

*Prof. inż. E. Dąbrowski*  
*09.11.2011*

09-2007

Białystok, dnia 03 listopada 2011 r.

DAR-VII.6740.193.2011  
Nr rej. org. 1448

DECYZJA Nr 1172/2011

Prezydent Miasta Białegostoku na podstawie art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Białystok - Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 28.10.2011 r. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 06.09.2007 r. Nr 941/07 znak A.I.7353/480/07 na nieruchomości nr ewid. gr. 1742/2 w Białymstoku przy ul. Akademickiej

lity:  
r. -  
po

### z mienia

decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 06.09.2007 r. Nr 941/07 znak A.I.7353/480/07 dotyczącą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę muszli koncertowej, przebudowę alejek parkowych, budowę pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowę /przesunięcie/ placu zabaw oraz rozbiórkę /likwidację/ dwóch fontann wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną /przyłączem wodociagowym na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do ul. Akademickiej, przyłączem kanalizacji sanitarnej na odcinku od projektowanej muszli koncertowej do studzienki S-1, oraz na odcinku od studzienki S-8 do S-11/ w granicach działek oznaczonych nr ewid. gr. 1742/2, 1742/1, 1764/5, 1762/1, 1763 położonych w Białymstoku w rejonie ul. Akademickiej - Legionowej - Mickiewicza - Bulwary Kościakowskiego zgodnie z przedłożonym zamiennym projektem budowlanym w zakresie dotyczącym budowy budynku toalety wolnostojącej o projektowanej powierzchni zabudowy 3,64 m<sup>2</sup> i kubaturze 16,35 m<sup>3</sup> na działce nr ewid. gr. 1742/2 przy ul. AKADEMICKIEJ. Kategoria obiektu VIII,

#### Autorzy projektu :

- inż. arch. Grzegorz Mózdzynski, zakres i numer uprawnień budowlanych B1-POKK/01/2002 w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PD-0208
- mgr inż. Krzysztof Stryczek, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0091/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BO/0040/10
- mgr inż. Krystyna Szepielow, zakres i numer uprawnień budowlanych B1/19/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IS/1488/01
- mgr inż. Jan Grudziński, zakres i numer uprawnień budowlanych B1/138/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0416/01

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją z dnia 06.09.2007 r. Nr 941/07 znak A.I.7353/480/07, która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

### UZASADNIENIE

Dnia 28.10.2011 r. Miasto Białystok - Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 06.09.2007 r. Nr 941/07 znak A.I.7353/480/07 w zakresie budowy budynku toalety wolnostojącej na nieruchomości o nr ewid. gr. 1742/2 w Białymstoku przy ul. Akademickiej, w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy.

Investor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.03.2007 r. Nr 417/07 znak PZ.III.C.7331/14/07 oraz decyzji o warunkach zabudowy z dnia 28 czerwca 2011 r. Nr 607/2011 znak URB-VII.6730.145.2011, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Tut. organ ustalił, iż ze względu na usytuowanie projektowanego obiektu o wysokości zaledwie 3,70 m w głębi działki nr 1742/2 - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach własnej działki inwestora.

Obsługa komunikacyjna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przewidziana jest z ulicy Akademickiej alejkami wewnętrznymi.

Bulwary im. Z. Kościłkowskiego w Białymstoku na terenie których usytuowany ma być projektowany budynek toalety publicznej są wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-137, dlatego też inwestor uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2011 r. znak ZN.5146.62.2011.MP na niniejszą inwestycję.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowaną stronę o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strona nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia doręczania decyzji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Działak  
Kierownik Referatu  
Pozwoleń na Budowę - Region Centrum

#### Otrzymuje:

1. Gmina Białystok - Departament Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w/m
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. PINBPG w B-stoku

Sprawę prowadzi:  
Elżbieta Zadykiewicz  
Psk. 806, tel. 85-86-96-076

SEKRETARZ MIASTA  
STANOWISKO KONTROLNE

18.11.2011

18.11.2011

*[Podpis]*