



Prezydent  
Miasta Białegostoku  
DSK-IX.3035.1.2017

Białystok, 12 kwietnia 2017 r.

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2016

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali**

1. Prezydent Miasta Białegostoku wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2016 roku aktami notarialnymi wykonano **36** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **52** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **7,3911 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **22** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **2** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,

- 1 działka została zbyta w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 3 działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- 24 działki zostały zbyte w trybie bezprzetargowym, w tym udziały w 3 nieruchomościach w wysokości: 12/96, 51/63 i 45/63.

Ponadto, wykonano aktem notarialnym:

- zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie 1 nieruchomości o powierzchni **0,2805 ha**,
- 2 zarządzenia w sprawie zmiany zakresu (rozszerzenia) wykonywania prawa użytkowania w odniesieniu do 2 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,7006 ha**.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty nieruchomości w latach poprzednich wraz z odsetkami w 2016 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **22 493 491,63 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 22 493 491,63 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2016 r. stanowią załączniki Nr 1a i 1b.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2016 roku podpisał **83** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **164 lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców, **70 lokali mieszkalnych** przeznaczonych do zbycia **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **1 garaż** przeznaczony do zbycia w drodze przetargu.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2015 roku, zbyto **łącznie 190 lokali mieszkalnych**, w tym: **111** lokali sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zbyto: **79** lokali mieszkalnych oraz **1** garaż.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2016 r. (obejmujący również sprzedaż garażu) wyniósł 12 412 176,67 zł.**

*Wykaz dotyczący sprzedaży lokali mieszkalnych w 2016 r. stanowi załącznik Nr 2.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **3 151 977,54 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Wypowiedziano i zaoferowano nowe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w stosunku do **2312** użytkowników wieczystych. Wypowiedziano stawkę opłaty z 1 % na 3% **280** użytkownikom wieczystym, **2** użytkownikom wieczystym ustalono inne terminy płatności. Udzielono **672** bonifikaty. Z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 406 648,66 zł.**

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali**

W 2016 roku Prezydent Miasta Białegostoku nie dokonał zamian nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **13** zarządzeń, nabył **15** działek o łącznej powierzchni 1,3170 ha.

**Łącznie wydano w 2016 r. na zakup nieruchomości 3 762 129,45 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2016 r. przedstawia załącznik Nr 3.*

## **IV. Obciążanie nieruchomości**

1. W 2016 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **237 177,30 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **18** zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **4** służebności drogowe,
- **11** służebności przesyłu,
- **3** służebności gruntowe polegające na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2016 r. wyniósł 220 105,21 zł.**

## **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali**

1. W 2016 roku zawarto **1** umowę dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok oraz **2** umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W **1** przypadku umowa została rozwiązana.

Ponadto, w **15** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy.