

UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Bojary i Piasta I w Białymstoku w rejonie ulic Dalekiej i Mieszka I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Bojary i Piasta I w Białymstoku w rejonie ulic Dalekiej i Mieszka I.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

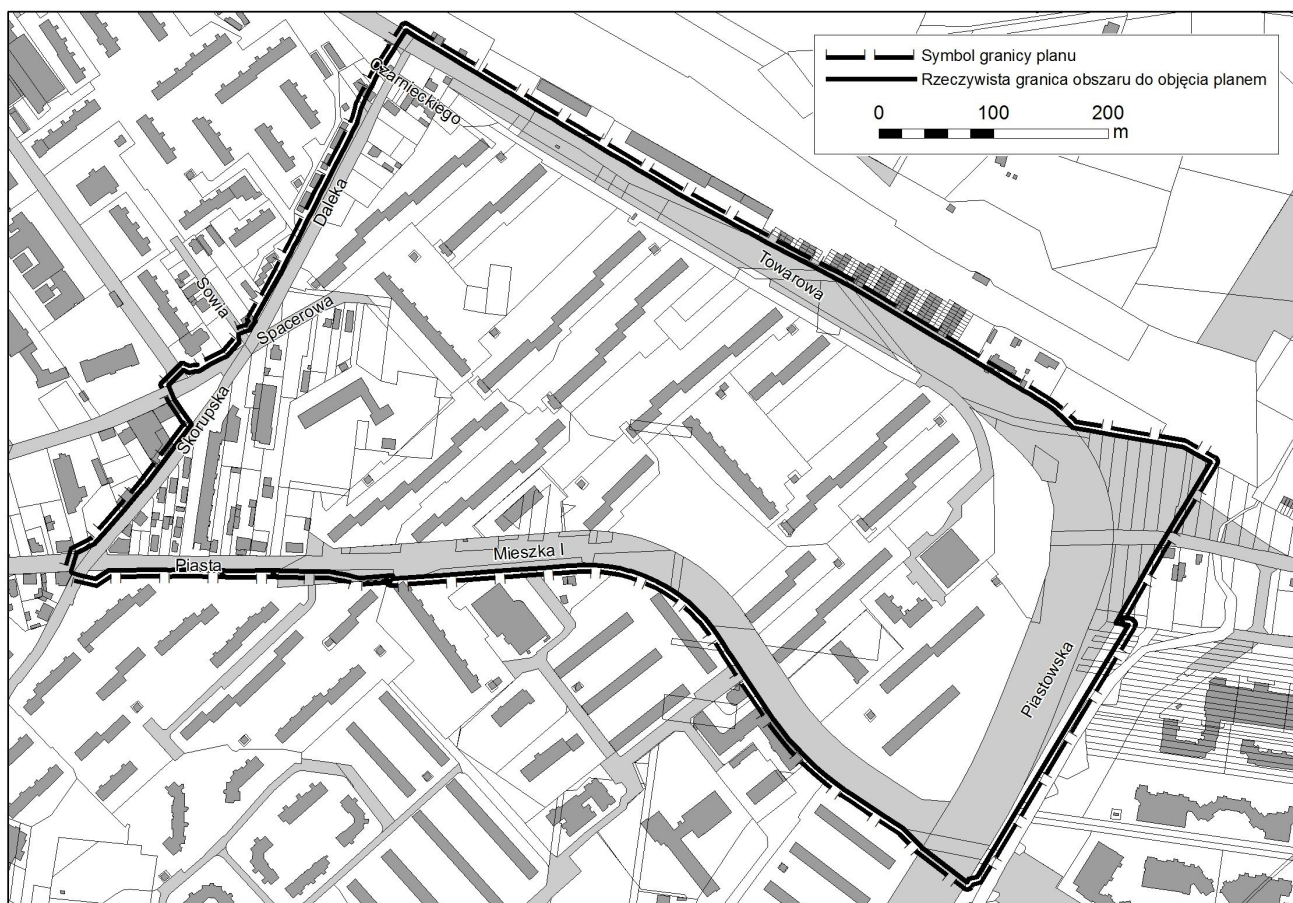
Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

Załącznik do uchwały Nr

Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przeważająca część przedmiotowego obszaru nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Jedynie na niewielkim fragmencie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), uchwalonego uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261 poz. 2778, z 2016 r. poz. 2489 i 4935, z 2018 r. poz. 2138 i 2899) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 104 poz. 913, z 2008 r. Nr 318 poz. 3378, z 2010 r. Nr 50 poz. 866, z 2013 r. poz. 3702, z 2016 r. 2239).

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu określenia gabarytów nowej zabudowy oraz zachowania terenów zieleni i wnętrz urbanistycznych. Uporządkowania wymaga również obsługa komunikacyjna obszaru – w szczególności terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przebiegu ciągów pieszych oraz sposobu zapewnienia i realizacji miejsc postojowych. Konieczne jest też określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem terenów bezpośrednio przyległych do głównych przestrzeni publicznych.

W projekcie planu zakłada się głównie utrzymanie przeznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, określenie zasad kształtowania terenów zieleni urządzonej, w powiązaniu z zabudową istniejącą oraz ochronę wartościowego drzewostanu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).