

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 14, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Św. Andrzeja Boboli 41/43** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **43,61 m<sup>2</sup>** (2 izby), położony na poddaszu, z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. użytkowej **20,75 m<sup>2</sup>**, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **nr 1015/4**, o pow. **0,2076 ha**, obręb 6 – Starosielce Płd., Kw Nr BI1B/00121262/6.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
14	43,61 + pomieszczenie przynależne 20,75	6436/83350	76.590,00	45.310,00	<b>121.900,00</b>	<b>12.200,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **270,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **84,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – **12 listopada 2019 r.** (wtorek) **godz. 11<sup>00</sup>**, **sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu** w kwocie **12.200,00 zł** – do dnia **6 listopada 2019 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.220,00 zł**.
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **31 października 2019 r.** w **godz. 8<sup>00</sup> – 8<sup>30</sup>** oraz **4 listopada 2019 r.** w **godz. 9<sup>00</sup> – 9<sup>30</sup>**.
- 1.8** Pierwszy przetarg odbył się 26 sierpnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium w terminie.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 300,51 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy ul. Św. A. Boboli 41/43 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /85/ 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

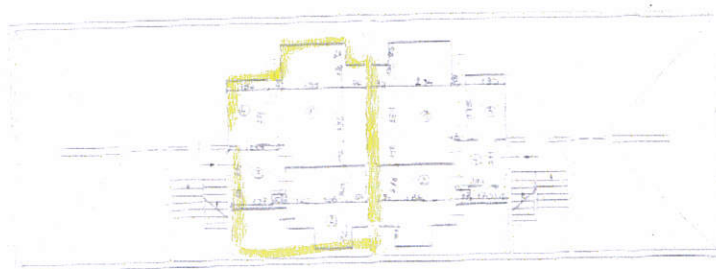
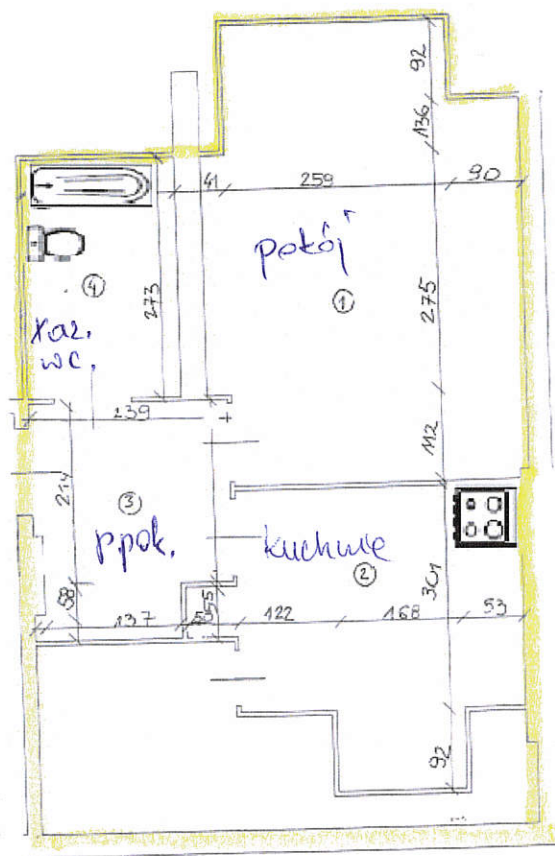
1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

04 PAŹ 2019

**Lokal mieszkalny ul. Św. A. Boboli 41/43 m 14, poddasze, klatka 2, pow. 43,61 m<sup>2</sup>**



Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

**INSPEKTOR NADZORU**

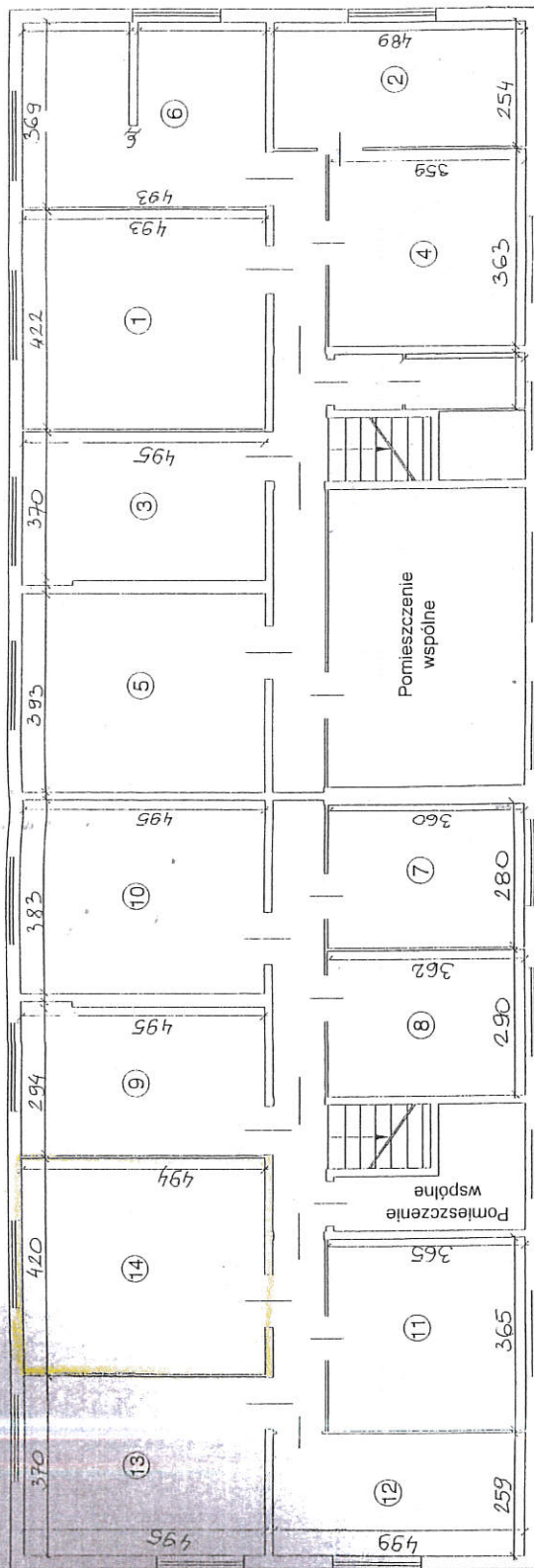
*Jerzy Skowroński*  
EL16667

**Zarząd Mienia Komunalnego**

15-270 Białystok, ul. Św. A. Boboli 41/43  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-433

# Budynek mieszkalny przy ul. Św. A. Boboli 41/43 w Białymstoku

## RZUT PIWNIC



Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

**INSPEKTOR NADZORU**  
*Jerzy Zdobychowski*  
BL/66/67

**Zarząd Mienia Komunalnego**  
15-370 Białystok, ul. Jan. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

1. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 1 - 20,80 m<sup>2</sup>
2. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 2 - 412,42 m<sup>2</sup>
3. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 3 - 15,84 m<sup>2</sup>
4. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 4 - 13,03 m<sup>2</sup>
5. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 5 - 19,45 m<sup>2</sup>
6. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 6 - 18,19 m<sup>2</sup>
7. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 7 - 10,08 m<sup>2</sup>
8. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 8 - 10,50 m<sup>2</sup>
9. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 9 - 14,55 m<sup>2</sup>
10. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 10 - 18,96 m<sup>2</sup>
11. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 11 - 13,32 m<sup>2</sup>
12. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 12 - 12,92 m<sup>2</sup>
13. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 13 - 18,31 m<sup>2</sup>
14. Piwnica przynależna do lokalu mieszkalnego Nr 14 - 20,75 m<sup>2</sup>

mgr inż. Andrzej Michnowski  
biuro: Aleksis Juk  
w specjalności: konstr.-bud.  
nr B/161/91

