

DSK-IX.271.34.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,

mail: dsk@um.bialystok.pl; www.bip.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **42 części**. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Określenie wartości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1169/1 o pow. 0,0425 ha, w obrębie 11 Śródmieście, z przeznaczeniem do nabycia pod inwestycję drogową na rzecz Gminy Białystok, w tym wyszczególnienie wartości gruntu, budynku i ewentualnych nakładów na gruncie.

Część 2

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 16 - Wygoda przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1156/11 o pow. 0,0015 ha i 1159/6 o pow. 0,0100 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych tj.: oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1158/2, 1159/4 i 1156/25 oraz do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej tj.: oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1156/14, na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Część 3

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 14 - Pietrasze przy ul. Kordiana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1259/2 o pow. 0,0508 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 4

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 04 – Starosielce Płn. przy ul. Marczukowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 779/3 o pow. 0,0497 ha,

przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 778/9 w obr. 04.

Część 5

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Władysława Raginisa, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 1722/3o pow. 0,0021 ha w obr. 14, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 1722/1w obr. 14, bez uwzględnienia wartości posadowionych nakładów.

Część 6

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. A. Rybnika, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 1194/6 o pow. 0,0424 ha oraz 1195/7 o pow. 0,0190 ha w obr. 6, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 7

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 1 – Bacieczki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1224/4 o pow. 0,0219 ha, 1224/8 o pow. 0,0078 ha i 1225/3 o pow. 0,0104 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1223/4 oraz nr 1225/4 i 1226/3, na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Część 8

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku w obrębie 21 - Dojlidy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 762/66 o pow. 0,0704 ha i 762/69 o pow. 0,1361 ha o pow. 0,0508 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 9

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku w obrębie 21 - Dojlidy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 762/68 o pow. 0,1315 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 10

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku w obrębie 21 - Dojlidy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 762/71 o pow. 0,1350 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 11

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 1963/2 o pow. 0,0519 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Węgierskiej, w obrębie 6 – Starosielce Płd., przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 12

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej (z wyszczególnieniem wartości gruntu i części składowych), w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, będącej własnością Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Myśliwskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku jako działki: Nr 771/44 o pow. 3,5650 ha i Nr 771/45 o pow. 0,7812 ha w obr. 6 (KW B11B/00044498/5).

Część 13

Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Białegostoku wraz z określeniem wartości udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, przypadającej na wyceniany lokal dla potrzeb sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Białystok – przewidywalna ilość lokali do szacunku – 130 sztuk.

W przypadku określenia wartości lokalu zbywanego w trybie przetargu publicznego, należy dołączyć dokumentację fotograficzną lokalu.

Część 14

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określającego wzrost wartości nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 24 jako działki nr 338/15, nr 338/16, nr 338/17, nr 338/20, nr 338/22, nr 338/24, nr 338/26 w związku z podziałem działki nr 338/26 na działki nr 338/29, nr 338/30, nr 338/31, nr 338/32, nr 338/33, nr 338/34, nr 338/35.

Część 15

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomościach niezabudowanych położonych w Białymstoku oznaczonych w obr. 22 - Krywłany jako działka nr 44/147 o pow. 0,3406 ha (powstała z podziału działki nr 44/2) oraz w obr. 10 – Mickiewicza jako działki nr 1017/4 o pow. 0,7007 ha i nr 1017/6 o pow. 0,0713 ha (powstałe z podziału działki nr 1017/3) wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Część 16

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 01 - Bacieczki jako działka nr 238/9 o pow. 0,0018 ha i działka nr 238/11 o pow. 0,0022 ha wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Część 17

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 23 jako działka nr 109/83 podzielona na działki nr 109/95, 109/96 i 109/97;
2. obr. 23 jako działki nr 92/29 i 92/31 w związku z podziałem działki nr 92/31 na działki nr 92/46, 92/47, 92/48, 92/49 i 92/50;
3. obr. 23 jako działki nr 90/69 i 90/70 w związku z podziałem działki nr 90/70 na działki nr 90/75 i 90/76;
4. obr. 23 jako działka nr 309/37 podzielona na działki nr 390/79 i 390/80;

5. obr. 23 jako działka nr 128/31 podzielona na działki nr 128/84 i 128/85;
6. obr. 23 jako działka nr 128/14 podzielona na działki nr 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98;
7. obr. 23 jako działka nr 81/9 podzielona na działki nr 81/46 i 81/47;
8. obr. 23 jako działka nr 108/33 podzielona na działki nr 108/179, nr 108/180, nr 108/181, działka nr 108/37 podzielona na działki nr 108/182, nr 108/183, nr 108/184, działka nr 108/41 podzielona na działki nr 108/185, nr 108/186, nr 108/187;
9. obr. 23 jako działka nr 128/16 podzielona na działki nr 128/89, nr 128/90, nr 128/91, nr 128/92, nr 128/93.

Cześć 18

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 4 jako działki nr 1105/27 i 514 w związku z podziałem działki nr 514 na działki nr 514/1, 514/2, 514/3 i 514/4; działka nr 1104 podzielona na 1104/1 i 1104/2; działka nr 1105/20 podzielona na działki nr 1105/25 i 1105/26; działka nr 1105/22 podzielona na działki nr 1105/27 i 1105/28;
2. obr. 4 jako działka 257/13 podzielona na działki 257/26, 257/27, 257/28; działki nr 257/14 i 257/35 w związku z podziałem działki nr 257/14 podzielona na działki nr 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33; działka nr 257/17 podzielona na działki nr 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38;
3. obr. 4 jako działka nr 44/1 podzielona na działki nr 44/3 i 44/4;
4. obr. 4 jako działka nr 675/8 podzielona na działki nr 675/19, 675/20, 675/21, 675/22, 675/23; działka nr 675/15 podzielona na działki nr 675/24, 675/25, 675/26;
5. obr. 6 jako działka nr 948 podzielona na działki nr 948/1, 948/2.

Cześć 19

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 11 jako działka nr 870/5 podzielona na działki 870/6, 870/7; działka nr 871/5 podzielona na działki 871/6, 871/7; działka nr 951/3 podzielona na działki 951/5, 951/6; jako działki nr 853/6, 988/5, 988/7 i 953/11 w związku z podziałem działki nr 953/11 na działki nr 953/12 i 953/13; działka nr 953/11 podzielona na działki 953/12, 953/13; działki nr 951/6, 992/3, 993/5, 953/6, 988/5, 987/2, 953/13, 870/7, 871/7, 988/7, 987/5, 994/5, 994/2, 995/3, 985/1, 984/4, 986 i 989 w związku z podziałem działki nr 986 na działki nr 986/1 i 986/2 oraz 989 na działki nr 989/1 i 989/2;

2. obr. 17 jako działka nr 1181/8 podzielona na działki nr 1181/10, 1181/11, 1181/12;
3. obr. 12 jako działki nr 84, 90/2 i 85 w związku z podziałem działki nr 85 na działki nr 85/1 i 85/2;
4. obr. 12 jako działka nr 28/2 podzielona na działki nr 28/5 i 28/6;
5. obr. 8 jako działka nr 99/1 podzielona na działki nr 99/4 i 99/5, działka nr 99/2 podzielona na działki 99/6 i 99/7, działka nr 99/3 podzielona na działki nr 99/8 i 99/9.

Część 20

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 15 jako działka nr 140/17 podzielona na działki nr 140/20, 140/21 i 140/22;
2. obr. 15 jako działka nr 190/80 podzielona na działki nr 190/92, 190/93, 190/94, 190/95;
3. obr. 15 jako działka nr 178 podzielona na działki nr 178/1, nr 178/2, nr 178/3;
4. obr. 15 jako działka nr 129/4 podzielona na działki nr 129/8, 129/9;
5. obr. 15 jako działka nr 16/36 podzielona na działki nr 16/46, 16/47, 16/50;
6. obr. 15 jako działka nr 28/39 podzielona na działki nr 28/72 i 28/73;
7. obr. 15 jako działka nr 22/24 podzielona na działki nr 22/25, 22/26 i 22/27;
8. obr. 15 jako działki nr 12/62 i 12/70 w związku z podziałem działki nr 12/62 na działki nr 12/67, 12/68;
9. obr. 15 jako działka nr 14/8 podzielona na działki nr 14/24, 14/25, 14/26, 14/27, 14/28, 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34.

Część 21

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 24 jako działka nr 216/68 podzielona na działki nr 216/118, 216/119;
2. obr. 24 jako działka nr 221/138 podzielona na działki nr 221/172, 221/173 i 221/174;
3. obr. 24 jako działka nr 711 podzielona na działki nr 711/1 i 711/2; działka nr 712 podzielona na działki nr 712/1 i 712/2;
4. obr. 24 jako działka nr 732 podzielona na działki nr 732/1 i 732/2;
5. obr. 24 jako działka nr 11/6 podzielona na działki nr 11/9 i nr 11/10;
6. obr. 24 jako działka nr 98/18 podzielona na działki nr 98/37, 98/38 i 98/39;
7. obr. 24 jako działka nr 221/62 podzielona na działki nr 221/175 i nr 221/176;

Część 22

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 26 jako działka nr 67/34 podzielona na działki nr 67/55 i 67/56;
2. obr. 20 jako działka nr 982/2 podzielona na działki nr 982/3 i 982/4;
3. obr. 20 jako działka nr 1188 podzielona na działki nr 1188/1 i 1188/2;
4. obr. 20 jako działka nr 50 podzielona na działki nr 50/1, 50/2;
5. obr. 25 jako działka nr 1/80 podzielona na działki nr 1/113, 1/114;
6. obr. 21 jako działka nr 504 podzielona na działki nr 504/1 i 504/2;
7. obr. 21 jako działka nr 313 podzielona na działki nr 313/1, nr 313/2, nr 313/3, nr 313/4.

Część 23

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 16 jako działka nr 1296 podzielona na działki nr 1296/1, 1296/2;
2. obr. 16 jako działki nr 1686/2 i 1687/2 w związku z podziałem działki nr 1687/2 na działki nr 1687/3 i 1687/4;
3. obr. 14 jako działki 1648/77, 1648/78 i 1648/79 w związku z podziałem działki nr 1648/77 na działki nr 1648/80 i 1648/81;
4. obr. 9 jako działka nr 483/12 podzielona na działki nr 483/13, 483/14;
5. obr. 18 jako działka nr 566/43 podzielona na działki nr 566/215, 566/216 i 566/217.

Część 24

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 1 jako działka nr 629/3 podzielona na działki nr 629/9, 629/10, 629/11, 629/12 i 629/13;
2. obr. 1 jako działka nr 213/2 podzielona na działki nr 213/3, 213/4 i 213/5;
3. obr. 1 jako działka nr 1236/1 podzielona na działki nr 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8; działka nr 1236/2 podzielona na działki nr 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14; działka nr 1238 podzielona na działki nr 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1238/4;
4. obr. 1 jako działka nr 390/37 podzielona na działki nr 390/79 i 390/80;
5. obr. 2 jako działki nr 1933/1 i 1933/2 w związku z podziału działki nr 1933/1 na działki nr 1933/3 i 1933/4;
6. obr. 5 jako działka nr 395/6 podzielona na działki nr 395/44, 395/45, 395/46, 395/47, 395/48, 395/50, 395/51; działka nr 395/7 podzielona na działki nr 395/52, 395/53, 395/54, 395/55,

395/56, 395/57, 395/58, 395/59; działka nr 398 podzielona na działki nr 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16;

7. obr. 1 jako działka nr 212/2 podzielona na działki nr 212/3, 212/4, 212/5.

Część 25

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

1. obręb 7, działka niezabudowana numer **378/1** o pow. **0,0009 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
2. obręb 7, działka niezabudowana numer **379/1** o pow. **0,0008 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
3. obręb 7, działka niezabudowana numer **385/1** o pow. **0,0008 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
4. obręb 7, działka niezabudowana numer **387/1** o pow. **0,0014 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
5. obręb 7, działka niezabudowana numer **389/1** o pow. **0,0018 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
6. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/4** o pow. **0,0005 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
7. obręb 7, działka niezabudowana numer **393/1** o pow. **0,0020 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
8. obręb 7, działka niezabudowana numer **394/1** o pow. **0,0019 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
9. obręb 7, działki niezabudowane numer: **402/1** o pow. **0,0007 ha** i **402/3** o pow. **0,0012ha** (z podziału działki numer 402/2), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
10. obręb 7, działki niezabudowane numer: **407/1** o pow. **0,0017 ha**, **407/3** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 407/2) i **409/1** o pow. **0,0005 ha**, położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
11. obręb 7, działki niezabudowane numer: **410/1** o pow. **0,0004 ha**, **411/1** o pow. **0,0004 ha**, **412/1** o pow. **0,0004 ha** i **413/1** o pow. **0,0008 ha**, położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,

12. obręb 7, działka niezabudowana numer **417/1** o pow. **0,0017 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
13. obręb 7, działka niezabudowana numer **419/1** o pow. **0,0021 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
14. obręb 7, działka niezabudowana numer **421/6** o pow. **0,0009 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Cementowej,
15. obręb 7, działki niezabudowane numer **422/3** o pow. **0,0010 ha** i **422/5** o pow. **0,0013 ha** (z podziału działki numer 422/4), położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
16. obręb 7, działka niezabudowana numer **170/12** o pow. **0,0014 ha** (z podziału działki numer 170/9), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
17. obręb 7, działka niezabudowana numer **173/3** o pow. **0,0019 ha** (z podziału działki numer 173/2), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
18. obręb 7, działka niezabudowana numer **187/1** o pow. **0,0006 ha** (z podziału działki numer 187), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
19. obręb 7, działki niezabudowane numer: **210/4** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 210/3) i **211/4** o pow. **0,0008 ha** (z podziału działki numer 211/3), położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
20. obręb 7, działka niezabudowana numer **212/4** o pow. **0,0006 ha** (z podziału działki numer 212/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
21. obręb 7, działka niezabudowana numer **213/4** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 213/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
22. obręb 7, działka niezabudowana numer **214/4** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 214/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
23. obręb 7, działka niezabudowana numer **215/4** o pow. **0,0012 ha** (z podziału działki numer 215/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
24. obręb 7, działka niezabudowana numer **216/6** o pow. **0,0010 ha** (z podziału działki numer 216/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
25. obręb 7, działka niezabudowana numer **217/6** o pow. **0,0008 ha** (z podziału działki numer 217/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
26. obręb 7, działka niezabudowana numer **218/6** o pow. **0,0013 ha** (z podziału działki numer 218/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
27. obręb 7, działka niezabudowana numer **219/6** o pow. **0,0004 ha** (z podziału działki numer 219/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
28. obręb 7, działka niezabudowana numer **376/1** o pow. **0,0002 ha** (z podziału działki numer 376), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,

29. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/10** o pow. **0,0004 ha** (z podziału działki numer 391/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
30. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/12** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 391/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
31. obręb 7, działka niezabudowana numer **396/1** o pow. **0,0027 ha** (z podziału działki numer 396), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
32. obręb 7, działka niezabudowana numer **398/1** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 398), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
33. obręb 7, działka niezabudowana numer **400/1** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 400), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
34. obręb 7, działka niezabudowana numer **404/1** o pow. **0,0037 ha** (z podziału działki numer 404), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
35. obręb 7, działka niezabudowana numer **2059/9** o pow. **0,2345 ha** (w granicach czasowego zajęcia terenu), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce.

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – 1 opracowanie:

1. obręb 7, działka niezabudowana numer **378/1** o pow. **0,0009 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
2. obręb 7, działka niezabudowana numer **379/1** o pow. **0,0008 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
3. obręb 7, działka niezabudowana numer **385/1** o pow. **0,0008 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
4. obręb 7, działka niezabudowana numer **387/1** o pow. **0,0014 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
5. obręb 7, działka niezabudowana numer **389/1** o pow. **0,0018 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
6. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/4** o pow. **0,0005 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,

7. obręb 7, działka niezabudowana numer **393/1** o pow. **0,0020 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
8. obręb 7, działka niezabudowana numer **394/1** o pow. **0,0019 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
9. obręb 7, działki niezabudowane numer: **402/1** o pow. **0,0007 ha** i **402/3** o pow. **0,0012ha** (z podziału działki numer 402/2), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
10. obręb 7, działki niezabudowane numer: **407/1** o pow. **0,0017 ha**, **407/3** o pow. **0,0009ha** (z podziału działki numer 407/2) i **409/1** o pow. **0,0005 ha**, położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
11. obręb 7, działki niezabudowane numer: **410/1** o pow. **0,0004 ha**, **411/1** o pow. **0,0004 ha**, **412/1** o pow. **0,0004 ha** i **413/1** o pow. **0,0008 ha**, położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
12. obręb 7, działka niezabudowana numer **417/1** o pow. **0,0017 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
13. obręb 7, działka niezabudowana numer **419/1** o pow. **0,0021 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
14. obręb 7, działka niezabudowana numer **421/6** o pow. **0,0009 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Cementowej,
15. obręb 7, działki niezabudowane numer **422/3** o pow. **0,0010 ha** i **422/5** o pow. **0,0013ha** (z podziału działki numer 422/4), położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
16. obręb 7, działka niezabudowana numer **170/12** o pow. **0,0014 ha** (z podziału działki numer 170/9), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
17. obręb 7, działka niezabudowana numer **173/3** o pow. **0,0019 ha** (z podziału działki numer 173/2), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
18. obręb 7, działka niezabudowana numer **187/1** o pow. **0,0006 ha** (z podziału działki numer 187), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
19. obręb 7, działki niezabudowane numer: **210/4** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 210/3) i **211/4** o pow. **0,0008 ha** (z podziału działki numer 211/3), położone w Białymstoku przy ul. Starosielce,
20. obręb 7, działka niezabudowana numer **212/4** o pow. **0,0006 ha** (z podziału działki numer 212/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
21. obręb 7, działka niezabudowana numer **213/4** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 213/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
22. obręb 7, działka niezabudowana numer **214/4** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 214/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,

23. obręb 7, działka niezabudowana numer **215/4** o pow. **0,0012 ha** (z podziału działki numer 215/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
24. obręb 7, działka niezabudowana numer **216/6** o pow. **0,0010 ha** (z podziału działki numer 216/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
25. obręb 7, działka niezabudowana numer **217/6** o pow. **0,0008 ha** (z podziału działki numer 217/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
26. obręb 7, działka niezabudowana numer **218/6** o pow. **0,0013 ha** (z podziału działki numer 218/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
27. obręb 7, działka niezabudowana numer **219/6** o pow. **0,0004 ha** (z podziału działki numer 219/5), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
28. obręb 7, działka niezabudowana numer **376/1** o pow. **0,0002 ha** (z podziału działki numer 376), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
29. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/10** o pow. **0,0004 ha** (z podziału działki numer 391/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
30. obręb 7, działka niezabudowana numer **391/12** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 391/3), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
31. obręb 7, działka niezabudowana numer **396/1** o pow. **0,0027 ha** (z podziału działki numer 396), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
32. obręb 7, działka niezabudowana numer **398/1** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 398), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
33. obręb 7, działka niezabudowana numer **400/1** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 400), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,
34. obręb 7, działka niezabudowana numer **404/1** o pow. **0,0037 ha** (z podziału działki numer 404), położona w Białymstoku przy ul. Starosielce,

Część 26

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 143/2 o pow. 0,1011 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Część 27

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 154/2 o pow. 0,0691 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Część 28

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 131/2 o pow. 0,1017 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Część 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 132 o pow. 0,0809 ha, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego

decyzji nr WG-VI.7534.111.2019.ZWK z 24 czerwca 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę nr 132 – 1 operat

Część 30

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 130/1 o pow. 0,0568 ha, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.110.2019.RK z 24 czerwca 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę 130/1 – 1 operat

Część 31

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.):

- nieruchomość gruntowa położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 125 o pow. 0,3893 ha, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.133.2019.RK z 22 lipca 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 125 – 1 operat

Część 32

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania:

1. obręb 15, działka niezabudowana numer 98/4 o pow. 0,1887 ha, położona w Białymstoku,
2. obręb 15, działka niezabudowana numer 123/2 o pow. 0,5044 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0149 ha,
3. obręb 15, działka niezabudowana numer 122/5 o pow. 0,2292 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0092 ha,
4. obręb 15, działka niezabudowana numer 121/4 o pow. 0,2271 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0035 ha,
5. obręb 15, działka niezabudowana numer 120/3 o pow. 0,3290 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0062 ha,
6. obręb 15, działka niezabudowana numer 119/4 o pow. 0,3210 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0054 ha,
7. obręb 15, działka niezabudowana numer 119/13 o pow. 0,0389 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę koryta cieką Dolistówka o pow. 0,0025 ha,
8. obręb 15, działka niezabudowana numer 97 o pow. 0,5605 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę urządzenia wodnego - przebudowę rowu o pow. 0,0025 ha,
9. obręb 15, działka niezabudowana numer 96/2 o pow. 0,3029 ha, położona w Białymstoku pod przebudowę urządzenia wodnego - przebudowę rowu o pow. 0,0023 ha,
10. obręb 15, działka niezabudowana numer 102/82 o pow. 0,0397 ha, położona w Białymstoku pod budowę kablowej sieci energetycznej o długości 1m i głębokości 0,80 m.

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:

1. obręb 15, działka niezabudowana numer 98/4 o pow. 0,1887 ha, położona w Białymstoku.

Część 33

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2020 r.-.

Lp	obr.	nr działki	pow.ha	ark mapy	Położenie	KW
1	11	1340/2	0.0314	5	Białówny	BI1B/00057034/9
2	11	1352/3	0.0039	5	Malmeda	KW 70855
3	11	1401/5	0.0392	5	Malmeda	BI1B/00055838/1
4	11	1417/3	0.0167	5	Piłsudskiego	BI1B/00061866/1
5	11	1449/4	0.0030	6	Sienkiewicza 18	BI1B/00063805/0
		1449/5	0.0029			
		1449/6	0.0029			
		1449/7	0.0029			
		1449/8	0.0029			
		1449/9	0.0029			
		1449/10	0.0029			
		1449/11	0.0029			
		1449/12	0.0030			
1449/13	0.0031					
6	11	1449/2	0.0294	6	Sienkiewicza 18	KW 63806
7	11	1468/3	0.0101	6	Kilińskiego	BI1B/00073701/4
8	11	1478/1	0.0087	6	Sienkiewicza	KW 73702
9	11	1590/3	0.0153	8	Lipowa 45C	KW 54749
10	11	1590/5	0.0206	8	Grochowa 2	BI1B/00054751/0
11	11	1590/6	0.0163	8	Grochowa 4	KW 54752
12	11	1671/1	0.0689	9	Legionowa 14/16	BI1B/00058244/1
13	11	1848/1	0.0260	11	Krasińskiego 2	BI1B/00063440/3
14	11	1848/3	0.0031	11	Krasińskiego	BI1B/00074980/0
15	2	1878	0.9685	8		BI1B/00062097/6

Część 34

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2020 r.-.

LP	obr.	nr. działki	pow. ha	ark. mapy	Położenie	KW
1.	1	115/13	0.0035	5	Produkcyjna	BI1B/00103608/2
		115/14	3.3623			
2.	8	202/1	0.0219	6	Depowa	BI1B/00104140/0
		202/2	0.0791			
3.	11	2114	0.7475	25	Adama Mickiewicza 50	BI1B/00031910/6
4.	11	2115/1	0.0335	25	Adama Mickiewicza	BI1B/00079747/0
5.	11	1811/2	0.3007	11	M. Curie-Skłodowskiej 3	KW 104245
6.	16	1410/4	0.4118	1	Króla Zygmunta Augusta 24	BI1B/00099136/0
		1411/2	0.0106		Króla Zygmunta Augusta 26	
		1888/2	0.3532			
7.	17	84/6	0.2630	2	Jagienki 12	BI1B/00121847/1
8.	17	106/8	0.1334	2	Jagienki	BI1B/00063135/2
9.	17	249/4	0.3080	5	Józefa Ignacego Kraszewskiego 26/2	KW 113933
		249/5	0.0818		Józefa Ignacego Kraszewskiego	
		250/1	0.0461			
10.	17	249/7	0.0011	5	Józefa Ignacego Kraszewskiego	KW 119252
		250/9	0.0048	5	Szczygła	
11.	17	343/1	0.0571	7	Warszawska	KW 42789 3/17/95
		343/3	0.0322		Sienkiewicza 40	
		343/6	0.0400		Sienkiewicza	
12.	17	341/6	0.0026	7	Ogrodowa	BI1B/00115528/4
13.	17	341/7	0.0027	7	Ogrodowa	BI1B/00115529/1
14.	17	341/8	0.0028	7	Ogrodowa	BI1B/00115530/1

Część 35

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania:

1. obręb 18, działki niezabudowane numer **23/6** o pow. **0,0101 ha** i **23/8** o pow. **0,0044 ha** położone w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty,
2. obręb 18, działki niezabudowane numer: **223/1** o pow. **0,1904 ha**, **27/3** o pow. **0,0167 ha**, **28/3** o pow. **0,0154 ha**, **29/6** o pow. **0,0094 ha**, **29/4** o pow. **0,0857 ha**, **54/1** o pow. **0,0468 ha**, **53/7** o pow. **0,1959 ha**, położone w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty i ul. Kazimierza Wielkiego,
3. obręb 18, działka niezabudowana numer **24/1** o pow. **0,0560 ha**, położona w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty,
4. obręb 18, działka niezabudowana numer **80/5** o pow. **0,1201 ha**, położona w Białymstoku,
5. obręb 18, działka niezabudowana numer **438** o pow. **0,0696 ha**, położona w Białymstoku,
6. obręb 18, działka niezabudowana numer **484** o pow. **0,0996 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. 42 Pułku Piechoty,
7. obręb 18, działka niezabudowana numer **24/2** o pow. **0,6844 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. 42 Pułku Piechoty,
8. obręb 18, działka niezabudowana numer **223/2** o pow. **0,1606 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. 42 Pułku Piechoty.

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – 1 opracowanie:

1. obręb 18, działki niezabudowane numer **23/6** o pow. **0,0101 ha** i **23/8** o pow. **0,0044 ha** położone w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty,
2. obręb 18, działki niezabudowane numer: **223/1** o pow. **0,1904 ha**, **27/3** o pow. **0,0167 ha**, **28/3** o pow. **0,0154 ha**, **29/6** o pow. **0,0094 ha**, **29/4** o pow. **0,0857 ha**, **54/1** o pow. **0,0468 ha**,

53/7 o pow. **0,1959 ha**, położone w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty i ul. Kazimierza Wielkiego,

3. obręb 18, działka niezabudowana numer **80/5** o pow. **0,1201 ha**, położona w Białymstoku

4. obręb 18, działka niezabudowana numer **24/1** o pow. **0,0560 ha**, położona w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty,

Część 36

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania:

1. obręb 19, działka niezabudowana numer **827/5** o pow. **0,0186 ha** (z podziału działki numer 827/3), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

2. obręb 19, działka niezabudowana numer **828/3** o pow. **0,0166 ha** oraz **829/3** o pow. **0,0182 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

3. obręb 19, działka niezabudowana numer **830/4** o pow. **0,0473 ha** (z podziału działki numer 830/1), położona w Białymstoku;

4. obręb 19, działka niezabudowana numer **831/1** o pow. **0,0296 ha** (z podziału działki numer 831), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

5. obręb 19, działka niezabudowana numer **832/1** o pow. **0,0303 ha** (z podziału działki numer 832), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

6. obręb 19, działka niezabudowana numer **833/2** o pow. **0,0439 ha** oraz **833/7** o pow. **0,0532 ha** (z podziału działki numer 833/3), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

7. obręb 19, działka niezabudowana numer **833/4** o pow. **0,0060 ha** (z podziału działki numer 833/1), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

8. obręb 19, działka niezabudowana numer **834/10** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 833/1), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

9. obręb 19, działka niezabudowana numer **918** o pow. **0,0004 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. Zaścianańskiej;

10. obręb 19, działki niezabudowane numer **927/3** o pow. **0,0065 ha** oraz **927/6** o pow. **0,0002 ha**, położone w Białymstoku;

11. obręb 19, działka niezabudowana numer **927/7** o pow. **0,0319 ha**, w granicach czasowego zajęcia terenu, położona w Białymstoku przy ul. K. Ciołkowskiego;

12. obręb 19, działka niezabudowana numer **1486/3** o pow. **0,0058 ha** (z podziału działki numer 1486/2), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;

13. obręb 19, działka niezabudowana numer **1487/3** o pow. **0,0111 ha** (z podziału działki numer 1487/2), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;
 14. obręb 19, działka niezabudowana numer **1489/1** o pow. **0,0040 ha** (z podziału działki numer 1489), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;
 15. obręb 19, działka niezabudowana numer **1490** o pow. **0,0031 ha**, położona w Białymstoku,
 16. obręb 19, działka niezabudowana numer **1493/3** o pow. **0,0016 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. Konstantego Ciołkowskiego.
 17. obręb 19, działka niezabudowana numer **827/4** o pow. **0,0073 ha**, w granicach czasowego zajęcia terenu, położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 18. obręb 19, działka niezabudowana numer **825** o pow. **0,0250 ha**, w granicach czasowego zajęcia terenu, położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – 1 opracowanie:
1. obręb 19, działka niezabudowana numer **827/5** o pow. **0,0186 ha** (z podziału działki numer 827/3), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 2. obręb 19, działka niezabudowana numer **828/3** o pow. **0,0166 ha** oraz **829/3** o pow. **0,0182 ha**, położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 3. obręb 19, działka niezabudowana numer **830/4** o pow. **0,0473 ha** (z podziału działki numer 830/1), położona w Białymstoku;
 4. obręb 19, działka niezabudowana numer **831/1** o pow. **0,0296 ha** (z podziału działki numer 831), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 5. obręb 19, działka niezabudowana numer **832/1** o pow. **0,0303 ha** (z podziału działki numer 832), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 6. obręb 19, działka niezabudowana numer **833/2** o pow. **0,0439 ha** oraz **833/7** o pow. **0,0532 ha** (z podziału działki numer 833/3), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
 7. obręb 19, działka niezabudowana numer **833/4** o pow. **0,0060 ha** (z podziału działki numer 833/1), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;

8. obręb 19, działka niezabudowana numer **834/10** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 833/1), położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej;
9. obręb 19, działka niezabudowana numer **918** o pow. **0,0004 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. Zaścianańskiej;
10. obręb 19, działki niezabudowane numer **927/3** o pow. **0,0065 ha** oraz **927/6** o pow. **0,0002 ha**, położone w Białymstoku;
11. obręb 19, działka niezabudowana numer **1486/3** o pow. **0,0058 ha** (z podziału działki numer 1486/2), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;
12. obręb 19, działka niezabudowana numer **1487/3** o pow. **0,0111 ha** (z podziału działki numer 1487/2), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;
13. obręb 19, działka niezabudowana numer **1489/1** o pow. **0,0040 ha** (z podziału działki numer 1489), położona w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej;
14. obręb 19, działka niezabudowana numer **1490** o pow. **0,0031 ha**, położona w Białymstoku,
15. obręb 19, działka niezabudowana numer **1493/3** o pow. **0,0016 ha**, położona w Białymstoku, przy ul. Konstantego Ciołkowskiego.

Część 37

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 1 opracowanie:
1. obręb 6, działka niezabudowana numer **1891/131** o pow. **0,2597 ha** (z podziału działki numer 1891/101) oraz działka niezabudowana numer **1891/132** o pow. **0,7308 ha** (z podziału działki numer 1891/101), położone w Białymstoku przy ul. Szkolnej;
 2. obręb 6, działka niezabudowana numer **1891/150** o pow. **0,0471 ha** (z podziału działki numer 1891/83), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej.
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania uchylonej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 612/2018 z 19 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 754/2019 z 28 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie

przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:

1. obręb 6, działka niezabudowana numer **1/1** o pow. **0,0054 ha** (z podziału działki numer 1), położona w Białymstoku,
2. obręb 6, działka niezabudowana numer **6** o pow. **0,0463 ha**, położona w Białymstoku,
3. obręb 6 działka niezabudowana numer **1891/136** o pow. **0,0531 ha** (z podziału działki numer 1891/14) oraz działka niezabudowana nr **15/4** o pow. **0,0576 ha** (z podziału działki numer 15/2) położone w Białymstoku.
4. obręb 6 nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki numer **1891/131** o pow. **0,2597 ha** (z podziału działki numer 1891/101) i numer **1891/132** o pow. **0,7308 ha** (z podziału działki numer 1891/101), położona w Białymstoku przy ul Szkolnej;
5. obręb 6, działka niezabudowana numer **945/1** o pow. **0,0235 ha** (z podziału działki numer 945), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
6. obręb 6, działka zabudowana numer **168/3** o pow. **0,1147 ha** (z podziału działki numer 168/1), położona w Białymstoku.

C) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr **1891/150 o pow. 0,0471 ha w obr. 06** wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

Część 38

Wykonanie dla niżej wymienionych działek, przeznaczonych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do czasowego zajęcia jako teren niezbędny podczas realizacji inwestycji, na podstawie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), bez zmiany własności, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, , opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 1 opracowanie, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie

wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren niezbędny dla obiektów budowlanych lub teren niezbędny dla obiektów budowlanych na terenach zamkniętych linii kolejowej PKP, oznaczone linią koloru niebieskiego na mapie Projektu zagospodarowania terenu załącznik graficzny nr 5 do SIWZ:

- 1 obręb 6, część nieruchomości oznaczonej jako działki numer 946/1, 946/4, 947 i 948/2, położone w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
- 2 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 168/4 (z podziału działki numer 168/1), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
- 3 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/151 (z podziału działki numer 1891/83), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
- 4 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/94, położona w Białymstoku przy ul. Weneckiej,
- 5 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 167, położona w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości,
- 6 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonych jako działki numer 1891/51, 1891/53 i 1891/75 położone w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
- 7 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/97, położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
- 8 obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/133 (z podziału działki numer 1891/101), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej;

Część 39

Określenie wartości rynkowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 811/24 o pow. 0,1395 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Ks. Aleksandra Tomkowida i ul. Ks. Stanisława Suchowolca, w obrębie 21 – Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Część 40

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 1348/1 o pow. 0,0080 ha (powstałej z podziału działki nr 1348) wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

Część 41

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 102/2 o pow. 0,0040 ha (powstałej z podziału działki nr 102) wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

Część 42

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 103/2 o pow. 0,0047 ha (powstałej z podziału działki nr 103) wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1

IV. Termin realizacji zamówienia:

Część 1 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 2 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 3 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 4 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 6 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 9 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 10 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 11 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 12 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 13 - od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r., przy czym prace będą zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego:

– termin realizacji zlecenia obejmującego od 21 do maksymalnie 35 lokali mieszkalnych – 35 dni,

– termin realizacji zlecenia obejmującego maksymalnie 20 lokali mieszkalnych – 25 dni.

Część 14 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 15 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 16 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 17 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 18 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 19 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 20 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 21 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 22 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 23 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 24 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 25 –

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 26 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 27 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 28 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 29 - 30 dni od daty podpisania umowy.

Część 30 - 30 dni od daty podpisania umowy.

Część 31 - 30 dni od daty podpisania umowy.

Część 32 -

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 33 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 34 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 35 -

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 36 -

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 37 -

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

C) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 38 - 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 39 - 7 dni od dnia otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki nr 811/24 w obr. 21, jednak nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Część 40 - 30 dni od daty podpisania umowy.

Część 41 - 30 dni od daty podpisania umowy.

Część 42 - 30 dni od daty podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

VI. Podstawy wykluczenia:

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. nr 2 do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyżej ocenionej):

1. Wykonawca składa:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.

XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;
- 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).

2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

XII. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),
 - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat),**
 - **nr faksu: 85/869 6220**
 - **adres poczty elektronicznej e-mail: dsk@um.bialystok.pl**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał *SIWZ*, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **www.bip.bialystok.pl**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
5. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**
 - Część 1 – Justyna Czyżewska, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,
 - Część 2 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
 - Część 3 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,

Część 4 – Artur Wołyniec, tel. 85 879 7433, ul. Słonimska 1 pok. 707,
Część 5 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 702
Część 6 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702
Część 7 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 8 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 9 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 10 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 11 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 3036, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 12 – Jadwiga Bałdowska, tel. 85 869 6051, ul. Słonimska 1 pok. 600,
Część 13 – Agata Siemieńczuk, tel. 85 879 7441, ul. Słonimska 1 pok. 704,
Część 14 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610
Część 15 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610
Część 16 – Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,
Część 17 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 18 – Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,
Część 19 - Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610
Część 20 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610
Część 21 – Marta Zabielska, tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 22 - Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 73 15, ul. Słonimska 1 pok. 611,
Część 23 – Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,
Część 24 - Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610
Część 25 –
A) Justyna Karczewska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712
B) Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,
Część 26 – Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610
Część 27 – Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,
Część 28 – Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,
Część 29 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
Część 30 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
Część 31 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
Część 32
A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 879 7458, ul. Słonimska 1 pok. 714
B) Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613
Część 33 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1 pok. 602,
Część 34 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1 pok. 602,

Część 35

A) Justyna Karczevska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712

B) Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611

Część 36

A) Justyna Karczevska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712

B) Dominika Sulińska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610

Część 37

A) Justyna Karczevska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712

B) Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610, Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,

C) Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,

Część 38 - Justyna Karczevska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712

Część 39 - Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 60 36, ul. Słonimska 1 pok. 701

Część 40 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610

Część 41 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610

Część 42 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610

XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - 1) **formularz ofertowy** – zał. **nr 1** do SIWZ;
 - 2) **pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy;
 - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. **nr 2** do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innego dokumentu składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, pokój 709 (Sekretariat)

Oferta w postępowaniu na:

„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”

Nie otwierać przed dniem: ...20...listopada 2019 r. do godz. 9:15

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż

zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

Uwaga:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).

2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).

3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.

4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia 20./11/2019 r. do godz. **9:00**.

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 712 (VII piętro) w dniu

2011/2019 r. o godz. 9:15. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik nr 1 do SIWZ.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):
cena ofertowa (C_{of}) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

XXII. Środki ochrony prawnej.

1. **Środki ochrony prawnej**, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. **Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**
 - 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;

- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 2.5. Terminy wniesienia odwołania:
- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
 - 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
 - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.
- 2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp

- 3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXIII. Projekt umowy.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje:

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:


- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXVII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
 - zał. nr **3** – część: 1-14, 17-24, 27-28, 30, 33-34, 39;
 - zał. nr **3a** – część: 15-16, 26-31, 40-42;
 - zał. nr **3b** – część 25, 32, 35-38.
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik **nr 4**.
5. Mapa zagospodarowania terenu dla części 38 – załącznik **nr 5**.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Kudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA