



Białystok, 09 grudnia 2019 r.

Prezydent  
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.34.2019

### **Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-19, 21-32, 34-42**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

#### **„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia wybrano oferty:

1) w części: 1, 12, 26, 27, 28 ofertę nr 1, Wykonawcy:

**TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszczyńska**  
**ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **2 890,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **7 890,00 zł** (część 12)
- z ceną ofertową brutto **1 990,00 zł** (część 26)
- z ceną ofertową brutto **1 990,00 zł** (część 27)
- z ceną ofertową brutto **1 990,00 zł** (część 28)

2) w części: 37 ofertę nr 2, Wykonawcy:

**EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej**  
**ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok**

- z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **17 000,00 zł** (część 37)

3) w części: 2-5, 7, 11, 29-31, 39 ofertę nr 3, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **369,00 zł** (część 2)
- z ceną ofertową brutto **319,00 zł** (część 3)
- z ceną ofertową brutto **369,00 zł** (część 4)
- z ceną ofertową brutto **369,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **355,00 zł** (część 7)
- z ceną ofertową brutto **319,00 zł** (część 11)
- z ceną ofertową brutto **1 770,00 zł** (część 29)
- z ceną ofertową brutto **1 770,00 zł** (część 30)
- z ceną ofertową brutto **1 770,00 zł** (część 31)
- z ceną ofertową brutto **455,00 zł** (część 39)

4) w części: 14-16, 18, 21-25, 32, 34, 36, 38, 40-42 ofertę nr 4, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 190,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **2 400,00 zł** (część 15)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 16)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 110,00 zł** (część 18)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 21)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **690,00 zł** (część 22)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 020,00 zł** (część 24)
- z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **14 550,00 zł** (część 25)
- z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu **3 300,00 zł** (część 32)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 34)
- z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu **9 000,00 zł** (część 36)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 38)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 40)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 41)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 42)

- 5) **w części: 17, 35** ofertę nr 5, Wykonawcy:  
**Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik**  
**Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Kościelny**
- z jednostkową ceną ofertową brutto **850,00 zł** (część 17)
  - z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **4 800,00 zł** (część 35)
- 6) **w części: 19** ofertę nr 6, Wykonawcy:  
**Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska**  
**ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok. 4, 00-201 Warszawa**
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 200,00 zł** (część 19)
- 7) **w części: 13** ofertę nr 7, Wykonawcy:  
**Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff**  
**Brzozowa 3, 15-605 Solniczki**
- z jednostkową ceną ofertową brutto **177,00 zł** (część 13)
- 8) **w części: 6, 8-10**, ofertę nr 8, Wykonawcy:  
**Wycena Nieruchomości Maciej Urban**  
**ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok**
- z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 6)
  - z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 8)
  - z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 9)
  - z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 10)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie cena oferty wybranej w części **1, 12, 15-16, 26-31, 35, 37-38, 40-42** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **13 grudnia 2019 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszcz@wp.pl](mailto:urszula-laszcz@wp.pl)
2. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej  
ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok  
[biuro@expodor.pl](mailto:biuro@expodor.pl)
3. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok  
[piotr.gp@wp.pl](mailto:piotr.gp@wp.pl)
4. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
[waluk.pacholska@gmail.com](mailto:waluk.pacholska@gmail.com)
5. Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik  
Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Kościelny  
[martaogrodnik@interia.pl](mailto:martaogrodnik@interia.pl)
6. Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska  
Ul. Gen. Wł. Andresa 12 lok 4, 0-201 Warszawa  
[biuro@wycena-figurska.pl](mailto:biuro@wycena-figurska.pl)
7. Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff  
ul. Brzozowa 3, 15-605 Solniczki  
[p.wendorff@wp.pl](mailto:p.wendorff@wp.pl)
8. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
9. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075



## Zestawienie ofert DSK-IX.271.34.2019

Oferta	1	2	3	4	5	6	7	Wy
	TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz ul. Lipowa 51 lok. 13, 15 424 Białystok	EXPODOR s.c. Gabriel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok	Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok	Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk- Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok	Gospodarzka Nieruchomościami Marta Ogrodnik Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Koscielny	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Starska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok 4, 00-201 Warszawa	Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff ul. Brzozowa 3, 15-605 Salmiczki	
Cześć	2 890,00	100,00	4 889,00					
1	630,00	58,57	369,00					
2	430,00	74,19	319,00				380,00	83,95
3	430,00	85,81	369,00					
4	430,00	85,81	369,00					
5	430,00	85,81	369,00					
6	430,00	71,86	319,00				380,00	81,32
7	630,00	56,35	356,00					
8	430,00	71,86	319,00					
9	430,00	71,86	319,00					
10	430,00	71,86	319,00					
11	430,00	74,19	319,00				380,00	83,95
12	7 890,00	100,00						
13	295,00	60,00	492,00				177,00	100,00
14	2 800,00	42,50	375,00					
15	3 600,00	66,67						
16	1 980,00	30,30						
17	990,00	85,86						
18	1 800,00	61,67						
19	2 000,00	60,00						
21	890,00	80,90						
22	948,00	72,78						
23	1 499,00	48,03						
24	1 399,00	72,91						
25	26 050,00	55,85						
26	1 990,00	100,00						
27	1 990,00	100,00						
28	1 990,00	100,00						
29								
30								
31								
32	7 700,00	42,86						
34	495,00	60,61						
35	6 400,00	75,00						
36	15 600,00	57,69						
37	21 400,00	79,44						
38	990,00	60,61						
39	1 990,00	22,86						
40	990,00	60,61						
41	990,00	60,61						
42	990,00	60,61						

PREZYDENT MIAST

dr hab. Tadeusz Truskolci