

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza)**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LVI/724/10 z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135 z 15 czerwca 2010 r., poz.1800).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Zmiana, o której mowa w § 1 dotyczyć będzie ustaleń tekstu planu określonych w § 19 ust. 1 pkt 1 - w zakresie uzupełnienia wskaźników urządzania miejsc postojowych w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej komunalnej i socjalnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432



## **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Powodem wszczęcia działań zmierzających do zmiany uchwały Nr LVI/724/10 z dnia 31 maja 2010 r. Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza) jest wniosek z dnia 26 września 2018 r. Zarządu Mienia Komunalnego dotyczący obniżenia wskaźnika miejsc postojowych w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej socjalnej i komunalnej.

Miasto Białystok planuje realizację ok. 1600 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej socjalnej i komunalnej na terenie oznaczonym na rusunku planu symbolem 7MU. Przy obecnym wskaźniku urządzania miejsc postojowych na poziomie 1,3 miejsca postojowego na lokal mieszkalny planowane zamierzenie inwestycyjne wymagałoby wykonania ponad 2000 miejsc postojowych, co byłoby ekonomicznie nieuzasadnione w przypadku realizacji zabudowy socjalnej i komunalnej. Celem priorytetowym jest wykonanie odpowiedniej ilości mieszkań, co przy obecnym wskaźniku nie jest możliwe.

Biorąc pod uwagę powyższe przewiduje się uzupełnienie wskaźników urządzania miejsc postojowych w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej komunalnej i socjalnej.

W związku z przewidywaną zmianą dotyczącą ustaleń ogólnych obowiązujących dla całego dokumentu, zmianą obejmuje się cały obszar planu obowiązującego.

W związku z zakresem zmian nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.