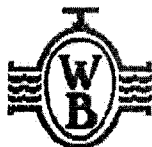


P.E. Kupańska Ref. in
23/09/2015P.M. Holow
23.09.2015**WODOCIĄGI****BIAŁOSTOCKIE**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1 www.wobi.pl
 Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego
 Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165 530 000,00 zł
 Centrala - tel. 85 74 58 100 Sekretariat - tel. 85 74 58 101 fax 85 74 58 113 e-mail: sekretariat@wobi.pl

wasze pismo z dnia: 9, 14.09.2015
 znak : ZDM-VIII.7013.52.2015
 nasz znak : TI-1/1956/15
 data : 2015.09.22

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU	
Departament Gospodarki	
Dr hab. Tadeusz Truskolaski	
Prezydent Miasta Białegostoku	
ul. Słonimska 1	
15-950 Białystok	
WPLYNEŁO	
Dn. 2015-09-22	
Nr rej. zbl.	

Dotyczy: wniosków w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców ulic: Kochanowskiego, Młynowej Mohylowskiej i Toruńskiej w Białymstoku

Szanowny Panie Prezydencie!

W nawiązaniu do wniosków Mieszkańców Białegostoku dotyczących budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Mohylowskiej, Kochanowskiego, Toruńskiej i Młynowej Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku uprzejmie wyjaśnia, że ww. ulice objęte są „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Przydworcowe w Białymstoku (Rejon ulic: kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika)”, uchwalonym przez Radę Miejską Białegostoku i ich zagospodarowanie powinno być zgodne z zapisami Planu.

Zgodnie z MPZP przebieg ulicy Młynowej na odcinku (od Kieleckiej do Kopernika) ma być zmieniony, w związku z planowaną trasą przedłużenia ul. O. Sosnowskiego. Skrócone również mają być od strony ul. Młynowej ulice: Mohylowska, Kochanowskiego i Toruńska. Te dwie ostatnie na planowanym odcinku od ulicy 14 KD-D do ul. Bema mają stanowić jedną, połączoną ulicę 13 KD-D (Kochanowskiego).

Mamy tu zatem przykład sprzeczności interesu grupy mieszkańców, którzy co do zasady oczywiście mają prawo oczekiwać możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, z optymalizacją procesów inwestycyjnych (do czego Spółka jest ustawowo zobowiązana) wynikającą z uwarunkowań formalno-prawnych. Podejmując ostateczną decyzję Spółka powinna wziąć pod uwagę następujące okoliczności.

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku nie powinna zlecać opracowania dokumentacji projektowej, planując trasy sieci niezgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, gdyż w istniejących ulicach, zgodnie z „Prawem budowlanym” można wybudować jedynie obiekty tymczasowe na okres do jednego roku.

Nie jest również uzasadnione opracowywanie dokumentacji sieci zgodnych z MPZP ze względu na brak rzędnych dróg 16 KD-D (nowa Młynowa), 14 KD-D, 13 KD-D oraz istniejące kolizje. Na planowanych zgodnie z Planem trasach ulic stoją budynki.

Możliwe są dwa scenariusze:

- 1). Budowa obiektu budowlanego tymczasowego: znaczne nakłady (ok. 150 tys. zł z sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Młynowej oraz fragmentach ulic: Kochanowskiego, Mohylowskiej i Toruńskiej) do poniesienia przez Spółkę, a w perspektywie (w świetle obowiązujących przepisów po roku) likwidacja tej infrastruktury wobec upływu okresu na, który obiekt tymczasowy może być posadowiony. Docelowo sieci zbudowane w drogach wg. lokalizacji niezgodnej z zapisami MPZP podlegać będą rozbiórce, z czym związane będą dodatkowe koszty, podczas rozbiórki fragmentów istniejących dróg i budowy nowych ulic ;
- 2). Uzbrojenie terenu jako element przyszłościowych inwestycji drogowych: termin może być odległy, zależnie od planów inwestycyjnych Miasta.

Spółka rekomenduje to drugie rozwiązanie.

Opisywane kwestie planujemy poruszyć na spotkaniu (planowanym na 01.10.15r.) z udziałem merytorycznych departamentów UM, o zorganizowanie którego występujemy odrębnym pismem.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

Piotr Sokołowski

WICEPREZES
DYREKTOR TECHNICZNY
mgr inż. Henryk Jakubowicz

Do wiadomości otrzymują:

1. Wnioskodawcy budowy sieci
2. Departament Gospodarki Komunalnej
3. Zarząd Dróg Miejskich