

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i NR XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), uchwalonego uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4020), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r.

§ 2. W uchwale Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna wysokość budynków lokalizowanych:

- na terenach ograniczonych liniami wydzielenia wewnętrznego bez oznaczenia literowego - do 12 m,
- na terenach ograniczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonymi lit. a - do 15 m,”;

2) w § 42 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabudowę usługową lokalizowaną wzdłuż ulic, w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej, zgodnie z rysunkiem planu;”.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2019 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2018 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) przystąpiono na podstawie uchwały Nr L/768/18 Rady Miasta Białystok z dnia 21 maja 2018 r.

Potrzeba zmiany planu wynikała z konieczności doprowadzenia do zgodności z przepisami prawnymi w zakresie zgodności tekstu i rysunku planu, także w związku z toczącym się postępowaniem przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Białymstoku.

Projekt zmiany planu dotyczy części tekstowej - ustalenia projektu zmiany uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy, w niezbędnym zakresie. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

Planowana zmiana spowoduje, że:

- ustalenia tekstowe zostaną ujednoczone z rysunkiem planu w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy usługowej wzdłuż istotniejszych ulic osiedla,

- tereny wydzielenia wewnętrznego na terenach 4.1 U(MW) i 4.2U(MW) zostaną w sposób jednoznaczny przyporządkowane do ustaleń tekstu.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z "Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku", gdzie została określona jako objęta procedurą opracowania, którą należy kontynuować. Na podstawie powyższej Analizy podjęto uchwałę Rady Miasta Białystok Nr LV/840/18 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. i nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r., w strefie strukturalnej nr 5. Funkcje podstawowe w tej strefie to: mieszkalnictwo i usługi. Funkcjami uzupełniającymi są: obsługa biznesu, turystyki, wystawiennictwo, produkcja, przetwórstwo, rzemiosło oraz rekreacja i sport. Funkcją wykluczoną na tym terenie jest przemysł uciążliwy i szczególnie uciążliwy dla środowiska i zdrowia ludzi. Przeważającą część analizowanego obszaru zajmują tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. W obszarze analizowanym znajdują się ponadto drogi podstawowego układu komunikacyjnego.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, prowadzono procedurę w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu miejscowego: składanie wniosków, uwag do projektu zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz udział w dyskusjach publicznych.

Podczas sporządzania projektu zmiany planu wyważono interes prywatny i publiczny poprzez przyjęcie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę rozstrzygnięć.

Do projektu zmiany planu wpłynęło 8 wniosków. Dwa wnioski zostały uwzględnione w całości. Pozostałe wnioski zostały nieuwzględnione, ponieważ wykroczyły poza zakres możliwych zmian w planie, które dopuszczała uchwała Nr L/768/18 Rady Miasta Białystok z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej).

W dniach 04.03.2019 r. - 25.03.2019 r. projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury określonej w ustawie, jak i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia zmiany planu:

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne gminy. Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)”.