zmienia odpowiednio treść ogłoszenia o zamówieniu.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany SIWZ wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Tuchliński

