

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

Drugi przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Białymstoku oznaczonej jako **działka nr 1350/2** o pow. 0,4629 ha, **obręb 1, ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 1349 oraz 1351/1, położonych w obrębie 1 – Bacieczki.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

1.2 Położenie: nieruchomość położona w Białymstoku w rejonie ul. Bacieczki;

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 1350/2 o pow. 0,4629 ha, obręb 01;

1.4 Opis nieruchomości:

- nieruchomość położona w głębi od ul. Bacieczki, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych i niezagospodarowanych rozciągających się pomiędzy rzeką Białą, a zabudową przy ul. Bacieczki,
- nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana, niezabudowana i samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt – szerokość ok. 19 m,
- w poprzek działki przebiega ciek wodny – rów,
- w części zachodniej nad obszarem działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia,
- nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD-D, która nie jest jeszcze urządzona. Teoretyczna obsługa komunikacyjna działki nr 1350/2 może zostać zapewniona przez działki nr 1323, 1312/3, 1312/2, 1312/1 – oznaczone jako „dr” (ulice te nie są urządzone i może być problem z faktycznym dojazdem do omawianego teren),
- nieruchomość porośnięta chwastami, krzakami oraz drzewostanem o walorach drewna opałowego,
- brak dostępnej sieci infrastruktury technicznej,
- nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00039101/8.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego utrzymywania zlokalizowanego na działce rowu poprzez właściwą jego eksploatację konserwację oraz remont w celu zachowania jego funkcji.

Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu od działki nr 1323 (dr) do działki nr 1350/3 w obr. 1 przez działkę nr 1350/2 pasem szerokości 5 m wzdłuż granicy z działką 1349 oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. służebności.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki Białymstoku (rejon ulicy Bacieczki), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku nr XXXIV/418/08 z dnia 24 listopada 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 318 poz. 3379 z dnia 16 grudnia 2008 r.) zgodnie z którym działka nr 1350/2 przeznaczona jest pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej, sportu i rekreacji oraz zamieszkania zbiorowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami oraz z dużym udziałem zieleni urządzonej (symbol 10 U,E,ZP), oraz pod zielenią urządzonej (symbol 11ZP; teren ten zaleca się zagospodarowywać jako zielenią towarzyszącą terenowi o symbolu 10 U,E,ZP).

1.6 Cena wywoławcza nieruchomości: 498 950,00 zł

1.7 Termin przetargu: 16 stycznia 2020 r. (czwartek), godz. 9⁰⁰ sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 50 000,00 zł do 09 stycznia 2020 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 4 990,00 zł;

1.10 Koszty dodatkowe: poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości 370,00 zł oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w wysokości 1 518,00 zł;

1.11 Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka o nr geod. 1350/2 w obr. 1 - Bacieczki, ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi;

1.12 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 30 września 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu, a także do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania: operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

2.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie **do 03 stycznia 2020 r.** do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 707.

2.4 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2.5 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

2.6 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.7 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.8 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.9 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1380).

2.10 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.11 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 879-7434).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz
10 PAZ. 2019

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.