

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) w Białymstoku uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 288 poz. 3696 z dnia 3 grudnia 2010 r.).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

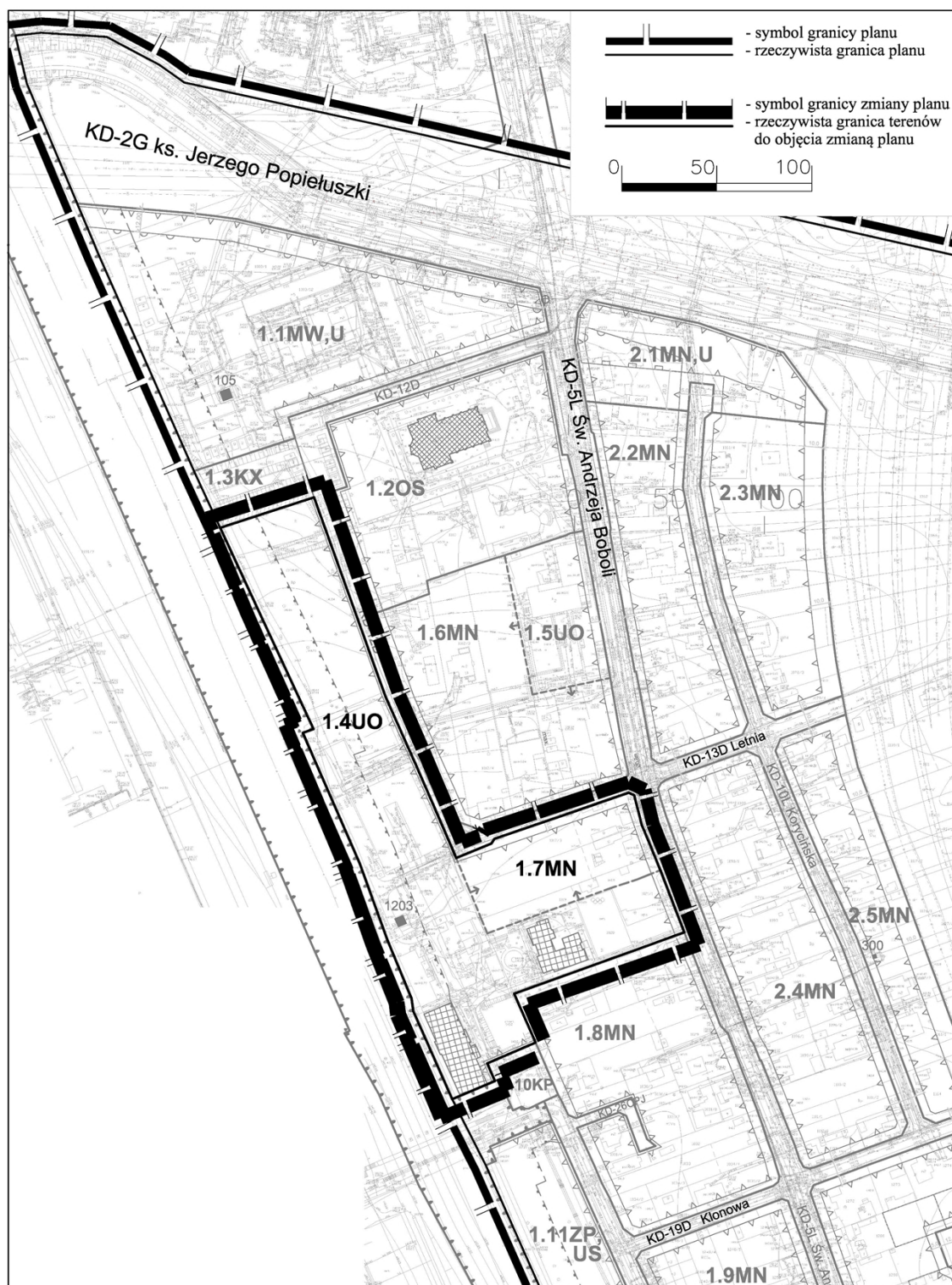
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

Załącznik do Uchwały
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zmianą obejmuje się fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 288 poz. 3696 z dnia 3 grudnia 2010 r.).

Zmiana planu dotyczyć będzie terenów oznaczonych w obowiązującym planie: symbolem 1.4UO przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, zdrowia, opieki społecznej socjalnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią oraz symbolem 1.7MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na którym jest możliwa realizacja funkcji określonych na terenie oznaczonym symbolem 1.4UO.

Planuje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych opracowaniem i rozszerzenie możliwości inwestycyjnych poprzez umożliwienie realizacji również innego rodzaju zabudowy usługowej, w tym funkcji administracyjnej. Zakres funkcji usługowej, jaka będzie możliwa do realizacji na powyższym obszarze zostanie określony na etapie sporządzania projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).