

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości gruntowych oraz miejsc parkingowych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m²]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m² brutto	Wadium [zł]
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Plastusia dz. 1823 obr. 14 KW BI1B/00037826/2	224	0,17	115,00
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ogrodniczki bn. działka 1468/17 obr. 2 stanowisko B KW BI1B/00059089/3	8	25,00	600,00
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kard. St. Wyszyńskiego bn. działka 388/4 obr. 11 stanowisko A KW BI1B/00087502/0	8	30,00	720,00
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kard. St. Wyszyńskiego bn. działka 388/4 obr. 11 stanowisko B KW BI1B/00087502/0	8	30,00	720,00
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ryska bn. działka 523/2 obr. 17 stanowisko A KW BI1B/00211981/0	8	30,00	720,00
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ryska bn. działka 523/2 obr. 17 stanowisko B KW BI1B/00211981/0	8	30,00	720,00
7.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ryska bn. działka 523/2 obr. 17 stanowisko C KW BI1B/00211981/0	8	30,00	720,00
8.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ryska bn. działka 523/2 obr. 17 stanowisko D KW BI1B/00211981/0	8	30,00	720,00
9.	Nieruchomość zabudowana ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 6	13,00	4,50	176,00
10.	Nieruchomość zabudowana ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 22	14,50	4,50	196,00

Umowa dzierżawy na: nieruchomość niezabudowaną (poz. 1. ogłoszenia) zostanie zawarta na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo, nieruchomość niezabudowana (poz. 2 - 8 ogłoszenia) na czas oznaczony do 30 września 2018 roku, na miejsca parkingowe (poz. 9 - 10 ogłoszenia) zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

W przypadku stanowisk sprzedaży sezonowej dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania estetycznego wyglądu stanowiska, zabezpieczenia zieleni przed zniszczeniem, zapewnienia czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w promieniu 1 metra wokół niego. Nie dopuszcza się handlu w obiektach tymczasowych (typu budki, „szczęki”, itp.). Handel może odbywać się z rozstawianych straganów, skrzynek itp. w formie umożliwiającej codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2018 roku o godz.10:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **02 lipca 2018 roku**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej do **02 lipca 2018 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Na parkingu w budynku obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy, z prawem naliczenia kary.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. JÓZEFA BEMA 89/1
TEL. 85 74 79 466, www.zmk.bialystok.pl

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

wywieszono w dniu 19.06.2018 podpis

zdjęto w dniu podpis

Zarząd Mienia Komunalnego
BIAŁYSTOK
Dział: Lokali, Użytkujących
mgr Joanna Znamiecka