

**PROJEKT BUDOWLANY**

**REMONTU PIĘTER X - XIV URZĘDU MIEJSKIEGO W BIAŁYMSTOKU  
PRZY UL. SŁONIMSKIEJ 1, BIAŁYSTOK**

Kategoria obiektu budowlanego - XII

**ADRES BUDOWY**

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

**INWESTOR**

Urząd Miejski w Białymstoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**ARCHITEKTURA**

**projektant**

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski  
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**projektant**

*mgr inż. Janusz Topolski  
Nr. upr. BŁ/05/01*

**INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO****REMONTU PIĘTER X-XIV URZĘDU MIEJSKIEGO W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. SŁONIMSKIEJ 1, BIAŁYSTOK**

Kategoria obiektu budowlanego - XII

**ADRES BUDOWY**

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

**INWESTOR**Urząd Miejski w Białymstoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**ZESPÓŁ PROJEKTOWY****ARCHITEKTURA****projektant***mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski  
nr upr. BŁ-POKK/16/2003***INSTALACJE ELEKTRYCZNE****projektant***mgr inż. Janusz Topolski  
Nr. upr. BŁ/05/01*

	<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>		<b>Nr strony</b>
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
<b>1.</b>	<b>Część opisowa</b>		
<b>1.1</b>	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.		
<b>1.2.</b>	Opis BiOZ		
<b>2.</b>	<b>Część graficzna</b>		
	<b>01.</b> Plan sytuacyjny	1:500	
	<b>02.</b> Rzut piętra X	1:50	
	<b>03.</b> Rzut piętra XI	1:50	
	<b>04.</b> Rzut piętra XII	1:50	
	<b>05.</b> Rzut piętra XIII	1:50	
	<b>06.</b> Rzut piętra XIV	1:50	
	<b>07.</b> Rzut posadzek piętra X	1:100	
	<b>08.</b> Rzut posadzek piętra XI	1:100	
	<b>09.</b> Rzut posadzek piętra XII	1:100	
	<b>10.</b> Rzut posadzek piętra XIII	1:100	
	<b>11.</b> Rzut posadzek piętra XIV	1:100	
	<b>12.</b> Rzut sufitów podwieszanych piętra X	1:100	
	<b>13.</b> Rzut sufitów podwieszanych piętra XI	1:100	
	<b>14.</b> Rzut sufitów podwieszanych piętra XII	1:100	
	<b>15.</b> Rzut sufitów podwieszanych piętra XIII	1:100	
	<b>16.</b> Rzut sufitów podwieszanych piętra XIV	1:100	
	<b>17.</b> Przekrój AA	1:50	
	<b>18.</b> Przekrój BB	1:50	
	<b>19.</b> Przekrój CC	1:50	
	<b>20.</b> Zestawienie stolarki drzwiowej	-----	
	<b>21.</b> Zestawienie ślusarki drzwiowej	-----	
	<b>22.</b> Zestawienie stolarki okiennej	-----	

- 1.1. Inwestor: Urząd Miasta w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15- 950 Białystok  
1.2. Adres: ul. Słonimska 1 Białystok, Istniejący budynek Urzędu Miejskiego Białegostoku  
15-950 Białystok  
1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, mgr inż. Sławomir Hankowski,  
inst. elektr. mgr inż. Janusz Topolski

## **2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Zlecenie inwestora  
2.2. Inwentaryzacja budynku  
2.3. Istniejące projekty architektoniczno-budowlane  
2.4. (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i  
innych obiektów budowlanych

## **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont pięter od X do XIV w budynku Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

## **4.0. Opis stanu istniejącego**

Fundamenty: Pod budynkiem wykonano ławy fundamentowe, nie stwierdzono wody gruntowej w obszarze posadowienia fundamentów.

Ściany fundamentowe: ściany żelbetowe z izolacją pionową w postaci lepiku asfaltowego na gorąco oraz izolacji poziomej w postaci papy.

Ściany zewnętrzne: Wykonane z gazobetonu, ocieplone styropianem i otynkowane o gr. 38-40 cm

Ściany wewnętrzne: ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej, otynkowanej gr. 24-25 cm, działowe wykonane z cegły ceramicznej, otynkowanej gr. 12-26 cm,

Stropy: Stropy kanałowe gr. 24 cm z zatarciem.

Zadaszenie: Budynek zadaszono stropem DZ-3 gr. 23 cm, docieploną styropianem i z izolowaną papą.

- 4.1. Istniejący układ funkcjonalny pomieszczeń biurowych na kondygnacjach objętych opracowaniem pozostaje bez zmian.

## **5.0. Rozwiązania projektowe.**

Projekt obejmuje remont pomieszczeń biurowych (bez łazienek). Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach biurowych, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, wymianę wykończenia podłóg na wykładziny tekstylne i płytki gresowe, wykonanie tynków w przestrzeni komunikacji oraz montowanie listew odbojowych, wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach, wymianę osprzętu elektrycznego, wykonanie pożarowego systemu alarmowego oraz modernizację oświetlenia awaryjnego.

## **6.0. Zakres opracowania.**

Projekt obejmuje rozwiązania wg punktów 5.

- Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń biurowych
- Wymiana ślusarki drzwiowej o klasie odporności EI 30 na klatki schodowe
- Poszerzenia otworów drzwiowych w ściankach działowych – II etap inwestycji
- Przywrócenie zamurowanych otworów drzwiowych - – II etap inwestycji
- Usunięcie drzwi do szachtów na korytarzach



- Zdjęcie drewnianych okładzin ściennych na całej wysokości ścian w wydzielonej komunikacji przy windach – wg załącznika graficznego







- Zdjęcie okładzin ściennych o wysokości 2,0m w pomieszczeniach biurowych – wg załącznika graficznego



- Demontaż istniejących listew odbojowych na korytarzach



- Usunięcie istniejącego tynku ze ścian komunikacji
- Zdjęcie istniejącej wykładziny tekstylnej na korytarzach
- Zdjęcie wykładzin tekstylnych w pomieszczeniach biurowych
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny tekstylne do wyrównania poziomu z posadzką gresową
- Montaż rolet w otworach szachtów
- Wykonanie podłogi gresowej na korytarzach
- Wyłożenie podłóg w pomieszczeniach biurowych wykładziną tekstylną wraz z wywinięciem systemowym na ściany
- Wykończenie ścian na korytarzach tynkiem mozaikowym do wysokości sufitu.
- Montaż listew odbojowych na korytarzach
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych na korytarzach
- Wykonanie obudów z płyty laminowanej kanałów instalacji elektrycznej i teletechnicznej na ścianach korytarzy.
- Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych
- Obudowa istniejących kanałów wentylacyjnych na piętrze XIV w pomieszczeniach biurowych
- Wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu branży elektrycznej
- Wykonanie pochwyków na poręczach jako kontynuacja pochwyków z niższych pięter.
- Wymiana stolarki okiennej

Prace będące przedmiotem niniejszego postępowania mają stanowić kontynuację, pod względem charakteru, zastosowanych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i estetycznych, wyprawy ścian, doboru płytek gresowych, pochwyków schodowych, prac wykonanych w latach poprzednich na niższych kondygnacjach obiektu.

## 7.0.Zestawienie powierzchni:

Kondygnacja	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
<b>Piętro X</b>			
	10/01	Komunikacja 1	5,31
	10/02	Komunikacja 2	20,80
	10/03	Komunikacja 3	12,54
	10/04	Komunikacja 4	6,56
	10/05	Komunikacja 5	9,72
	10/06	Pokój nr 1006	26,02
	10/07	Pokój nr 1005	24,41
	10/08	Pom. Pomocnicze	1,91
	10/09	Pokój nr 1007	26,65
	10/10	Pokój nr 1008	25,99
	10/11	Pokój nr 1209	9,91
	10/12	Pokój nr 1010	23,47
	10/13	Pokój nr 1011	25,64
	10/14	Pokój nr 1001	14,10
	10/15	Pokój nr 1000	17,81
	10/16	Pokój nr 1002	26,19
	10/17	Pokój nr 1003	19,79
	10/18	Pokój nr 1004	8,21
	10/19	Klatka schodowa 1	10,49
	10/20	Klatka schodowa 2	15,31
			<b>330,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro XI</b>			
	11/01	Komunikacja 1	5,27
	11/02	Komunikacja 2	20,55
	11/03	Komunikacja 3	12,93
	11/04	Komunikacja 4	6,56
	11/05	Komunikacja 5	10,36
	11/06	Pokój nr 1103	26,11
	11/07	Pokój nr 1104	27,17
	11/08	Pokój nr 1105	52,46
	11/09	Pokój nr 1106	9,91
	11/10	Pokój nr 1108	22,52
	11/11	Pokój nr 1107	25,72
	11/12	Pokój nr 1109	14,11
	11/13	Pokój nr 1100	27,05
	11/14	Pokój nr 1101	26,70
	11/15	Pokój nr 1102	18,79
	11/16	Klatka schodowa 1	10,13
	11/17	Klatka schodowa 2	15,43
			<b>331,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro XII</b>			
	12/01	Komunikacja 1	5,48
	12/02	Komunikacja 2	20,46
	12/03	Komunikacja 3	12,54
	12/04	Komunikacja 4	6,56
	12/05	Komunikacja 5	9,55
	12/06	Pokój nr 1205	19,31
	12/07	Pokój nr 1204	16,24
	12/08	Pokój nr 1206	26,11
	12/09	Pokój nr 1207	17,00
	12/10	Pokój nr 1208	25,85
	12/11	Pokój nr 1209	9,91
	12/12	Pokój nr 1210	23,66
	12/13	Pokój nr 1211	25,72
	12/14	Pokój nr 1200	14,07
	12/15	Pokój nr 1201	26,41
	12/16	Pokój nr 1203	47,06
	12/17	Klatka schodowa 1	10,13



	12/18	Klatka schodowa 2	15,43
			<b>331,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro XIII</b>			
	13/01	Komunikacja 1	4,98
	13/02	Komunikacja 2	20,82
	13/03	Komunikacja 3	12,93
	13/04	Komunikacja 4	6,56
	13/05	Komunikacja 5	9,73
	13/06	Pokój nr 1304	26,20
	13/07	Pokój nr 1305	16,98
	13/08	Pokój nr 1306	18,18
	13/09	Pokój nr 1307	16,27
	13/10	Pokój nr 1308	25,95
	13/11	Pokój nr 1309	9,66
	13/12	Pokój nr 1310	23,55
	13/13	Pokój nr 1311	25,68
	13/14	Pokój nr 1301	17,51
	13/15	Pokój nr 1300	14,25
	13/16	Pokój nr 1302	26,28
	13/17	Pokój nr 1303	28,83
	13/18	Klatka schodowa 1	10,13
	13/19	Klatka schodowa 2	15,43
			<b>329,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro XIV</b>			
	14/01	Komunikacja 1	4,85
	14/02	Komunikacja 2	20,94
	14/03	Komunikacja 3	12,54
	14/04	Komunikacja 4	6,56
	14/05	Komunikacja 5	9,77
	14/06	Pokój nr 1404	26,23
	14/07	Pokój nr 1405	16,94
	14/08	Pokój nr 1406	18,22
	14/09	Pokój nr 1407	43,34
	14/10	Pokój nr 1410	23,27
	14/11	Pokój nr 1411	25,61
	14/12	Pokój nr 1401	26,69
	14/13	Pokój nr 1400	14,24
	14/14	Pokój nr 1402	26,73
	14/15	Pokój nr 1403	18,90
	14/16	Klatka schodowa 1	10,13
	14/17	Klatka schodowa 2	15,43
			<b>320,39 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 644,40 m<sup>2</sup></b>

**8.0.Schody** istniejące- konstrukcja schodów bez zmian.

8.1.Projektuje się remont. Wyrównanie stopnic, obłożenie płytkami, skucie cokołów z lastryko.

**9.0.Przewody wentylacyjne.** Należy sprawdzić drożność każdego komina wentylacyjnego przed jego podłączeniem i oddaniem do użytkowania. Niedrożne należy udrożnić.

9.1.Projektuje się podpięcie poszczególnych pomieszczeń do otworów i przewodów wentylacyjnych (wg zał. graficznego) – o wymiarach 20x20. Ilość krętek przed zamówieniem zweryfikować na budowie.

**10.0. Balustrady stalowe wewnętrzne i odbojnice**

10.1.Istniejące pochwyty należy wymienić i dostosować kolorystyką i formą do pochwyty jak na niższych kondygnacjach.

## **11.0.Posadzki.**

### **11.1. W pokojach biurowych**

Istniejącą wykładzinę dywanową usunąć. Istniejący parkiet drewniany zachować i wyłożyć wykładzinę wraz z wywinięciem systemowym na ścianę.

Po zdjęciu istniejącej wykładziny dywanowej i stwierdzeniu dobrego stanu parkietu, parkiet pozostawić i wyłożyć projektowaną wykładziną. W przypadku złego stanu – parkiet usunąć.

Projektowana wykładzina tuflowana wykładzina dywanowa w rolce winna posiadać:

- wykładzina tuflowana w rolce 4m szer.
- Postać ISO 2424 Pętłkowa
- Metoda barwienia Barwiona w masie
- Górna warstwa podłoża ISO 2424 Tkany polipropylen
- Dolna warstwa podłoża ISO 2424 Tkany polipropylen - Sandwich Backing
- Skład runa ISO 2424 BCF Poliamid 6
- Wysokość całkowita ISO 1765 mm 6.1
- Wysokość warstwy użytkowej ISO 1766 mm 3.2
- Ciężar całkowity ISO 8543 g/m<sup>2</sup> 2140 Ciężar runa ISO 2424 g/m<sup>2</sup> 550
- Ciężar powierzchniowy runa ISO 8543 g/m<sup>2</sup> 310
- Gęstość runa ISO 8543 g/cm<sup>3</sup> 0.097
- Liczba pęczków ISO 1763 /dm<sup>2</sup> 1580
- Antyelektrostatyczność ISO 6356 kV ≤ 2,0
- Oporność elektrostatyczna pionowa ISO 10965 Ohm –
- Oporność elektrostatyczna pozioma ISO 10965 Ohm –
- Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔLW ISO 10140 dB 28
- Pochłanianie dźwięków ISO 354 Freq. Hz 125 250 500 1000 2000 4000 αs 0.00 0.05 0.10 0.25 0.50 0.55
- Redukcja hałasu ISO 354 αw 0.20
- Odporność termiczna ISO 8302 m<sup>2</sup>.K/W ≤ 0,17
- Palność EN 13501-1 Bfl - s1 (testowany materiał przyklejony)

### **11.2. W przestrzeni komunikacyjnej**

Na posadzce lastryko wylać posadzkę samopoziomującą do wyrównania poziomu na komunikacji. Dla wyrównania poziomów max do 6mm pomiędzy korytarzem, a pokojami biurowymi stosować listwy progowe w kolorze stolarki drzwiowej.

**11.3.**Na komunikacji wykonać posadzkę z gres barwiony w masie prasowany na sucho, szkliwiony, matowy, w rozmiarze 33,3x33,3 grubość 7,2 mm nierektyfikowany, klasa antypoślizgowości R 10, klasa ścieralności PEI 4 nasiąkliwość wodna E ≤ 0,3%,– w kolorystyce nawiązującej do gresów na niższych kondygnacjach.

**11.4.** Kolorystyka wg zał. graficznego z zachowaniem różnorodności kolorów.

## **12.0. Wykończenie ścian**

### **12.1. Pomieszczenie pomocnicze**

Płytki ceramiczne prasowane na sucho, ściennie, szkliwione, matowe w rozmiarze 33,3x33,3 grubość 7,2 mm nierektyfikowany, klasa antypoślizgowości R 10, klasa ścieralności PEI 4 nasiąkliwość wodna E ≤ 0,3%.

### **12.2. Ściany wykończone tynkiem ozdobnym**

Ściany korytarzy do wysokości sufitu wykończone tynkiem Tynkiem mozaikowych (np. Ceresit CT 177 kolor Sierra 1) – zgodnie z kolorystyką ścian na niższych kondygnacjach.



### 12.3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

CT 177 może być stosowany na równe, nośne, jednolite kolorystycznie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (takich jak: tłuszcze, bitумы, pyły) podłoża: — tynki cementowe i cementowo-wapienne (wiek powyżej 28 dni), beton (wiek powyżej 3 miesięcy, wilgotność  $\leq 4\%$ ) – zagruntowane preparatem gruntującym Ceresit CT 16, — warstwy zbrojone siatką z włókna szklanego, wykonane z zaprawy Ceresit ZU, CT 85, CT 190, CT 100 (wiek powyżej 3 dni) lub zaprawy CT 87 (wiek powyżej 2 dni) – zagruntowane preparatem gruntującym CT 16, — podłoża gipsowe (tylko wewnątrz budynków) o wilgotności poniżej 1% – zagruntowane najpierw preparatem Ceresit CT 17, a następnie preparatem gruntującym CT 16, — płyty wiórowe (grubość  $> 19$  mm), gipsowo-kartonowe i włóknisto- -gipsowe: tylko wewnątrz budynków, mocowane według zaleceń producentów płyt – zagruntowane najpierw preparatem CT 17, a następnie preparatem gruntującym CT 16, — powłoki malarskie (tylko wewnątrz budynków) – mocne, o dobrej przyczepności, zagruntowane preparatem gruntującym CT 16. Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione środków pogarszających przyczepność kolejnych warstw. Nierówności i ubytki w podłożach mineralnych należy wyrównać lub uzupełnić np. przy pomocy szpachłówki CT 29. Stare powłoki malarskie o niskiej wytrzymałości, tapety lub wszelkie zabrudzenia należy usunąć. Podłoża nasiąkliwe należy zagruntować preparatem CT 17, a po minimum 2 godzinach – preparatem gruntującym CT 16. Zaleca się stosowanie CT 16 w kolorze zbliżonym do koloru tynku mozaikowego. CT 177 można nakładać po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego CT 16. Napór wilgoci od strony podłoża może spowodować uszkodzenie wyprawy, dlatego należy upewnić się czy w pomieszczeniach (miejscach) narażonych na trwałe zawilgocenie wykonano odpowiednie warstwy uszczelniające.

### 12.4. WYKONANIE

Bezpośrednio przed użyciem przemieszać zawartość pojemnika wiertarką wolnoobrotową z mieszadłem koszykowym do momentu CERESIT CT\_177\_KT\_05.18 CT 177 Tynk mozaikowy, uziarnienie 1,0–1,6 mm Dekoracyjny tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynków uzyskania jednolitej konsystencji. Zbyt długie i intensywne mieszanie może spowodować odbarwienie kruszywa i napowietrzenie masy. Jeśli potrzeba, można dodać niewielką ilość czystej wody (nie przekraczając 250 ml na 25 kg tynku) i ponownie wymieszać. Zbyt duży dodatek wody uniemożliwia stosowanie materiału. Masę tynkarską nakładać pacą ze stali nierdzewnej równomiernie warstwą o grubości min. 1,5 razy grubszą niż grubość ziarna. Kolejne warstwy nakładać metodą „mokre na mokre” i wygładzić. Nie skrapiać tynku wodą! Nie zacierać! Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw technologicznych, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć masę, wygładzić, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź nałożonego wcześniej tynku

można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną. Narzędzia i świeże zabrudzenia należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku usuwać mechanicznie.

Należy używać produktów wskazanych w opisie lub równoważnych.

### **13.0. Ściany w pokojach biurowych malować farbą emulsyjną.**

Gęstość: max. 1,5 g/cm<sup>3</sup> Odporność na szorowanie na mokro: - wg normy PN-EN 13300 - klasa 2 - wg normy PN-C- 81914:2002 - farba rodzaju I. Produkt zawierający poniżej 1 g/l LZO

### **14.0. Kolorystyka pomieszczeń**

#### **15.0. Sufit.** tynkowane wyrównane tynkiem cem-wap. kat. III, malowane na biało.

W pokojach biurowych sufit malowany na biało. Oświetlenie w pomieszczeniach biurowych montowane natynkowo, w korytarzach montowany w suficie podwieszanym.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **16.0. Ślusarka drzwiowa:** Schematy wg wykazu ślusarki i stolarki, Indywidualna.

- Drzwi do pokoi biurowych – pełne w kolorze buku dopasowane do istniejących ościeżnic stalowych., uzbrojone w klamkę i wkładkę .
  - Drzwi w sanitariatach istniejące bez zmian
  - Drzwi dzielące komunikację, z przeszkleniami
  - Drzwi przeciwpożarowe EI 30 wydzielające klatkę schodową

Ślusarka drzwiowa w kolorze ciemnym brązowym – dopasowanym do koloru istniejących drzwi aluminiowych.

#### **17.0. Parapety**

Istniejące parapety lastryko oczyścić uzupełnić ubytki i zaimpregnować.

#### **18.0. Instalacje.**

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje w ilości zasilania i odpowiednio wystarczające do obsługi pomieszczeń. Zaopatrzenie w media - bez zmian. Na podst. umowy z poszczególnymi gestorami sieci.

- energia elektryczna - umowa na sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie- bez zmian.
- zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków istniejącymi przyłączami.  
Przyłącza zlokalizowane na działce inwestora - bez zmian.
- C.O. istniejąca kotłownia bez zmian

#### **19. Instalacje elektryczne wg projektu inst. elektrycznych.** Projekt obejmuje :

- Wewnętrzne linie zasilające
- Schemat tablic bezpiecznikowych
- Instalacje teletechniczne

#### **20. OKNA**

Okna z kształtowników z PCW

okna PCV w kolorze białym, Współczynnik przenikania okna  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przed zamówieniem okien dokonać pomiarów z natury.

#### **21.0. Uwagi.**

Instalacje wewnętrzne, demontaże i projektowane montaż - zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi i przedmiarami. Wymiary należy sprawdzić z natury.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oraz spełniać wymogi określone w obowiązujących normach dotyczących projektowania przestrzeni biurowych publicznych.

#### **- Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego.**

Elementy służące do wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ;

D-s2, d2 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2 ; D-s3, d0 ; D-s3, d1 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.

*Autor opracowania: dn. 30 wrzesień.2019r*

*arch. Dariusz. Łuniewski  
nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003*



## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

**Prace demontażowe i rozbiórkowe.** przewiduje się podstawowe:

Projekt obejmuje rozwiązania wg punktów 5.

- Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń biurowych
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana ślusarki drzwiowej o klasie odporności EI 30 na klatki schodowe
- Poszerzenia otworów drzwiowych w ściankach działowych – II etap inwestycji
- Przywrócenie zamurowanych otworów drzwiowych - – II etap inwestycji
- Usunięcie drzwi do szachtów na korytarzach
- **Prace remontowe pomieszczeń** biurowych, korytarzy, na poszczególnych kondygnacjach,.

1.2. Kolejność wykonywania robót

- prace związane z rozbiórką
- prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż)
- prace związane z wykonaniem infrastruktury techn. (prace sanitarne, elektryczne itp.)

1.3. Opis zakresu i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Odłączenie istniejących instalacji wewnętrznych w pom. obj. opracowaniem
- rozbiórka posadzek istniejących w pomieszczeniach obj. opracowaniem
- Usunięcie wszystkich odzyskanych materiałów, odpadów oraz gruzu.
- Demontaż instalacji elektrycznych

1.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren placu rozbiórki należy ogrodzić, oraz wywiesić tablice informujące o zagrożeniu i zabraniające wstępu na plac rozbiórki osobom trzecim.

Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie prac rozbiórkowych i prac na wysokościach oraz posiadać kaski ochronne.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika rozbiórki, bądź budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty: Pod budynkiem wykonano ławy fundamentowe, nie stwierdzono wody gruntowej w obszarze posadowienia fundamentów.

Ściany fundamentowe: ściany żelbetowe z izolacją pionową w postaci lepiku asfaltowego na gorąco oraz izolacji poziomej w postaci papy.

Ściany zewnętrzne: Wykonane z gazobetonu, ocieplone styropianem i otynkowane o gr. 38-40 cm

Ściany wewnętrzne: ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej, otynkowanej gr. 24-25 cm, działowe wykonane z cegły ceramicznej, otynkowanej gr. 12-26 cm,

Stropy: Stropy kanałowe gr. 24 cm z zatarciem.

Zadaszenie: Budynek zadaszono stropem DZ-3 gr. 23 cm, docieploną styropianem i z izolowaną papą.

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4.WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA PRACE NA WYSOKOŚCI**

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2.0m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromowa.

Rusztowania muszą posiadać, co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się cała powierzchnia.

#### ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpią wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

#### ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

### **5.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

**6.WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH,  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA  
LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ,  
UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH  
ZAGROŻEN.**

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

30 wrzesień.2019r

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski  
Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003*