

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 11

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 53 52 00 – 9 Wyposażenie placów zabaw
CPV 74 23 20 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa

Opracowała: Izabela Konecka

Październik 2019

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji zagospodarowania placu zabaw wraz z drogą pożarową do ZSP Nr 4 oraz kompletnej dokumentacji projektowej placu zabaw (bez drogi pożarowej) i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie placów zabaw, dla dzieci młodszych i starszych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 11. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. geod. 1769/5, obręb 2 – Wysoki Stoczek. Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan istniejący

Teren inwestycji o powierzchni około 60 m x 20 m utwardzony jest płytkami chodnikowymi o powierzchni około 50 m x 50 m, w złym stanie technicznym. Na granicy terenu przeznaczonego pod plac zabaw od strony południowej, zlokalizowane jest boisko o wymiarach 40 m x 22 m o nawierzchni poliuretanowej, nieogrodzone, bez piłkochwyków. Teren jest nie oświetlony z dwóch stron ograniczony skarpami. Wzdłuż budynku szkoły zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa (6 studzienek rewizyjnych).

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- huśtawki podwójnej
- dwóch huśtawek wagowych,
- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego,
- zjeżdżalni,
- dwóch bujaków sprężynowych pojedynczych,
- bujaka 3 osobowego,
- piaskownicy,
- karuzeli,
- małej architektury tj.: dwóch ławek, czterech koszy na śmieci,
- ogrodzenia,
- piłkochwytu,
- ciągów komunikacyjnych,
- zieleni.

3.1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Wykonać rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych o powierzchni ok. 1 200,00 m².
- Usunąć warstwę gruntu grubości ok. 0,20 m na powierzchni ok. 1 200,00 m², a następnie wykonać niwelację terenu.
- Nawierzchnię bezpieczną placów zabaw wykonać z kruszywa – piasku drobnego, grubości ok. 0,30 m, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.
- Pomiedzy placem zabaw i boiskiem wykonać dodatkowy piłkochwyt o wysokości 6,00 m. Słupy z profili zamkniętych (100x100x4mm) rozstawić co 5,00 m i zakotwić w fundamencie betonowym (40x40x120), klasa betonu B20. Na piłkochwytach rozpiąć propylenową siatkę o oczkach 4,5 x 4,5 cm i grubości ok. 4,00 mm. Narożniki i przęśła skrajne usztywnić zastrzałami.
- Od strony sali gimnastycznej, boiska z nawierzchnią poliuretanową oraz boiska z nawierzchnią trawiastą wykonać ogrodzenie placu zabaw o długości ok. 100,00 m, jako systemowe panelowe o wysokości przęśła ok 1,40 m i długości do 2,50 m, z oczkami o wymiarach 5 cm x 20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6,00 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8,00 mm, montowane do słupków. wg. wybranego systemu producenta. Słupki ogrodzenia z profili zamkniętych o wymiarach min. 40 x 60 x 3 mm, z kapturkami (min. 0,7 m słupka musi być umieszczona w betonie). Wszystkie elementy ogrodzenia mają być nowe, stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Cokół ogrodzenia prefabrykowany.
- Przy budynku ułożyć chodnik o szerokości ok. 2,00 m z kostki betonowej o powierzchni ok. 320,00 m², nawiązując się do istniejących ciągów komunikacyjnych oraz wymienić nawierzchnię przy łączniku z płytek betonowych na kostkę betonową o powierzchni ok. 90,00 m². Zastosować kostkę o gr. 6 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 10 cm i podsypce cementowo – piaskowej o gr. 4 cm oraz obrzeża betonowe 6 cm x 20 cm na ławie betonowej zwykłej.

3.2. Elementy placu zabaw:

- Huśtawka (1 szt.) - podwójna wahadłowa o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, z siedziskami przeznaczonymi dla dzieci z różnej grupy wiekowej (po jednej dla dzieci małych i starszych) o wymiarach ok. 2,20 x 3,80 x 2,50 m.

- Huśtawka wagowa dwuosobowa (2 szt.) - dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, z siedziskami z płyty HPL, o wymiarach ok. 4,00 x 3,40 x 1,15 m.
- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny sprawnościowy bez zadaszenia (1 szt.) - o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, przeznaczony dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, w skład którego wchodzi: zjeżdżalnia, drabinki, wałki, ścianka wspinaczkowa, wejście po drabinie, dwie tablice manualno-sprawnościowe wykonane z płyt HPL lub HDPE oraz podest z nawierzchnią antypoślizgową, o wymiarach ok. 4,40 x 3,40 x 2,00 m.
- Zjeżdżalnia (1 szt.) - przeznaczona dla dzieci w przedziale wiekowym 1-8 lat, powierzchnia ślizgu wykonana ze stali nierdzewnej lub tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym), elementy boczne z płyt HPL lub HDPE, stopnie drabinki z nawierzchnią antypoślizgową o wymiarach ok. 0,70 x 2,40 m x 2,00 m.
- Bujak sprężynowy pojedynczy (2 szt.) – w kształcie samochodu o wymiarach ok. 0,40 x 1,00 x 0,70 m i kurki o wymiarach ok. 0,40 x 0,85 x 1,00 m, z rączkami i podnózkami, zamocowany na stalowej sprężynie.
- Bujak karuzela (1 szt.) - z siedziskami dla 3 osób, zamocowany na stalowej sprężynie, z rączkami i podnózkami, umożliwiając bujanie się we wszystkie strony, o wymiarach ok. 2,00 x 2,40 x 0,70 m
- Piaskownica w kształcie sześciokąta (1 szt.) z min. 6 siedziskami, o wymiarach ok. 3,50 x 3,20 x 0,40 m
- Karuzela (1 szt.) - z kierownicą do kręcenia o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, z siedziskami, z podestem z nawierzchnią antypoślizgową, o średnicy ok. 1,50 m.

Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo,
- elementy dekoracyjne typu wypełnienia, siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejki), płyta HDPE o grubości min. 15,0 mm,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- wandaloodporne zaślepki śrub,

- elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane,
- powierzchnia ślizgu zjeżdżalni ze stali nierdzewnej lub tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym).

UWAGI:

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując koncepcję oraz dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, w przypadku kolizji należy od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu technicznego na własny koszt.

3.3. Mała architektura.

- Ławki (2 szt.) – wolnostojące o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, oparcie i siedzisko wykonane z kolorowych płyt HPL lub HDPE, o wymiarach min. 160 x 35x 40 cm. Ławki posadowione na fundamencie.
- Kosze na śmieci (4 szt.) - o wymiarach min. 80 x 40 x 40 cm, na fundamencie betonowym, wkład wyjmowany z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (z możliwością stosowania worków na śmieci), pojemność ok 60 l, wizualnie kosze dostosowane do ławek.

3.4. Zieleń.

Między placem zabaw, a boiskiem oraz między placem zabaw a chodnikiem, wykonać strefę zieleńca o szerokości 2,00 m poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńca mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy ok 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4.1. Wymagania szczegółowe:

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

- b) w odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkodą w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),

- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji