

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz.994 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulicy Rzemieślniczej i Długiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

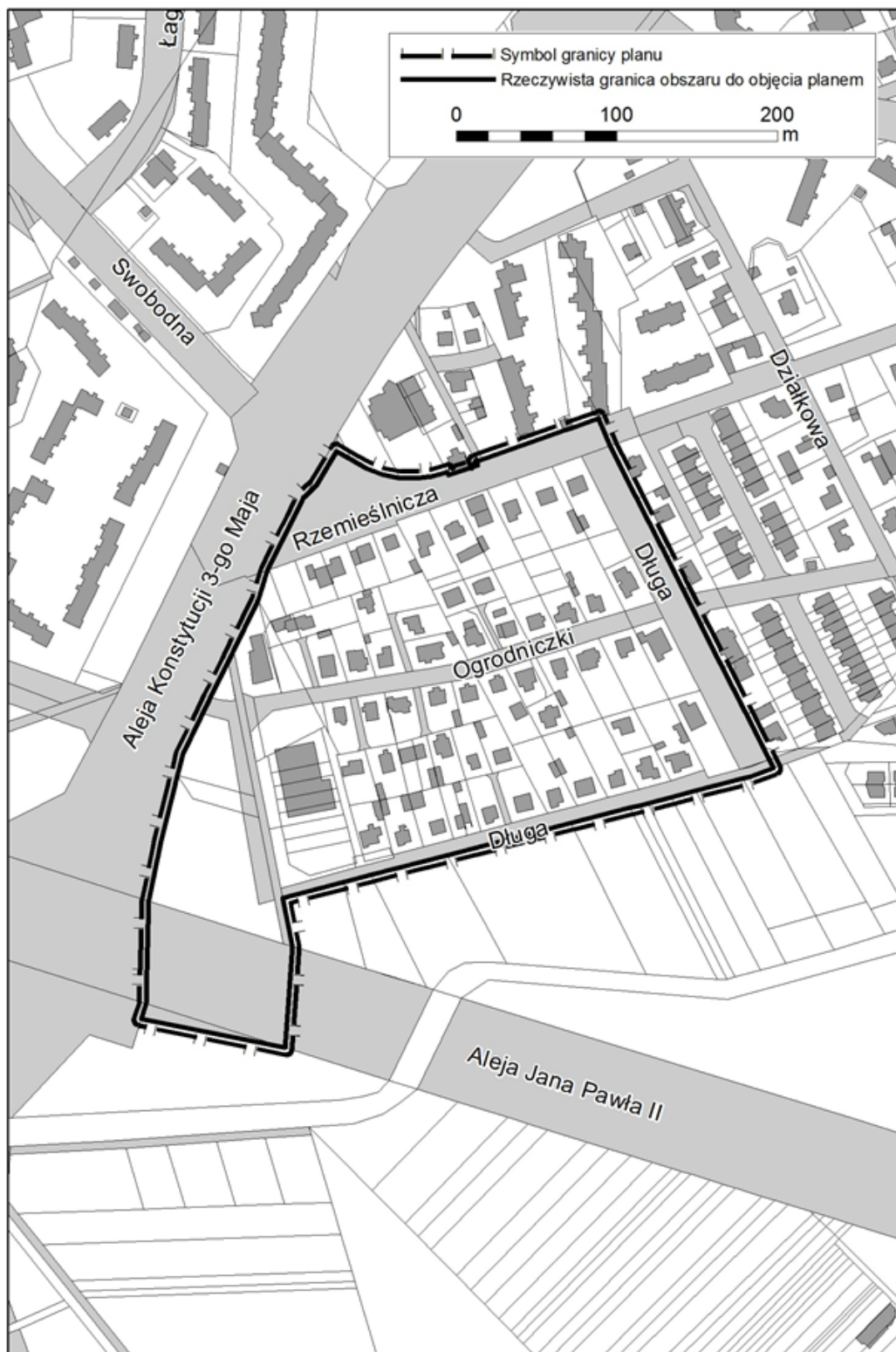
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Na terenie wskazanym w załączniku graficznym do uchwały zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna o jednolitym charakterze, uzupełniona zabudową usługową i zielenią.

Opracowanie planu ma na celu głównie utrzymanie istniejącego charakteru tego fragmentu osiedla, jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a także wyznaczenie części terenu pod zielenią.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności utrzymania spójnego charakteru zabudowy mieszkaniowej i ochrony uporządkowanego układu urbanistycznego. Opracowanie planu miejscowego pozwoli wprowadzić nową zabudowę uwzględniającą eksponowane położenie obszaru w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja, a także zapobiec powstaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych na tym terenie. Konieczne jest też ustalenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających kierunki rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku. Ponadto w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja podejmowane są działania zmierzające do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej lokalizację wielkogabarytowej reklamy co jest sprzeczne z zasadami lokalizacji reklam stosowanymi w opracowaniach planistycznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).