

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny, przysługującego Gminie Białystok prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Kawaleryjskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 2a i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, na cel publiczny w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej, oznaczonej jako działki nr 809/6 o powierzchni 0,0187 ha i 809/8 o powierzchni 0,0442 ha, w obrębie 09 na rzecz Skarbu Państwa, w celu przekazania jej w trwały zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.

UZASADNIENIE

Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie, pismem Nr 2411/15 z 23 kwietnia 2015 roku wystąpił do Prezydenta Miasta Białegostoku z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie części działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 9 numerami geodezyjnymi 809/5 – będącej własnością Gminy Białystok oraz 809/1 – stanowiącej własność Województwa Podlaskiego.

Stosownie do art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, ze zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

W związku z powyższą regulacją, celem przekazania w trwały zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie, jako państwowej jednostce organizacyjnej należy pozyskać ww. części nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. W odniesieniu do części działki 809/1 prowadzone jest odrębne postępowanie z Województwem Podlaskim, celem jej pozyskania do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomość ozn. nr geod. 809/5 w obr. 9, znajdowała się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały intencyjnej Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon Krywlan).

Z uwagi na realizację przedłużenia ul. W. Sławińskiego w kierunku ul. K. Ciołkowskiego przedmiotowy fragment ulicy Kawaleryjskiej, przylegający do terenu jednostki wojskowej, nie pełni już znaczącej funkcji w podstawowym układzie drogowo- ulicznym miasta Białegostoku, służąc jako dojazd do terenów jednostki wojskowej i pełniąc funkcję parkingu ogólnodostępnego.

Ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku, znak: DGE-IV.6831.78.2016z dnia 02 czerwca 2016 r., dokonano podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 809/5 na działki nr: 809/6 o pow. 0,0187 ha, 809/7 o pow. 0,0483 ha, 809/8 o pow. 0,0442 ha i nr 809/9 o pow. 0,3500 ha w obr. 9, a następnie Uchwałą Nr XXV/387/16 Rady Miasta Białystok z dnia 5 października 2016 r. w sprawie pozbawienia części ulicy Kawaleryjskiej kategorii drogi gminnej (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3911), trzy z ww. działek (809/6, 809/7 i 809/8) zostały wyłączone z użytkowania jako droga i pozbawione kategorii drogi gminnej. Natomiast czwarta z działek (809/9) pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu jako część pasa drogowego ul. Kawaleryjskiej (parking ogólnodostępny). Powstałe w wyniku ww. podziału działki ozn. numerami 809/6 i 809/8 przylegają bezpośrednio do nieruchomości ozn. nr geod. 805/162 w obr. 9, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie.

Zastępca Prezydenta Miasta podjął decyzję o przekazaniu w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa działek oznaczonych numerami 809/6 o pow. 0,0187 ha i 809/8 o pow. 0,0442 ha, w obr. 9, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miasta Białystok. Przekazanie ww. działek uzasadnione jest celem publicznym w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ponadto wystąpiono z wnioskiem o dokonanie przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Białystok darowizny działek nr 4/13 o pow. 0,1149 ha i 4/18 o pow. 0,0317 ha, w obr. 5 oraz nr 670/74 o pow. 0,0189 ha, w obr. 2. Wskazać należy, że nabycie ww. działek do zasobu gminnego pozwoli na podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego ulic Leszczynowej, przedłużenia ulic Ślusarskiej oraz Gruntowej oraz zaliczenie ich, w zakresie obejmującym przedmiotowe działki, do kategorii dróg

publicznych.

Wojewoda Podlaski Zarządzeniem Nr 25/2018 z dnia 20 lutego 2018 roku wyraził zgodę Prezydentowi Miasta Białegostoku działającemu, jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki o numerach ewidencyjnych 809/6 o pow. 0,0187 ha i 809/8 o pow. 0,0442 ha, położonej w Białymstoku w obr. 9 Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze BI1B/00174153/5, na cel publiczny w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, a także na dokonanie na rzecz Gminy Białystok darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki o numerach ewidencyjnych 4/13 o pow. 0,1149 ha i 4/18 o pow. 0,0317 ha, położonej w Białymstoku w obr. 5 Marczuk, przy ul. Gruntowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze BI1B/00072103/5, na cel publiczny w zakresie dróg publicznych oraz działki nr 670/74 o pow. 0,0189 ha, położonej w Białymstoku w obr. 2 Wysoki Stoczek, przy ul. Leszczynowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze BI1B/00059589/8, na cel publiczny w zakresie dróg publicznych.

W operacie szacunkowym sporządzonym 26 września 2017 roku, wartość nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami 809/6 i 809/8 została określona na kwotę 215 772,00 zł. Jednocześnie wskazać należy, iż w operatach szacunkowych z dnia 18 września 2017 r. wartość nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 670/74 została określona na kwotę 70.930,00 zł, natomiast wartość nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami 4/13 i nr 4/18 została określona na kwotę 463 373,00 zł. Łączna wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny dokonywanej przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Białystok wynosi 534 303,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuję o podjęcie stosownej uchwały.