

OBU-IV.271.48.2019

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 j. t.), zwanej dalej ustawą Pzp, informuję, że wpłynęło zapytanie dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku*, na które udziela się odpowiedzi jn.:

Pytanie 1:

... w załączniku nr 8 do SIWZ, tj. Programie Funkcjonalno-Użytkowym w podrozdziale 3.1. Zamawiający zamieścił kluczowe parametry urządzeń, które powinny spełniać systemy zaoferowane w przetargu. Jednym z parametrów jest EER.

Informujemy, że parametr EER jest archaicznym współczynnikiem oceny efektywności, nie jest już stosowany do opisywania urządzeń, posiada zamiennik w postaci bardziej obiektywnego i dokładnego parametru SEER (sezonowej efektywności energetycznej).

Dodatkowo od 01/01/2018 na mocy dyrektywy UE obowiązują nowe standardy dotyczące efektywności urządzeń (m.innymi klimatyzacyjnych) w postaci skorygowanych parametrów ERP, LOT, TEIR. Dla kluczowego parametru TIER obrazem jest współczynnik ns,c (dla chłodzenia) i ns,h (dla grzania). Dla systemów VRF minimalnym parametrem dopuszczanym na rynki europejskie to ns,c (chłodzenie) 181% i ns,h (grzanie) 133%.

Oba typy parametrów są obecnie stosowane wobec urządzeń, producenci operujący na rynku europejskim są zobowiązani takie parametry podawać.

Wnioskujemy o zastosowanie dwóch lub jednego parametru obecnie obowiązującego do określania efektywności energetycznej, rezygnując z niestosowanego już parametru EER i wpisanie zmian do Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Propozycja współczynników korzystnych z punktu widzenia użytkownika zwarta jest w tabeli propozycji zmian parametrów (załącznik 1).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie 2:

...w załączniku nr 8 do SIWZ, tj. Programie Funkcjonalno-Użytkowym w podrozdziale 3.1. Zamawiający zamieścił skorygowane kluczowe parametry urządzeń, które powinny spełniać systemy zaoferowane w przetargu.

Zamieszczamy tabelę kosmetycznych zmian (Załącznik nr 1), która umożliwi rozszerzenie producentów spełniających wymagania (z korzyścią dla zamawiającego), jednocześnie korygując parę parametrów, które biorąc pod uwagę możliwości urządzeń i niezbędnych funkcjonalności dla użytkownika są wg nas zbyt wysokie, lub zbyt niskie.

Wnioskujemy o zamieszczenie tych zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie 3:

... w załączniku nr 8 do SIWZ, tj. Programie Funkcjonalno-Użytkowym w podrozdziale 3.1. Zamawiający zamieścił wymogi, które powinny spełniać systemy zaoferowane w przetargu dotyczące zastosowanych jednostek wewnętrznych, ograniczając je wyłącznie do jednostek ściennych.

Po odbyciu wizji lokalnej i analizie pomieszczeń, stwierdzamy że zachodzi możliwość, iż nie we wszystkich pomieszczeniach będzie możliwość zastosowania jednostek ściennych lub ich montaż będzie bardzo utrudniony a rozmieszczenie jednostek niekorzystne dla użytkowników.

Wnioskujemy o umożliwienie zastosowania w ofercie również jednostek wewnętrznych podstropowych i przypodłogowych oraz wpisania tej zmiany do programu funkcjonalno-użytkowego. Propozycja urządzeń i ich parametrów zwarta jest w tabeli propozycji zmian parametrów (załącznik nr 1).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zamontowania jednostek wewnętrznych ściennych.

W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie 4:

Prosimy o udostępnienie informacji odnośnie stref p. poż. w budynku. Które z przegród w budynku traktowane są jako pożarowe ?

Odpowiedź:

Budynek administracyjno-biurowy z uwagi na kwalifikację pod względem zagrożenia ludzi, wysokość obiektu i związaną z tym liczbą kondygnacji wykonany jest w klasie B odporności pożarowej budynku, a poszczególne elementy konstrukcji wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia:

- główna konstrukcja nośna-R120,
- konstrukcja dachu R30,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne E160,
- pokrycie dachu RE30.

Budynek stanowi cztery strefy pożarowe :

- strefa 1- piwnica obiektu,
- strefa 2- segment „B” i „C” oraz część segmentu „A” do III Piętra,
- strefa 3- segment „A” IV-IX piętro
- strefa 4 – segment „A” IX-XV piętra.

W kompleksie budynków urzędu przy ul. Słonimskiej 1 znajdują się trzy klatki schodowe. Dwie z nich zostały wydzielone pożarowo, zlokalizowane są w części skrajnej budynku „A”. Trzecia klatka schodowa zlokalizowana jest w części skrajnej budynku „B”. Klatka ta nie jest wydzielona pożarowo. Budynek „A” wyposażony jest trzy windy z których jedna służy do celów ratowniczych

Po stronie wykonawcy jest określenie miejsc, w których należy wykonać zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z podanymi powyżej informacjami.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dysponuje rzutami budynku w formie elektronicznej (edytowalnej). Czas na przygotowanie dokumentacji jest bardzo krótki, trudno będzie wykonać w tym czasie inwentaryzację budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada rzuty budynków w wersji elektronicznej nieedytowalnej oraz dokumentację w wersji papierowej. Zamawiający zamieszcza w/w rzuty na stronie internetowej www.bip.bialystok.pl.

Ponadto, zgodnie z zał. nr 8 pkt 3.3 PFU do SIWZ, Zamawiający informuje, że konieczność wykonania inwentaryzacji niezbędnej dla potrzeb realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest do przeprowadzenia jej na własny koszt i we własnym zakresie.

Pytanie 6:

Czy na piętrach remontowanych (od P10 do P14) sufity podwieszane będą montowane poniżej dolnej płaszczyzny podciągu ? Jeśli tak, jaka będzie wysokość przestrzeni pomiędzy sufitem i podciągami ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity podwieszane na remontowanych piętrach od X – XIV będą montowane powyżej dolnej płaszczyzny podciągu.

Zamawiający wymaga, aby instalację klimatyzacji na korytarzach pięter od X-XIV prowadzić po wierzchu ścian i obudować płytami gipsowo-kartonowymi oraz wykonać tynk mozaikowy.

Pytanie 7:

W większości pomieszczeń znajdują się pawlacze, czy Zamawiający dopuszcza ich demontaż w celu montażu jednostek wewnętrznych ściennych nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń ? A jeżeli tak to czy oferta ma zawierać demontaż pawlaczy, czy pozostanie to w kwestii Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z demontażem i montażem oraz niezbędnych przeróbek istniejącego wyposażenia w celu poprawnego działania instalacji klimatyzacji.

Pytanie 8:

W jaki sposób mają być prowadzone instalacje w korytarzach pięter P0-P9 ? Jakiego rozwiązania Zamawiający oczekuje ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby instalację klimatyzacji na korytarzach od parteru do IX piętra prowadzić po wierzchu ścian i obudować płytami gipsowo-kartonowymi oraz wykonać tynk mozaikowy zgodnie z już istniejącym na ścianach.

Pytanie 9:

Jaki sposób dostępu do szachtów technicznych zamawiający przewiduje ? Czy ma to być rewizja /drzwi czy roleta jak w aktualnych szachtach elektrycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby wykonane otwory zapewniały swobodny dostęp do szachtu.

Pytanie 10:

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie koryt maskujących (PVC lub metalowe) do prowadzenia instalacji? Prosimy o informację odnośnie następujących pomieszczeń: pomieszczenia biurowe, korytarze, WC, klatki schodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie koryt maskujących tylko w pomieszczeniach biurowych i WC. W korytarzach i klatkach schodowych zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozstawienia dźwigu na terenie placu/parkingu Urzędu w celu dostarczenia niezbędnych elementów na dach budynku ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość rozstawienia dźwigu samochodowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi techniczne bezpiecznego ustawienia dźwigu.

Pytanie 12:

Czy żeby postawić jednostki zewnętrzne na dachu budynku zostały dokonane stosowne ekspertyzy ? A jeżeli nie to czy w ramach zadania Wykonawcy mają założyć koszt takiej ekspertyzy i całego projektu konstrukcyjno-budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada stosownych ekspertyz, wymaga ich wykonania przez wykonawcę. Wszystkie koszty związane z ekspertyzą, projektem oraz wykonaniem konstrukcji pod urządzenia są po stronie wykonawcy.

Pytanie 13:

W jaki sposób Wykonawcy mają zaświadczyć o 7 letniej gwarancji producenckiej ? Czy dokumentem spełniającym powyższy wymóg jest oświadczenie producenta czy importera/dystrybutora na terenie Polski.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy wypełniony i podpisany załącznik nr 7.2 (zgodnie z rodz. 20.4 SIWZ). Tylko dokument w tej postaci podpisany przez producenta, generalnego przedstawiciela-wyłącznego importera odpowiedzialnego za wprowadzenie na rynek będzie dokumentem spełniającym powyższy wymóg. Zamawiający nie uzna spełnienia w przypadku podpisania załącznika nr 7.2 przez kolejnych dystrybutorów.

Pytanie 14:

Czy ściana w której jest prowadzony kanał wentylacyjny to konstrukcja nośna i czy Zamawiający dopuszcza wycięcie otworów wielkości drzwi na każdym piętrze. Czynności te umożliwią wykonanie pionów instalacji freonowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy, czy ściana w której jest prowadzony kanał wentylacyjny to konstrukcja nośna. Zamawiający dopuszcza wykonanie otworów wielkości drzwi. Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną.

Pytanie 15:

Czy dla potrzeby wykonania pionów instalacji freonowej Zamawiający dopuszcza pocięcie nieużywanych kanałów wentylacyjnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza pocięcie nieużywanych kanałów wentylacyjnych. Utylizacja odpadów po stronie wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie skroplin pod umywalki (do syfonów lub odejść) w łazienkach na poszczególnych piętrach, z odcinkami instalacji prowadzonej bezpośrednio po glazurze ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie. Instalację należy obudować. Obudowy należy wykonać w standardzie nie pogarszającym estetykę łazienki.

Pytanie 17:

Czy w rozdzielniczy głównej jest wolne pole do wpięcia linii zasilającej instalację klimatyzacji (pobór mocy elektrycznej około 100 kW)? Czy należy ją rozbudować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada wiedzy ile pól jest potrzebnych do wpięcia linii zasilającej instalację klimatyzacji. Jeżeli po wykonaniu projektu instalacji elektrycznej okaże się, że istnieje potrzeba jej rozbudowy, należy to wykonać w ramach ceny.

Pytanie 18:

Czy w rozdzielnicę piętrowe należy wyposażyć w nowe obudowy na potrzeby klimatyzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada wiedzy ile pól jest potrzebnych do wpięcia linii zasilającej instalację klimatyzacji na piętrach. Jeżeli po wykonaniu projektu instalacji elektrycznej okaże się, że istnieje potrzeba jej rozbudowy, należy to wykonać w ramach ceny.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zasilania jednostek wewnętrznych systemów VRF polegające na założeniu jednego zabezpieczenia nadprądowego do grupy (od 5 do 8) jednostek wewnętrznych ? Jest to rozwiązanie często stosowane w praktyce.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie pod warunkiem dobrania właściwych zabezpieczeń i przewodów.

Ponadto, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 8 do SIWZ – PFU.

Pkt 3.1. PFU otrzymuje brzmienie:

„3.1. Wymagania techniczne urządzeń klimatyzacyjnych

- zaprojektowane i dostarczone urządzenia mają być od jednego producenta;
- urządzenia mają być fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2019;
- urządzenia muszą spełniać poniższe parametry i nie mogą być gorsze od podanych poniżej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane poniżej. Wraz z ofertą Oferent winien załączyć karty katalogowe opisujące parametry techniczne oferowanych urządzeń w języku polskim oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne;
- urządzenia powinny być przeznaczone odpowiednio do napięć znamionowych 230/400V, a urządzenia te powinny pracować poprawnie co najmniej w przedziale odchyłeń $\pm 10\%$ od napięcia znamionowego;
- cały system musi być obsługiwany za pomocą jednokolorowego wyświetlacza dotykowego wyposażonego w możliwość bezpośredniego sterowania bez dodatkowego oprogramowania za pomocą przeglądarki internetowej, na którym będą wyświetlane alarmy

oraz będzie możliwość sterowania jednostkami wewnętrznymi. Sterownik centralny z panelem dotykowym. Wielkość ekranu dotykowego nie mniej niż 7 cala. Producentem sterownika centralnego musi być producent dostarczanego systemu klimatyzacji".
Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień: 27 / 11 / 2019r.
Godziny pozostają bez zmian.

Działając na podstawie art. 38 ust.4a pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający zmienia odpowiednio treść ogłoszenia

Wyjaśnienia i zmiany SIWZ wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA