



Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.3035.1.2016

Białystok, 23 maja 2016 r.

Rada Miasta Białystok

Sprawozdanie za rok 2015

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

I. Zbywanie nieruchomości i lokali.

1. Prezydent Miasta wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2015 roku aktami notarialnymi wykonano **62** zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **93** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **1,8985 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **40** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **4** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,

- **49** działek sprzedano w trybie bezprzetargowym w tym udział 15541/127600 przysługujący w jednej działce:

Ponadto wykonano aktem notarialnym zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie **1** nieruchomości o powierzchni **69,1108 ha**

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty nieruchomości w latach poprzednich wraz z odsetkami w 2015 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **25 816 083,32 zł.**

Łączny dochód Gminy wyniósł 25 816 083,32 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w 2015 r. stanowi załącznik Nr 1a i 1b.

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2015 roku podpisał **35** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **94 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2014 roku, zbyto **82 lokale mieszkalne** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe oraz **1** garaż usytuowany w kompleksie garaży przy ul. Pogodnej w Białymstoku.

Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2015 r. wyniósł 9 719 489,18 zł.

Wykazy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w 2015 r. stanowią załączniki Nr 2.

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **3 581 662,83 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Wypowiedziano i zaoferowano nowe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w stosunku do **750** użytkowników wieczystych. Udzielono **767** bonifikat. Z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 801 120,92 zł.**

II. Zamiana nieruchomości lub lokali.

W 2015 roku Prezydent Miasta Białegostoku wykonał umowami sporządzonymi w formie aktu notarialnego **2** zarządzenia dotyczące zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W związku z powyższym **5** działek gminnych o łącznej powierzchni

0,4560 ha i udział 1/2 w działce o pow. **0,0448 ha** zamieniono na **5** działek prywatnych o łącznej powierzchni **1,4800 ha**.

Zamian dokonano zgodnie z wartościami określonymi przez rzeczoznawców majątkowych.

Za nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany nie dokonano dopłat.

Z tytułu zamiany nieruchomości nie uzyskano dochodu, jedynie poniesiono koszty dotyczące opłaty podatku VAT w wysokości 25 452,95 zł.

Wykaz nieruchomości zamienionych w 2015 r. stanowi załącznik Nr 3.

III. Nabywanie nieruchomości i lokali.

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **9** zarządzeń, **1** akt notarialny rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości i **2** wyroki nabył **27** działek o łącznej powierzchni **1,5754 ha**.

Łącznie wydano w 2015 r. na zakup nieruchomości 1 962 056,20 zł.

Wykaz nieruchomości nabytych w 2015 r. przedstawia załącznik Nr 4.

IV. Obciążanie nieruchomości.

1. W 2015 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **299 923,06 zł**.

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **34** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **17** służebności drogowych,
- **20** służebności przesyłu,
- **6** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2015 r. wyniósł 267 364,07 zł.

V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

1. W 2015 roku zawarto **3** umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok oraz **3** umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok.

W **8** przypadkach umowy wygasły bądź zostały rozwiązane.

Ponadto w **32** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy.

Według stanu na 31.12.2015 r. ilość zawartych umów dzierżawy wynosi **12**, w tym: