

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana J. R. J. na Prezydenta Miasta Białegostoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096¹⁾), oraz § 71 ust. 3 Regulaminu Rady Miasta Białystok, stanowiącego Załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Białegostoku, stanowiącego Załącznik do uchwały Nr XXXII/221/96 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 5 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia Statutu Miasta Białegostoku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 1720²⁾) uchwala się, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana J. R. J. z dnia 16 lutego 2019 r. na Prezydenta Miasta Białegostoku.
- § 2. Przyjmuje się projekt odpowiedzi na skargę, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60 i 730

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz. 3970 i z 2019 r. poz. 1400

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia 2019 r.

Białystok, czerwca 2019 r.

BRM.1510.1.2019

Pan
J. R. J.
Pełnomocnik H. J.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 19 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Rada Miasta Białystok na sesji w dniu 18 czerwca 2019 r. rozpatrzyła Pana skargę z dnia 16 lutego 2019 r. na Prezydenta Miasta Białegostoku w przedmiocie odmowy zbycia lokalu mieszkalnego.

Rada Miasta Białystok po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Białystok rozpatrzyła Pana skargę w sprawie odmowy zbycia lokalu mieszkalnego – na podstawie dokumentacji przekazanej przez:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki – pisma z dnia 4 i 14 marca 2019 r.
2. Prezydenta Miasta Białegostoku – pismo o sygnaturze ORN-VII.0057.2.2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r.

W toku rozpatrywania skargi i badania powyższej sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, że w dniu 27 kwietnia 2018 r. zostało wydane zarządzenie nr 508/18 Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. W wykazie nr 68/2018 nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do przedmiotowego zarządzenia, pod poz. nr 2, wymieniony został lokal nr 33 przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 9 w Białymstoku. W ustawowym terminie pełnomocnik najemcy złożył oświadczenie o skorzystaniu z przysługującego prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu. Transakcja mogła być finalizowana po dniu 8 czerwca 2018 r., tj. po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 31 grudnia 2018 r. Podpisanie protokołu z rokowań oraz aktu notarialnego sprzedaży mieszkania uzależnione było od dokonania wpłaty oraz dostarczenia przez najemcę zaświadczeń z Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku o braku zaległości czynszowych i że stosunek najmu ww. lokalu nie został wypowiedziany w ww. terminie.

Wskazać należy, że z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się, z mocy prawa, w prawo własności tych gruntów

(ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.)). Przekształcenie dotyczyło też gruntu pod budynkiem przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 9 w Białymstoku. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste możliwe było zatem do dnia 31 grudnia 2018 r.

Pełnomocnik Pani H. J., czyli Pan dokonał wpłaty należności za lokal oraz I-szej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dopiero w dniu 15 stycznia 2019 r. Transakcja nie została więc sfinalizowana do końca 2018 r. Obecnie nie ma prawnej możliwości sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanej z własnością tego lokalu. Z uwagi na powyższe skreślono lokal nr 33 przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9 w Białymstoku z wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarządzeniem nr 508/18 z 27 kwietnia 2018 r., które miały być sprzedane wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zostało to dokonane zarządzeniem nr 43/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 stycznia 2019 r. zmieniającym zarządzenie nr 508/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Przedłożona odpowiedź oraz informacje przekazane przez Prezydenta Miasta Białegostoku są wyczerpujące, spójne i wiarygodne dlatego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła przesłanek do uznania skargi za zasadną.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Białystok postanowiła jak w sentencji.

Pouczenie: zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.