

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 5095), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”;

2) w § 1 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”;

3) w § 1 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) mieszkalnych - 0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;

4) w § 1 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;

5) w § 1 pkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;

6) w § 1 pkt 2 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

## UZASADNIENIE

W załączeniu przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 5095).

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stanowi to podstawę do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. górne granice stwek kwotowych wzrosły w 2020 roku o 1,8% w porównaniu do roku 2019 (M. P. 2019 r. poz. 738).

Podkreślić należy, iż na terenie naszego miasta wzrost stawek podatku od nieruchomości miał miejsce na 2014 rok na mocy uchwały nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Natomiast w dwóch ostatnich latach górne granice stawek ulegały podwyższeniu odpowiednio o 1,9% na rok 2018 i 1,6% na rok 2019.

Brak modyfikacji powyższych stawek w poprzednich latach i pozostawienie w niezmienionym kształcie, skutkowało utrzymaniem ich na poziomie niższym niż w innych porównywalnych miastach oraz wykazując dużą różnicę w stosunku do obowiązujących górnych granic kwotowych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2019 roku, na terenie miasta Białystok stawek podatku od nieruchomości (wskazanych niniejszą uchwałą) o 3,5%. Stawki określone w projekcie uchwały zmieniającej mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 06 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Wzrost ten zapewni miastu większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o około 4 miliony złotych, a równocześnie nie powinien spowodować zbyt wielkiego wzrostu obciążenia dla podatników.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Białystok, 2019.11.