

ZN-40302- 40/MP/07

POZWOLENIE

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT OSGK
2007-06-13
12.06.2007
WPLYNEŁO
Nr sprawy 1273

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz § 1, ust. 1 pkt 1 f, § 5 ust. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Pracowni Architektury Krajobrazu Wanda Dudek – Wybodowska Warszawa, ul. Andersena 2 m 123 działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Białegostoku** z dnia 30 kwietnia 2007 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na etapowej rewaloryzacji parku Planty i Bulwarów im. Z Kościłkowskiego polegających na budowie muszli koncertowej, przebudowie alejek parkowych, likwidacji dwóch nieczynnych fontann, przesunięciu i budowie placu zabaw, budowie pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowie istniejącego oświetlenia z wymianą latarni, budowie instalacji elektrycznej zasilającej WC, budowie przyłączy wodno – kanalizacyjnych montowanie ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, drogowskazów, pracach ogrodnich (wycinki, karczowania, przesadzenia, renowacja trawników, nowe nasadzenia) wg projektu rewaloryzacji Parku Planty w Białymstoku, t. I zagospodarowanie terenu, t. II muszla koncertowa, projekt zieleni

p o z w a l a m

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na etapowej rewaloryzacji parku Planty i Bulwarów im. Z Kościłkowskiego polegających na budowie muszli koncertowej, przebudowie alejek parkowych, likwidacji dwóch nieczynnych fontann, przesunięciu i budowie placu zabaw, budowie pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowie istniejącego oświetlenia z wymianą latarni, budowie instalacji elektrycznej zasilającej WC, budowie przyłączy wodno – kanalizacyjnych montowanie ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, drogowskazów, pracach ogrodnich (wycinki, karczowania, przesadzenia, renowacja trawników, nowe nasadzenia) wg projektu rewaloryzacji Parku Planty w Białymstoku, t. I zagospodarowanie terenu, t. II muszla koncertowa, projekt zieleni

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

1. Prace rewaloryzacyjne w miejscu lokalizacji dawnego Pawilonu nad Kanałem (od ul. Legionowej do bramy bocznej Ogrodu Branickich) mogą być wykonane po podjęciu ostatecznej decyzji o sposobie zagospodarowania tego terenu.
2. Przed przystąpieniem do rewaloryzacji bulwarów należy przebadать archeologicznie miejsce lokalizacji teatru znajdującego się w czasach J. K. Branickiego oraz opracować projekt budynku będący zapleczem dla Ogrodu Branickich
3. Toaleta zlokalizowana w miejscu sąsiadującym z zapleczem Ogrodu Branickich będzie tymczasowa, pozwolenie na jej ustawienie zostanie wydane po przedstawieniu jej wyglądu.
4. Tuje w głównej alei parku i w różance należy zastąpić egzemplarzami o wysokości ok. 2,5 m.
5. O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich osoba fizyczna/jednostka organizacyjna, która uzyskała pozwolenie zobowiązana jest zawiadomić PWKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac.
6. Sporządzić dokumentację powykonawczą - tzn. wykonać zdjęcia fotograficzne terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac, w ich trakcie oraz po zakończeniu wraz z opisem. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć PWKZ jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej obrazującej przebieg prac.
7. Kierownik budowy lub kierownik robót, zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić PWKZ o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. PWKZ po zbadaniu sprawy może wstrzymać roboty, zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i budowlanych.
8. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót.
9. Robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach nieruchomych mogą kierować jedynie osoby posiadające kwalifikacje określone w powołanym na wstępie rozporządzeniu Ministra Kultury.

Architekt Krajobrazu

mgr inż. Wanda Dudek-Wybodowska

10. Pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych mogą kierować jedynie osoby posiadające kwalifikacje określone w powołanym na wstępie rozporządzeniu Ministra Kultury.
11. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia PWKZ w Białymstoku

Termin wykonania prac: IV kwartał 2007 r. – II kwartał 2012 r.

U z a s a d n i e

Po zapoznaniu się z wnioskiem i projekt budowlany wielobranżowy rewaloryzacji zabytkowego parku Planty w Białymstoku, t. I zagospodarowanie terenu t. II muszla koncertowa stwierdzono, że został on opracowany na podstawie wydanych zaleceń konserwatorskich. Ponadto przed opracowaniem projektu przedłożono do zaopiniowania koncepcje rewaloryzacji parku. Z uwagi na fakt, że Park Planty i bulwary powstały w miejscu, gdzie w XVIII w. rozciągała się południowo-zachodnia część Ogrodu Branickich, a obecnie tereny te są ze sobą ściśle powiązane w pozwoleniu określono dodatkowe warunki dotyczące rewaloryzacji.

Park Planty i bulwary im. Z. Kościłkowskiego w Białymstoku są wpisane do rejestru zabytków woj. podlaskiego pod nr rej. A-137 i dlatego przed rozpoczęciem wspomnianych prac należało uzyskać pozwolenie wydane w oparciu o art. 36 ust. 1, pkt 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast art. 36 ust. 3 mówi, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

PWKZ może wydać decyzję o wstrzymaniu wykonywanych prac odbiegających od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu oraz wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 43 ust. 1 i art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

Załączniki:

Projekt budowlany wielobranżowy, projekt rewaloryzacji zabytkowego parku Planty w Białymstoku, t. I zagospodarowanie terenu, t. II muszla koncertowa, projekt zieleni – 4 egz.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku
2. Pracownia Architektury Krajobrazu, Wanda Dudek - Wybodowska
01-911 Warszawa, ul. Andersena 2 m 123

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
ul. Branickiego 9
2. Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Architektury, ul. Słonimska 1

a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. nr 225 poz. 1635)

Decyzja uprawomocniła się

dnia 4.07.2007
data 6.07.07 podpis *Andrzej Nowakowski*
Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Architekt Krajobrazu

mgr inż. Wanda Dudek-Wybodowska