

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/396/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Baranowickiej, Ciołkowskiego i Plażowej).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

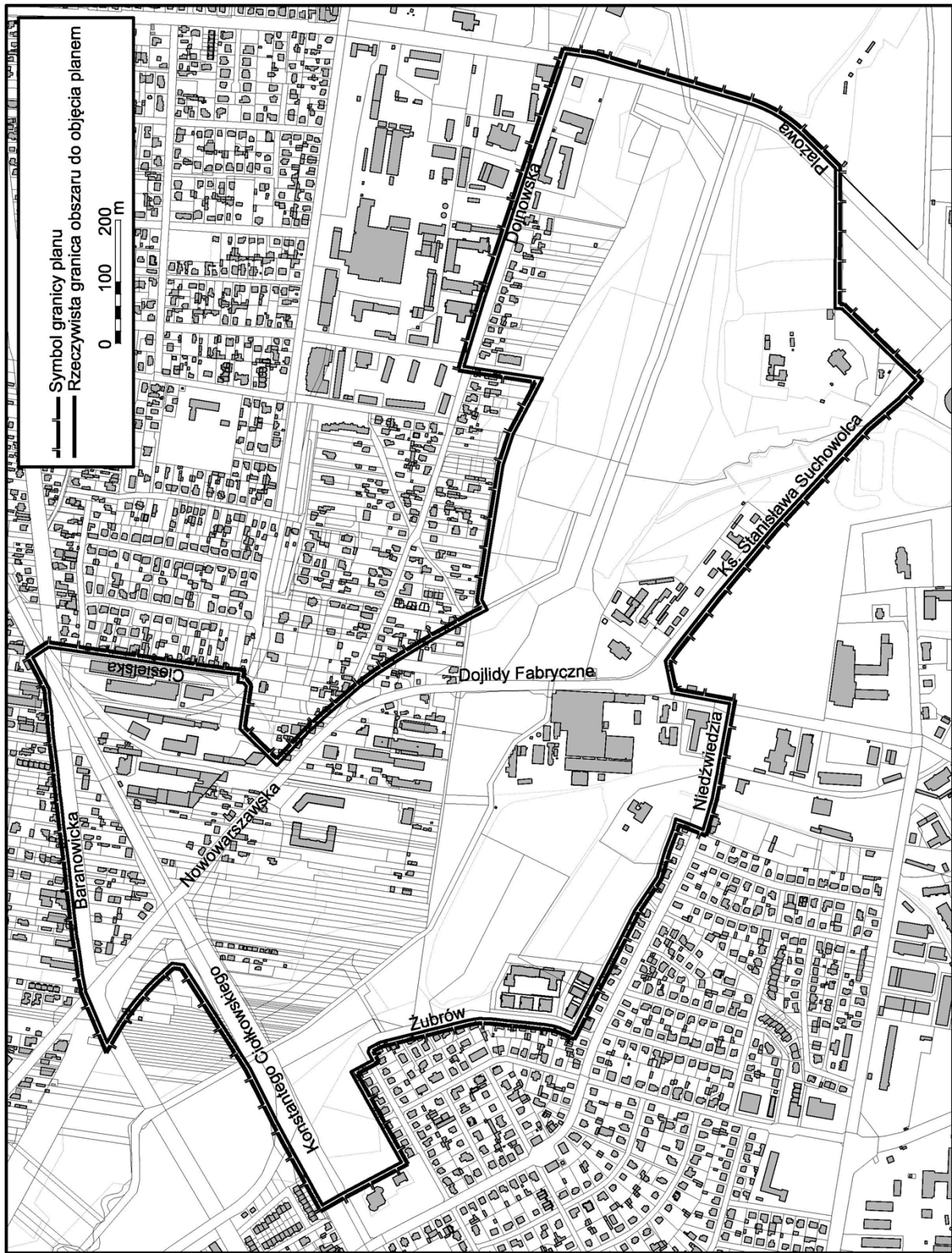
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Lukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Obszar przewidywany do objęcia opracowaniem z uwagi na duże zainteresowanie inwestycyjne podlega sukcesywnym przekształceniom w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Taki tryb przekształceń, z uwagi na brak obowiązku zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” często stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.

Przedmiotowy obszar obejmuje m.in. jeden z ostatnich fragmentów systemu przyrodniczego miasta, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skuteczna ochrona tego terenu przed zabudową możliwa jest jedynie poprzez odpowiednie ustalenia planistyczne.

Na części obszaru wskazanego do sporządzenia planu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LXII/766/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Piastowskiej do ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 275, poz. 2762 z dnia 21 listopada 2006 r.).

Na części obszaru proponowanego do objęcia planem został uchwalony plan miejscowy (uchwała Nr XIX/289/16 Rady Miasta Białystok z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku rejon ulic: Baranowickiej, K. Ciołkowskiego i Plażowej - etap I), którego nieważność, z powodów formalnych, stwierdzono rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK-II.4131.37.2016.ACh z dnia 1 kwietnia 2016 r. Tym samym teren ten, istotny z punktu widzenia ochrony systemu przyrodniczego miasta, pozostaje bez ustaleń planistycznych.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu wynika ponadto z konieczności określenia zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w celu ograniczenia konfliktów przestrzennych wynikających z sąsiedztwa zabudowy o różnych funkcjach oraz ochrony przed ewentualną zabudową terenów zieleni wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta.

W związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dotyczącym budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze o dużej powierzchni, położonym w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Nowowarszawskiej, którego zakres stoi w sprzeczności z przewidywanym układem komunikacyjnym oraz granicami obszaru systemu przyrodniczego miasta, podjęcie prac planistycznych jest uzasadnione.