

Białystok, dnia 06-09-2007

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

znak: A. I.7353/480/07

nr rej. org.: 1114

DECYZJA Nr. 941/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13-08-2007r

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM na rzecz Miasta Białegostoku - Prezydenta Miasta Białegostoku POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

obejmujących budowę muszli koncertowej, przebudowę alejek parkowych, budowę pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowę(przesunięcie) placu zabaw oraz rozbiórkę (likwidację) dwóch fontann wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem wodociągowym na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do ul. Akademickiej, przyłączem kanalizacji sanitarnej na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do studzienki S-1 oraz na odcinku od zinku od studzienki S-8 do S-11) w granicach działek ozn. nr ewid. gr. 1742/2, 1742/1, 1764/5, 1762/1, 1763- obr. 11 położonych w Białymstoku w rejonie ul. Akademickiej-Legionowej-Mickiewicza-Bulwary Kościelkowskiego - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym rewaloryzacji zabytкового Parku Planty w Białymstoku

kategoria obiektu VIII,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Katarzyna Mach, zakres i numer uprawnień budowlanych ST-31/90 w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MA-0484;
- mgr inż. Andrzej Matuszak, zakres i numer uprawnień budowlanych St-378/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MAZ/BO/7552/01;
- mgr inż. Daniel Orchowski, zakres i numer uprawnień budowlanych 4097/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego POM/BO/3552/01;
- mgr inż. Zbigniew Karczmarczyk, zakres i numer uprawnień budowlanych ST-160/80 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MAZ/BD/2776/01;
- inż. Wiesława Wojciechowska, zakres i numer uprawnień budowlanych ST-571/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MAZ/IS/3151/01;
- mgr inż. Wiesława Wikeł, zakres i numer uprawnień budowlanych ST-33/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MAZ/IE/0698/01;
- inż. Waldemar Puchalski, zakres i numer uprawnień budowlanych St-744/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MAZ/IE/3571/01;
- mgr inż. arch. kraj. Wanda Dudek-Wybodowska

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :-

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,

2) terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury / Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554 / zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 4) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. gr. 1742/2, Białystok ul. Bulwary Kościłkowski
2. nr ewid. gr. 1742/1, Białystok ul. Akademicka
3. nr ewid. gr. 1764/5, Białystok ul. Akademicka-Mickiewicza
4. nr ewid. gr. 1762/1, Białystok ul. Świętojańska
5. nr ewid. gr. 1763, Białystok ul. Akademicka

UZASADNIENIE

Dnia 13-08-2007r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę muszli koncertowej, przebudowę alejek parkowych, likwidację dwóch fontann, przesunięcie placu zabaw oraz budowę pochylni dla niepełnosprawnych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem wodociągowym na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do ul. Akademickiej, przyłączem kanalizacji sanitarnej na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do studzienki S-1, oraz odcinku od studzienki S-8 do S-11) w granicach działek ozn. nr ewid. gr. 1742/2, 1742/1, 1764/5, 1762/1, 1763 położonych w Białymstoku w rejonie ul. Akademickiej-Legionowej-Mickiewicza-Bulwary Kościłkowski.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów oraz sprawdzających, biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją z dnia 30-03-2007r. Nr 417/01 PZ.III.C/7331/14/07 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie należy stwierdzić, iż załączony do w/w wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (w tym dec. PWKZ w Białymstoku z dnia 12-06-2007r. ZN-40302-40/MP/07 uzgadniającą inwestycję wg w/w projektu budowlanego) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanym.

Ponadto należy wyjaśnić, iż w/w zamierzenia inwestycyjnego nie można zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 Nr 257, poz.2573 z późn. zm.) - pismo OSGK.V.7624/136/07 z dnia 05-07-2007.

Po przeprowadzonej analizie zgromadzonego materiału dowodowego tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki ozn. nr ewid.: 1742/2, 1742/1, 1764/5, 1762/1, 1763- obr. 11

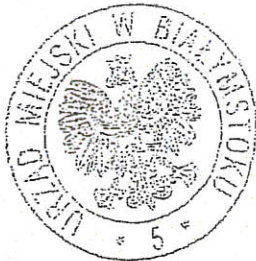
W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz możliwości wniesienia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W wyznaczonym terminie strony nie złożyły uwag.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego jak również fakt, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich należało udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Anna Dzielak
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
POZWOLEN NA BUDOWĘ

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Białegostoku
2. Departament Skarbu UM
3. Departament Dróg i Transportu UM
4. a-a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. właściwy Urząd Skarbowy
3. Departament Urbanistyki UM

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Julitta Ratajczyk

Sprawę prowadzi: gł. specjalista Julitta Ratajczyk tel. 085-878 6134

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Białystok, dn. 24.09.2007