

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Białystok położonej w Białymstoku, przy ul. Plażowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 25 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok o powierzchni 7 500 m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku, przy ul. Plażowej, w obrębie 0021 Dojlidy, oznaczonej jako działka nr 811/18, będącej w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, z przeznaczeniem na prowadzenie wyciągu do sportów wodnych wraz z zapleczem socjalno – gospodarczym i usługami handlowymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

W dniu 18.09.2018 r. do Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wpłynął wniosek Pana Dariusza Maliszewskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MDK Link Dariusz Maliszewski z prośbą o wydzierżawienie 7 500 m<sup>2</sup> terenu pod inwestycję polegającą na instalacji wyciągu do sportów wodnych na terenie Ośrodka Sportów Wodnych Dojlidy przy ul. Plażowej na okres nie krótszy niż 25 lat. Mając na uwadze atrakcyjność wnioskowanego przedsięwzięcia Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, wystąpił z propozycją wyłonienia dzierżawcy terenu znajdującego się na działce nr 811/18, obręb 0021 Dojlidy na okres 25 lat zgodnie z § 11 uchwały nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r., tj. w drodze przetargowej. W dniu 05.12.2018 r. odbył się przetarg na wyłonienie dzierżawcy ww. terenu. W przetargu, jako jedyny zainteresowany, wziął udział Pan Dariusz Maliszewski i wylicytował następujące stawki:

- 15,12 zł/m<sup>2</sup> – w przypadku 30 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na zaplecze socjalno – gospodarcze i usługi handlowe;

- 0,02 zł.m<sup>2</sup> – w przypadku 7 470 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na prowadzenie wyciągu do sportów wodnych.

Łączna miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosić będzie 603,00 zł.

Ponadto, stworzenie nowej formy rekreacji znacznie uatrakcyjni pobyt w OSW Dojlidy, przy czym koszty związane z realizacją inwestycji będą po stronie dzierżawcy. Nadmienić należy również, że długi okres dzierżawy wynika z nakładów, jakie dzierżawca będzie musiał ponieść w związku z realizacją i prowadzeniem wnioskowanej inwestycji.