

DK/283784/2019

AT Piskorz i Wspólnicy spółka komandytowa

ul. J.K.Branickiego 33

15-206 Białystok

Białystok 18.10.2019r.

Urząd Miejski w Białymstoku

Departament Urbanistyki

ul. Dr I. Białówny 11

15-437 Białystok



Dotyczy: Odpowiedzi na wezwanie znak URB-X.6721.3.1.2019 z dn. 10.10.2019r.

W załączeniu przedkładamy uzupełnienie wniosku o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 70/8, 70/10, obr. 20 przy ul. Baranowickiej w Białymstoku poprzez określenie i przedstawienie na rysunkach koncepcji konkretnej liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do wskazanej maksymalnej liczby mieszkań.

Dla założonej we wniosku maksymalnej liczby mieszkań (310 mieszkań) wymagana ilość mieszkań spełniająca wymagania standardów urbanistycznych określonych w par.2 pkt.5) ppkt. A) uchwały nr III/36/18 Rady Miasta Białegostoku z dn. 10 grudnia 2018r. to 496 miejsc postojowych.

W załączeniu przedłożono na rysunkach koncepcji możliwość spełnienia tego wymogu przy założeniu, że łączna ilość miejsc postojowych na terenie to 57 a w garażach podziemnych to 439.

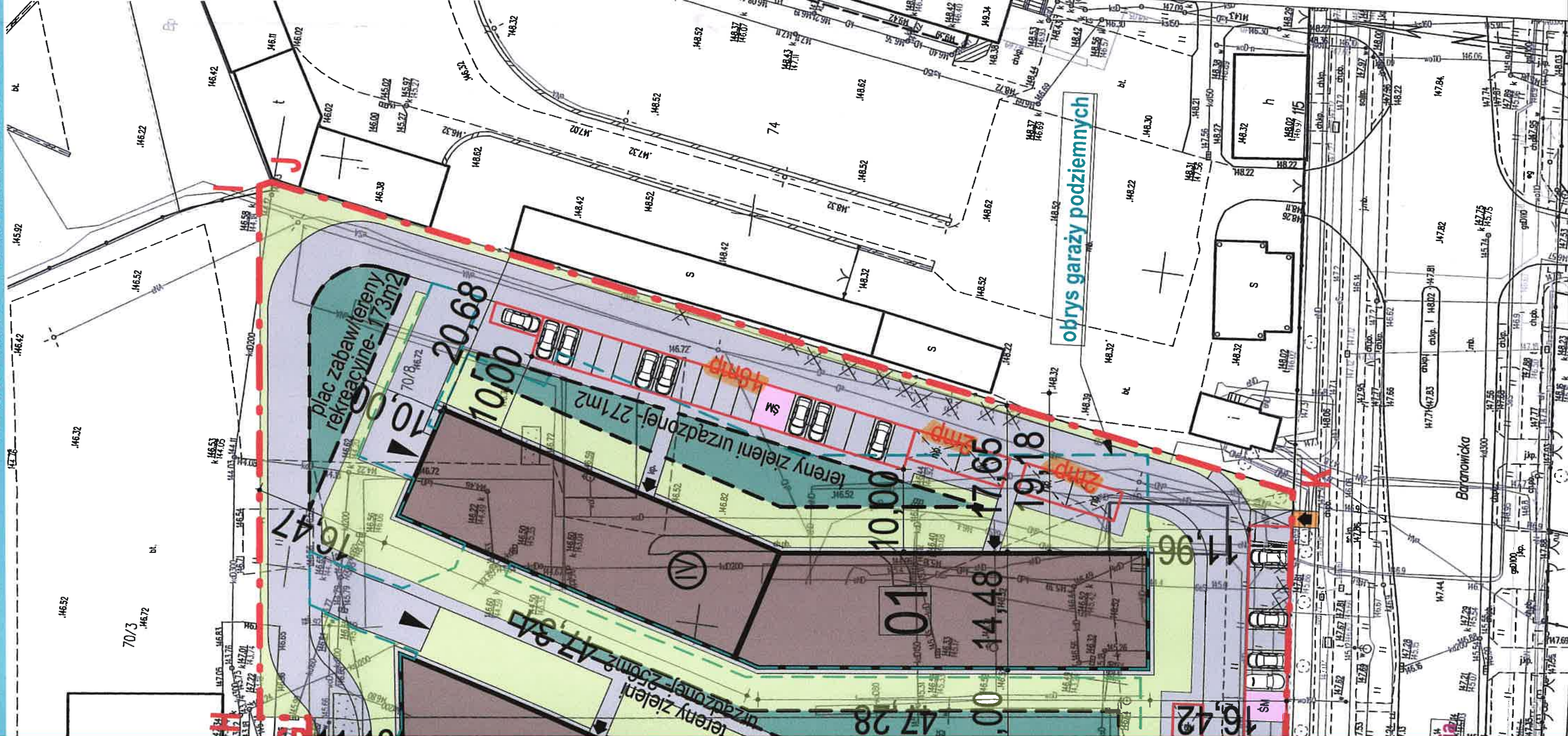
W związku z powyższym wykazano spełnienie standardów w zakresie zapewnienia minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych (496 m.p.) dla maksymalnej ilości mieszkań zgodnie z naszym wnioskiem, tj.: 310 mieszkań.

Jednocześnie dołączam aktualne zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego autora koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

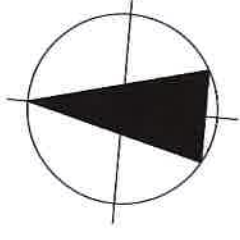
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny ze wskazaniem ilości miejsc postojowych naziemnych.
2. Koncepcja rzutu garaży podziemnych ze wskazaniem konkretnej ilości miejsc postojowych.
3. Aktualne zaświadczenie o przynależności autora koncepcji do Izby Architektów RP.











-STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU -UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ



۲۷



LEGENDA

A-K	ZAKRES TERENU INWESTYCJI
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI, PARKINGI, CHODNIKI)
	NAWIERZCHNIA ZIELOWA UPORZĄDKOWANA
	PLAC ZABAW/ TEREN REKREACYJNY
	TEREN UTWARDZONY POD KONTENETY ŚMIETNIKOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ

Nr budynku	PUM (m2)
Blok 01	13 340
Blok 02	13 653
Blok 03	13 206
Blok 04	11 426
	51 625 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ

Nr budynku	Powierzchnia (m2)
Blok 01	4 110
Blok 02	4 430
Blok 03	4 158
Blok 04	3 632
	16 330 m²

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH: 57

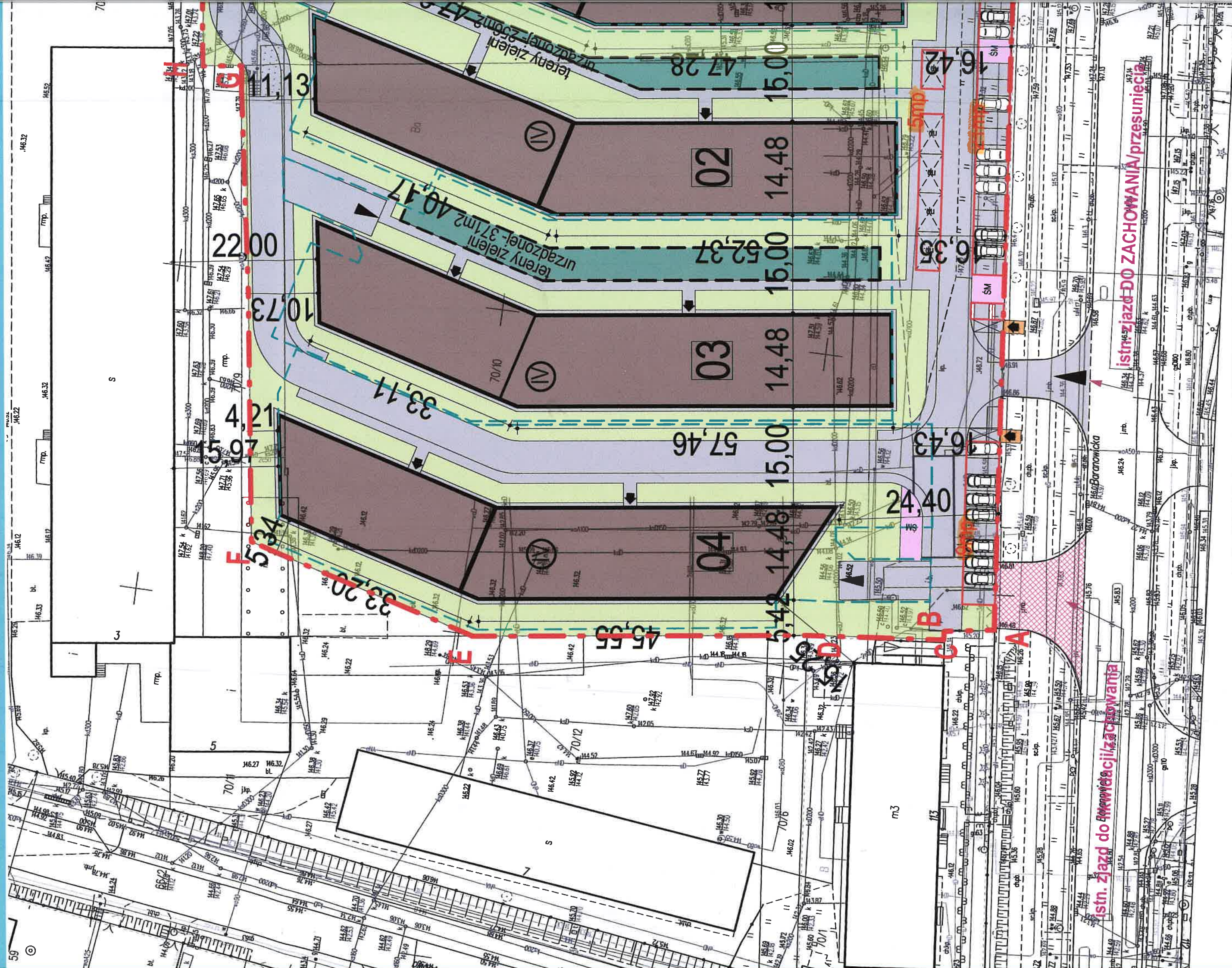
Bilans terenu

Kategoria strefy	Powierzchnia (m2)	Bilans terenu %
Powierzchnia biologicznie czynna		

Powierzchnia utwardzona	5 411	35
-------------------------	-------	----

Powierzchnia zabudowy	5 123	32
-----------------------	-------	----

mgr inż. arch. Jakub Antonowicz
upr. do projektowania w specj.
architekturze i cznej
nr ewid.: 61-P-00-KK/SO/2007
nr czi. POIA: P-D-0296



Istn. zjazd DO ZACHOWANIA/przesunięcia

Istn. zjazd do Rewitalizacji/zaopiniowania

Baranowicka

02

03

04

05

22,00

15,97

5,34

45,55

70/11

66/2

33,11

33,20

70/12

70/6

70/1

40,17

57,46

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

52,37

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

14,48

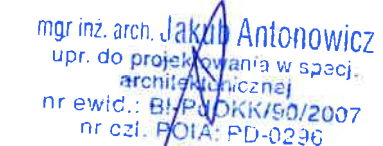
14,48

14,48

14,48

14,48

14,48





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Antonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/90/2007**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0296**.

Członek czynny od: 05-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0296-228D-1D48-2A19-92A8