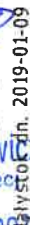




- granice terenu objeĝa wnioskiem

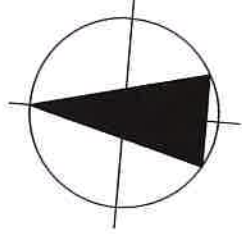
- granice terenu objętego wnioskiem
 - ewentualne (w przypadku traktowania działek sąsiednich jako teren jednej inwestycji) możliwe oddziaływanie w zakresie przesłaniania zabudowa planowana, zabudowy hipotetycznej na działkach nr: 70/9, 70/11, 70/12.
- oddziaływanie sieci ciepłowniczej
 - ewentualne (w przypadku budowy sieci CO w programowym przebiegu).
- sieć ciepłownicza



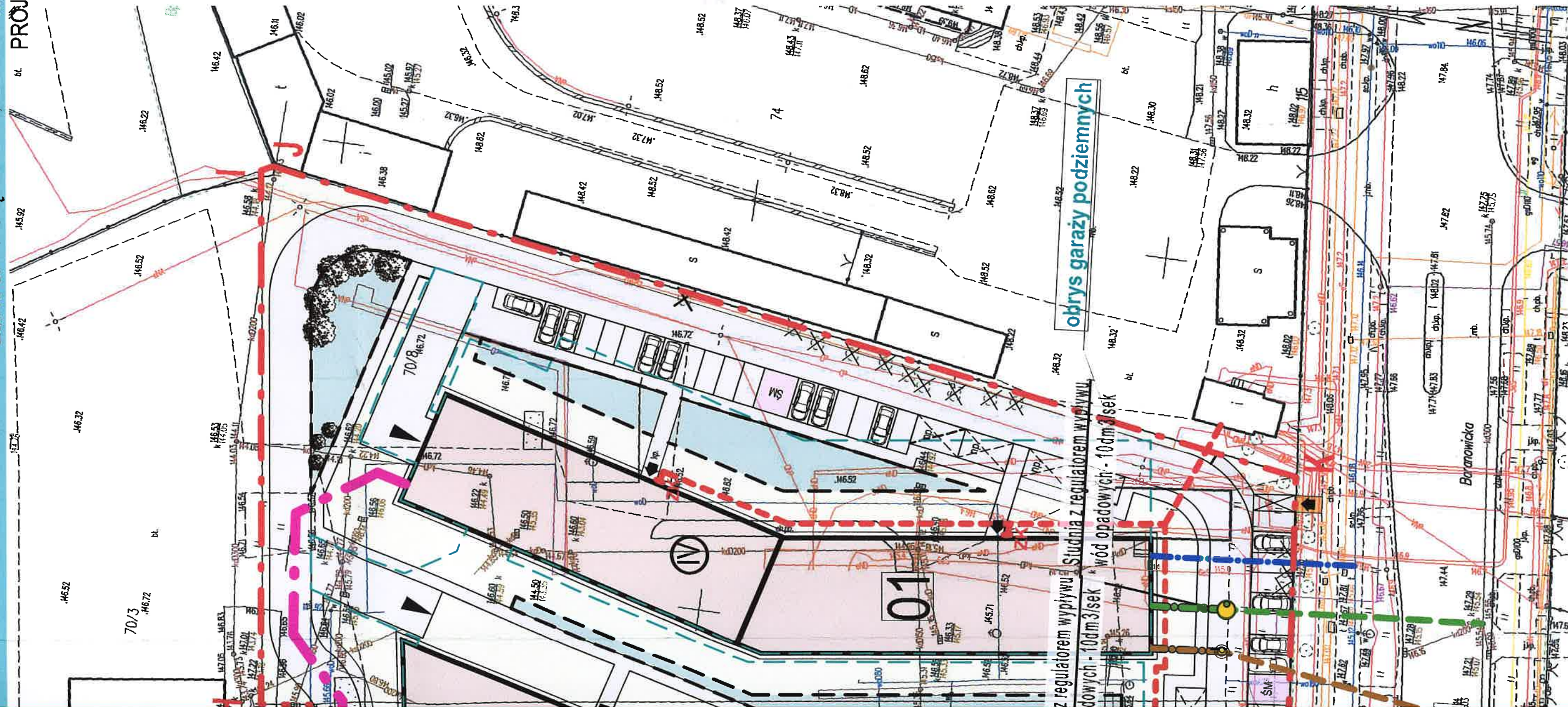
mgr inż. arch. **Jakub Antoniewicz**
upr. do projektowania w spec.
architektonicznej
nr ewid.: BI-PD/KK/90/2000
nr czl. POA: PD-0296

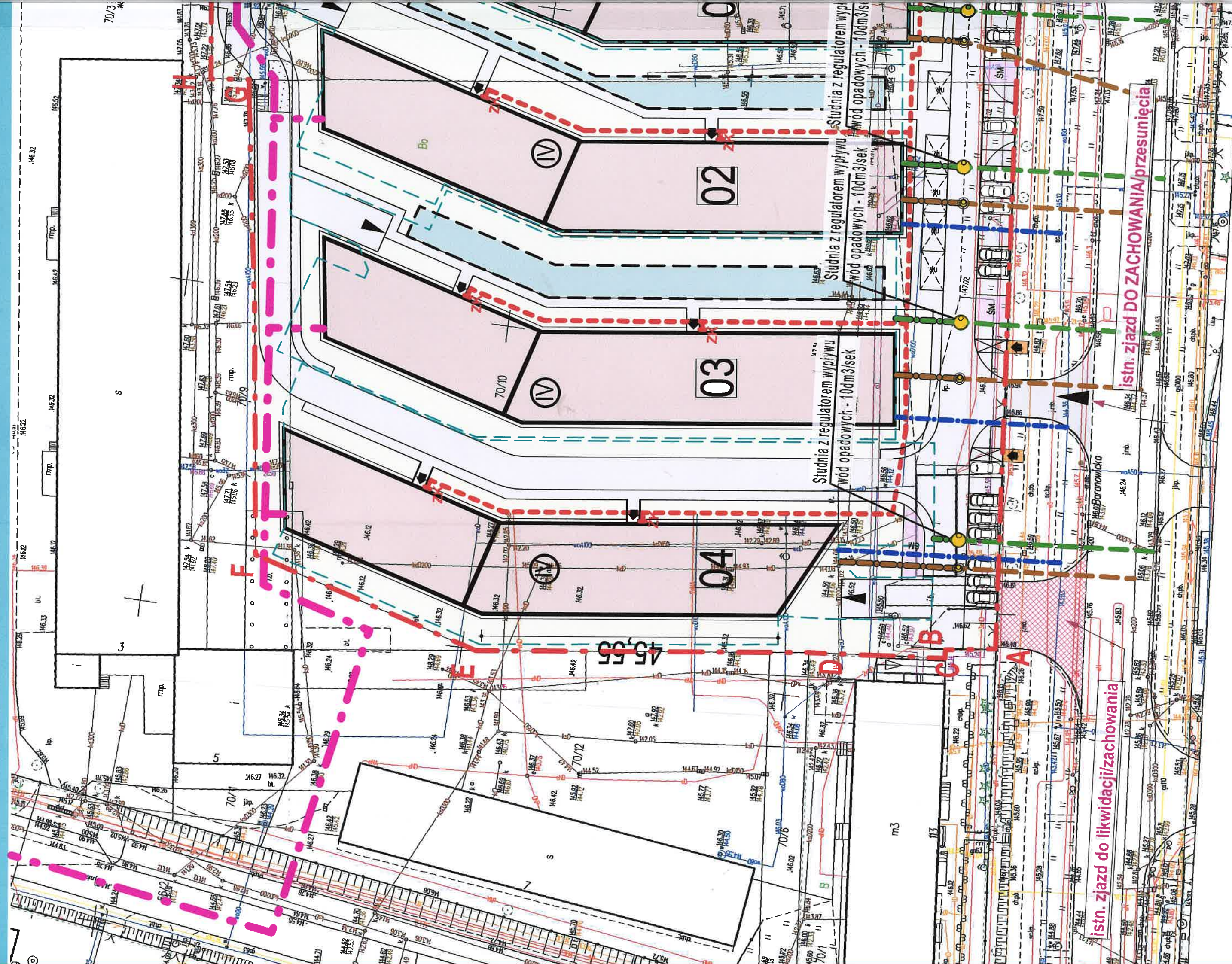
Data visualization tool:

**-PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI
UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG
PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH
DŁA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I
Pn ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



LEGENDA	
A-K	ZAKRES TERENU INWESTYCJI
IV	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI, PARKINGI, CHODNIKI)
	NAWIERZCHNIA ZIELONA UPORZĄDKOWANA
	PLAC ZABAW/TEREN REKREACYJNY
	TEREN UTWARDZONY POD KONTENETY ŚMIETNIKOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE nN
ZK	ZŁĄCZA KABLOWE nN
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPLNE







Prezydent
Miasta Białegostoku

EDU-I.4424.98.2019

Białystok, 15 kwietnia 2019 r.

AT Piskorz
Spółka Komandytowa
ul. Branickiego 33
15-206 Białystok

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) oraz § 2 pkt 1 lit. b Uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5301) zaświadczam, iż istnieje możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie 54, tj. w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, do Szkoły Podstawowej Nr 20 im. gen. Władysława Sikorskiego w Białymstoku, przy ul. Leśnej 30, 15-559 Białystok.

Zaświadczenie wydaje się celem przeprowadzenia procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej – 4 nowo projektowanych budynków mieszkalnych 4-kondygnacyjnych z garażami podziemnymi na terenach położonych na działce o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 przy ul. Baranowickiej w Białymstoku.

Sprawę prowadzi:
Departament Edukacji, Anita Żukowska, tel. 85 869 63 46

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

AT Piskorz i Wspólnicy Spółka Komandytowa
ul. J.K. Branickiego 33, 15-206 Białystok
tel. 604 798 776

Białystok, dn. 07.10.2019 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-kondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu (drogi, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, tereny rekreacyjne) i infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ulicy Baranowickiej nr ewid. gruntów 70/8 i 70/10 (obręb 20), nie koliduje z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496).



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'RSK 10.10.2019'.

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Białystok, dnia 28.04.2019.
z up. PREZIDENTA MIASTA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018, poz. 1496) zwanej dalej ustawą *lex deweloper* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku „AT Piskorz Spółka Komandytowa”, ul. J. K. Branickiego 33, 15-206 Białystok z dnia 04.03.2019 r., uzupełnionego w dniu 17.04.2019 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych 4 – kondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu (drogi, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, tereny rekreacyjne) i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 (obręb 20), przy ul. Baranowickiej w Białymstoku

orzeka się

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych 4 – kondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu (drogi, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, tereny rekreacyjne) i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 (obręb 20), przy ul. Baranowickiej w Białymstoku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.03.2019 r., uzupełnionym w dniu 17.04.2019 r. w związku z wezwaniem z dnia 19.03.2019 r., inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych 4 – kondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu (drogi, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, tereny rekreacyjne) i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 (obręb 20), przy ul. Baranowickiej w Białymstoku.

Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o oś, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) odpowiada przedsięwzięciom, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów ww. rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b:

56) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b) 0,5ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”.

Planowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
od str. 1 do str. 10

(Dz. U. z 2018, poz. 1496) zwanej dalej ustawą *lex developer* oraz zapisy uchwały nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku, która została w części unieważniona przez Wojewodę Podlaskiego rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 16 stycznia 2019 r., znak: NK-II.4131.6.2019 AK. Nieważność dotyczy § 1 ust. 1 w zakresie zwrotu „i inwestycji towarzyszących”, § 2 w zakresie zwrotu „i inwestycji towarzyszących”, pkt 5 lit. c), lit. d), lit. e), lit. f), lit. g) ww. uchwały. Ww. rozstrzygnięcie obowiązuje od 16 lutego 2019 r.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, uchwalonym uchwałą NR XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem:

- P,U,UC i przeznaczony został pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy *o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy *lex developer*. W związku z tym, że wnioskodawca zadeklarował we wniosku, że przedsięwzięcie przygotowywane (realizowane) będzie w trybie ustawy *Lex developer*, nie oceniono zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 27 ust. 1 ustawy *lex developer* stanowi, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w odniesieniu do inwestycji mieszkaniowej następuje zgodnie z przepisami ustawy *o oś*, z zastrzeżeniem przepisów ustawy *lex developer*.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się, iż planowana inwestycja nie spełnia warunków zawartych w art. 5 ust. 3 ustawy *lex developer*. Należy jednak pamiętać, iż teren inwestycji w przeszłości był wykorzystywany jako teren produkcyjny a obecnie funkcja ta nie jest realizowana. W związku z tym zastosowanie ma art. 5 ust 4 ustawy *lex developer*. Nie mniej jednak zgodność planowanej inwestycji podobnie jak ocena spełnienia standardów urbanistycznych, o których mowa w ww. ustawie, ma zastosowanie na etapie rozpatrywania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji.

Za strony w niniejszym postępowaniu uznano wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z wnioskowanym terenem planowanego przedsięwzięcia. Wszystkie strony postępowania zidentyfikowano na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów. Wykaz stron postępowania stanowi Informacja z rejestru gruntów sporządzona dnia 06.03.2019 r. według stanu na dzień 06.03.2019 r.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości składania uwag i wniosków, strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 06.03.2019 r. w trybie artykułu 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś*. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 07.03.2019 r. do dnia 21.03.2019 r., co potwierdza pieczęć kancelarii Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.bialystok.pl od dnia 07.03.2019 r. do dnia 21.03.2019 r. zgodnie z prowadzonym wykazem. Informacja ta była również umieszczona w miejscu realizacji inwestycji, co potwierdza dokumentacja fotograficzna.

Pismami z dnia 26.04.2019 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy *o oś* zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku [PPIS] do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku [RDOŚ] oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku [DRZGW] o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 26.04.2019 r. w trybie artykułu 49 *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś*. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 26.04.2019 r. do dnia 10.05.2019 r., co potwierdza pieczęć kancelarii Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.bialystok.pl od dnia 26.04.2019 r. do dnia 10.05.2019 r. zgodnie z prowadzonym wykazem. Informacja ta była również umieszczona w miejscu realizacji inwestycji, co potwierdza dokumentacja fotograficzna.

PPIS opinią z dnia 07.05.2019 r., (data wpływu 08.05.2019 r.), nr 71/NZ/2019, znak: NZ.4461.36.2019, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W ocenie organu opiniującego przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi (nie będzie stwarzać uciążliwości w zakresie emisji substancji do powietrza i emisji hałasu wykraczające poza dopuszczalne).

RDOŚ opinią z dnia 09.05.2019 r. (data wpływu 09.05.2019 r.), znak: WOOŚ.4220.156.2019.AC stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie organu opiniującego na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzeniem prac budowlanych, a także z transportem materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania związane z okresowym zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń. Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wszelkie oddziaływania związane z jego funkcjonowaniem ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. RDOŚ ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś ustalił, co następuje:

- budowa budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi przyczyni się do kumulowania oddziaływań emisyjnych, jednak ze względu na położenie i skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące uciążliwości, w ocenie organu przewidywane emisje nie będą przekraczały dopuszczalnych norm poza granicami terenu, do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą zasoby naturalne tj. woda;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Ponadto RDOŚ stwierdził, iż analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie będzie położone poza terenami objętymi ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarami Natura 2000, w ocenie organu ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry). Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w krajobrazie, ponieważ przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi na terenie już zainwestowanym. Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i skalę, w ocenie organu jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Po przeanalizowaniu materiału w przedmiotowej sprawie RDOŚ stwierdził, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

DRZGW opinią z dnia 09.05.2019 r. (data wpływu 13.05.2019 r.), znak: BI.RZŚ.436.428.2019.IK, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Organ opiniujący stwierdził, iż analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wykazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łęgowych oraz ujęć rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi oraz leśnymi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej

najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Środkowej Wisły „Biała” o kodzie PLRW2000172616899, której status określono jako silnie zmieniona część wód, stan wód oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. 2016 r., poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Z uwagi na fakt, iż osiągnięcie dobrego stanu wód jest niemożliwe z technicznego punktu widzenia przedłożony został termin osiągnięcia ww. celu środowiskowego do 2027 r. W ww. zlewni JCWP zidentyfikowana została w głównej mierze presja komunalna, z tego względu w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji komunalnej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie występującej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tych działań, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo – roztopowych z terenu inwestycji do urządzeń miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne organ uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do pogłębiania presji komunalnej występującej w ww. JCWP oraz nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). W związku z powyższym organ uznał, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Po przeanalizowaniu materiału w przedmiotowej sprawie, DRZGW stwierdził, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 i 2 ustawy o oś o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub zwolnieniu z tego obowiązku stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a więc w tym przypadku Prezydent Miasta Białegostoku, który po przeanalizowaniu opinii PPIS, RDOŚ, DRZGW i karty informacyjnej przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 28.05.2019 r., znak: DOŚ-II.6220.14.2019 nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu poinformowano strony postępowania obwieszczeniem z dnia 28.05.2019 r. w trybie artykułu 49 *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28.05.2019 r. do dnia 11.06.2019 r., co potwierdza pieczęć kancelarii Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.bialystok.pl od dnia 28.05.2019 r. do dnia 11.06.2019 r. zgodnie z prowadzonym wykazem. Informacja ta była również umieszczona w miejscu realizacji inwestycji, co potwierdza dokumentacja fotograficzna. Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Podejmując takie rozstrzygnięcie organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów i danych dotyczących planowanej inwestycji, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie - przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych 4 – kondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi

oraz zagospodarowaniem terenu (drogi, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, tereny rekreacyjne) i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 (obręb 20), przy ul. Baranowickiej w Białymstoku;

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- 4 budynki mieszkalne wielorodzinne, 4 - kondygnacyjne z halami garażowymi w podziemiu o planowanej powierzchni zabudowy około 5 200 m² i orientacyjnej powierzchni użytkowej mieszkań:
 - budynek 01: około 3 400 m²;
 - budynek 02: około 4 000 m²;
 - budynek 03: około 3 600 m²;
 - budynek 04: około 3 400 m²;
- drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, pozostałe utwardzenia (m.in. pod kontenery śmietnikowe, miejsca na zwałowanie śniegu);
- plac zabaw i tereny rekreacyjne;
- infrastrukturę techniczną, m.in. przyłącza, sieci elektroenergetyczne, oświetlenie terenu, rezerwy terenu pod trafostację, instalacje, sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, ciepłej);
- rozbiórkę istniejących budynków oraz sieci i instalacji uzbrojenia terenu w obrębie przedmiotowej inwestycji;
- powierzchnie biologicznie czynne, umiejscowione na gruncie, jak też na płytach stropowych garaży podziemnych;

Obsługę w zakresie komunikacji planuje się istniejącym lub projektowanym zjazdem z działki o nr ewid. gr. 145 (z ul. Baranowickiej), w uzgodnieniu z zarządcą drogi; Na terenie inwestycji planuje się drogi wewnętrzne połączone ze zjazdem; Drogi wewnętrzne prowadzić mają do garaży podziemnych każdego z planowanych budynków oraz miejsc postojowych naziemnych; W ramach inwestycji przewiduje się około 300 mieszkań, dla których zgodnie ze współczynnikiem 1,6 m.p., na 1 mieszkanie, przewidziano około 480 m.p.; Na terenie planuje się około 60 miejsc postojowych, w tym około 10 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych; Pozostałą wymaganą ilość miejsc planuje się usytuować w ośmiu podziemnych garażach, po dwa dla każdego z projektowanych budynków; W obrębie garaży podziemnych planuje się około 420 m.p.; Planowana powierzchnia użytkowa podziemnych garaży i miejsc parkingowych naziemnych wynosić będzie około 15 000 m²;

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie przyczyni się do kumulowania oddziaływań emisyjnych, jednak ze względu na położenie i skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące uciążliwości, przewidywane emisje nie będą przekraczały dopuszczalnych norm poza granicami terenu, do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor; tereny leżące w tej części miasta były już poddawane analizom uwarunkowań środowiskowych, zakończonych decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w związku z budową obiektów kubaturowych jak i obiektów liniowych tj.: ciągi komunikacyjne oraz infrastruktura techniczna;

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – planowane przedsięwzięcie usytuowano we wschodniej części miasta; teren wykorzystywany był do celów przemysłowych i magazynowych, stanowiąc obecnie teren poprodukcyjny, pozostały po działalności dawnej chłodni, której zespół budynków został rozebrany oprócz niewielkich obiektów towarzyszących; teren pozbawiony jest praktycznie w całości szaty roślinnej; zadrzewienie występuje jedynie w wąskim pasie działki o nr ewid. gr. 70/8 na granicy z działką o nr ewid. gr. 74; pozostały obszar stanowi teren niezagospodarowany, z pozostałościami fundamentów po chłodni, teren jest ogrodzony; w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie paliw i energii elektrycznej do napędu maszyn, sprzętu i środków transportu, materiałów budowlanych w tym kruszywa oraz wody; na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystywanie energii elektrycznej, ciepłej, wody;

d) emisji i występowania innych uciążliwości – w fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkotrwałe emisje, związane z fazą budowy; będą to przede wszystkim oddziaływania związane głównie z hałasem i oddziaływania na powietrze, mogą pojawić się także wibracje i drgania; zjawiska te są nieodłącznym elementem związanym technologicznie z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego jednak pracującego tylko w porze dnia (poza przypadkami wynikającymi z zastosowanej technologii wymagającej prac ciągłych); najwyższej emisji hałasu należy się spodziewać w czasie prac ziemnych; prawidłowa organizacja robót tj. ograniczenie do niezbędnego minimum ewentualnej wymiany

gruntów, odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy w celu zabezpieczenia gruntów i wód przed zanieczyszczeniem (utwardzenie terenu, zaplecze higieniczno-sanitarne), postój pojazdów budowy w miejscach przeznaczonych, utwardzonych, wykorzystywanie sprzętu budowlanego i transportowego w dobrym stanie technicznym, oczyszczanie przyległego pasa drogowego z piasku i błota pochodzącego z budowy, zabezpieczenie poprzez odeskowanie drzew rosnących w przyległym pasie drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, prowadzenie prac drogowych w sąsiedztwie rosnących drzew w przyległym pasie drogowym w sposób jak najmniej ingerujący w system korzeniowy drzew, zapewnią nie tylko należyłą ich jakość, ale także w maksymalnym stopniu skróci czas ich trwania; przewiduje się iż w fazie realizacji nie będzie dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; zakłada się również, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie krótkotrwała i ograniczana poprzez zraszanie nawierzchni; na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będą pojazdy mieszkańców osiedla jednak założone rozwiązanie, polegające na zastosowaniu przede wszystkim podziemnych hal garażowych, pozytywnie wpłynie na ograniczenie tych negatywnych skutków, szczególnie przy manewrowaniu i parkowaniu pojazdów; stan jakości powietrza nie ulegnie pogorszeniu ponieważ zaopatrzenie w ciepło budynków pochodziło będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej; ponadto zamontowane zostaną okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej, planuje się także miejscowe nasadzenia zieleni izolacyjnej; ścieki bytowe z lokali odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej; ścieki z odwodnienia garaży oraz ramp zjazdowych do garaży poprzez wpusty będą odprowadzane do urządzenia/ń podczyszczających, a następnie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej; wody opadowo - roztopowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika/ów, będą oczyszczane w urządzeniu/ch podczyszczających;

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138);

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – sama technologia wznoszenia obiektów redukuje ilość powstawania odpadów; niewielkie ich ilości poddawane będą segregacji i zbierane w wydzielonym miejscu w kontenerach i pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia; podczas eksploatacji prowadzona będzie prawidłowa gospodarka odpadami, będą one zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach w pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – w trakcie realizacji inwestycji dochodzić będzie do oddziaływań na środowisko, ponieważ realizowana ona będzie przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, nie przewiduje się jednak uciążliwości ponadnormatywnych; w fazie eksploatacji, po zastosowaniu szeregu rozwiązań chroniących środowisko nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek - nie występują;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie - nie występują;

c) obszary górskie lub leśne – nie występują;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 wyznaczonych w celu ochrony cennych i zagrożonych składników różnorodności biologicznej; najbliższe ww. obszary to:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Knyszyńska” (kod: PLB200003),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Knyszyńska” (kod: PLH200006),

które znajdują się w odległości około 5 km od planowanej inwestycji; biorąc pod uwagę, iż w sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, które spełniają istotne funkcje dla ważnych i chronionych gatunków flory i fauny stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; obszary prawnie chronione znajdujące się w granicy administracyjnej miasta Białystok to „Las Zwierzyński” oraz „Rezerwat Antoniuk” znajdujące się w przedziale od około 2.8 km do 6.8 km od planowanej inwestycji; z uwagi na znaczne odległości od ww. obszarów i rodzaj zabudowy, wyklucza się możliwość negatywnego wpływu na te obszary; teren inwestycji położony jest w IV strefie wegetacji porostów, w której korę drzew kolonizują, oprócz porostów skorupiatych i luseczkowatych, gatunki o plechach listkowatych; jest to strefa granic progowych występowania i znacznego udziału na pniach drzew porostów listkowatych; obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy; strefa IV jest najbardziej rozległa w mieście; obejmuje zwartą i luźną zabudowę miasta na peryferiach, ze znacznym udziałem zieleni miejskiej;

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej, jak również nie posiada ewidencji stanowisk archeologicznych;

h) gęstość zaludnienia – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie przy ul. Baranowickiej, na działkach o nr ewid. gr. 70/8 i 70/10 (obręb 20) o łącznej powierzchni 1,5733 ha; w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, przy ul. Baranowickiej 113 (działka o nr ewid. gr. 70/1), zlokalizowany jest dawny budynek biurowy, a obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami; biorąc pod uwagę rodzaj zabudowy znajdującej się w tej części osiedla stwierdza się, iż jej udział na tym obszarze jest dość niski;

i) obszary przylegające do jezior - nie występują;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Środkowej Wisły „Biała” o kodzie PLRW2000172616899, której status określono jako silnie zmieniona część wód, stan wód oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych; ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - w fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkotrwałe emisje, związane z fazą budowy; będą to przede wszystkim oddziaływania związane głównie z hałasem, drganiem oraz oddziaływaniami na powietrze; zjawiska te są nieodłącznym elementem związanym technologicznie z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego; w wyniku prawidłowej organizacji prac budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się oddziaływań ponadnormatywnych; w fazie eksploatacji, po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, uciążliwości w zakresie emisji substancji do powietrza i emisji hałasu nie będą wykraczać poza teren inwestycji;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terytorium kraju w znacznej odległości od granic państwa; w związku z czym wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – nie przewiduje się obciążeń istniejącej infrastruktury technicznej na etapie realizacji i eksploatacji; z uwagi na to, iż inwestycja nie należy do przedsięwzięcia energo - i wodochłonnego a pobór wody i energii elektrycznej związany będzie jedynie z potrzebami bytowymi mieszkańców, wyklucza się możliwość obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji będą uciążliwości związane z hałasem, drganiem oraz emisją spalin z układów wydechowych pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym; oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza w fazie budowy trwać będzie stosunkowo krótko i wystąpi w ograniczonym zakresie; podczas eksploatacji przedsięwzięcia ruch pojazdów korzystających z dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów (podziemnych i naziemnych) będzie źródłem emisji substancji pyłowo - gazowych do powietrza; w związku z zastosowaniem podziemnych hal garażowych nie przewiduje się oddziaływań ponadnormatywnych;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – główne oddziaływania związane z fazą realizacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny i będą zależne od czasu jej realizacji; w fazie eksploatacji, czas trwania ewentualnych oddziaływań związany będzie od częstotliwości ruchu pojazdów mieszkańców budynków mieszkalnych; prawidłowo zaprojektowany układ komunikacyjny, wpłynie pozytywnie na odwracalność oddziaływań w fazie eksploatacji; całkowita odwracalność oddziaływań w fazie eksploatacji byłaby możliwa jedynie po zaniechaniu inwestycji;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie przyczyni się do kumulowania oddziaływań emisyjnych, jednak ze względu na położenie i skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące uciążliwości, przewidywane emisje nie będą przekraczały dopuszczalnych norm poza granicami terenu, do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania – analizując szereg rozwiązań chroniących środowisko zastosowanych na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, iż będą one miały znaczący wpływ na ograniczenia i minimalizację oddziaływań.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *Kpa*, obwieszczeniem z dnia 28.05.2019 r. powiadomiono strony o skompletowanych aktach sprawy, w tym o opinii PPIS, RDOŚ, DRZGW i postanowieniu Prezydenta Miasta Białegostoku o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, z którymi strony postępowania mogły się zapoznać oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w terminie do dnia 18 czerwca 2019 r. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28.05.2019 r. do dnia 11.06.2019 r., co potwierdza pieczęć kancelarii Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.bialystok.pl od dnia 28.05.2019 r. do dnia 11.06.2019 r. zgodnie z prowadzonym wykazem. Informacja ta była również umieszczona w miejscu realizacji inwestycji, co potwierdza dokumentacja fotograficzna. W powyższym terminie do tut. organu nie wpłynęły wnioski i uwagi, w związku z czym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Przeanalizowano warianty planowanej inwestycji, analizowano: wariant zerowy, wariant proponowany i wariant alternatywny. Po analizie poszczególnych wariantów, jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska inwestor uznał wariant proponowany, uzasadniając tym, iż wariant ten łączy w sobie podjęcie niezbędnych działań inwestycyjnych na terenie zdegradowanym, z uwzględnieniem skali sąsiedniej zabudowy, jej charakteru, braku negatywnego oddziaływania na środowisko i sąsiedztwo nowej zabudowy. Dodatkowo, w ramach analizy możliwych wariantów przedsięwzięcia, analizowano sposób zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych dla nowopowstałych mieszkań. Przyjęto w tym zakresie wariant III oparty przede wszystkim o garaże podziemne, z uzupełniającą rolę miejsc parkingowych nadziemnych. Argumentem za wyborem tego wariantu przemawiał fakt, iż do realizacji garaży podziemnych mimo wysokich kosztów, w dużym stopniu zostanie wykorzystany wykop pozostały po rozbiórce budynku dawnej chłodni.

Mając na uwadze powyższe, opinię RDOŚ, PPIS i DRZGW oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, wydano niniejszą decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *oos* stanowi załącznik do decyzji.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy *oos* dane o niniejszej decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w Internecie pod adresem www.bip.bialystok.pl i na terenie inwestycji.

Zgodnie z zapisem art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy *oos*, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji oraz zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zgodnie z dyspozycją art. 49 Kpa.

Zgodnie z art. 127 a Kpa strony mogą w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Jeżewska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. „AT Piskorz Spółka Komandytowa”,
ul. J. K. Branickiego 33, 15-206 Białystok
2. pozostałe strony postępowania powiadamia się obwieszczeniem,
3. a/a

W związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, strony powiadamia się zgodnie z art. 49 Kpa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku,
ul. Warszawska 57 A, 15-062 Białystok
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku,
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
4. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku,
ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok

Sporządził: Łukasz Nienaltowski
ul. Bitwy Białostockiej 2/2, pok. 204, tel. (85) 879-73-83