

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 207), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 0,2 ha położony pomiędzy projektowanymi ulicami 4KD-L i 10KDW oraz Al. J. Piłsudskiego.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 47 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – minimum 15%, maksimum 60%,”;

2) w § 47 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość zabudowy – minimum 4 m, maksimum 12 m,”;

3) w § 47 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się obsługę komunikacyjną - od otaczających dróg publicznych,”.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

§ 4. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Białystok
 z dnia.....2018 r.

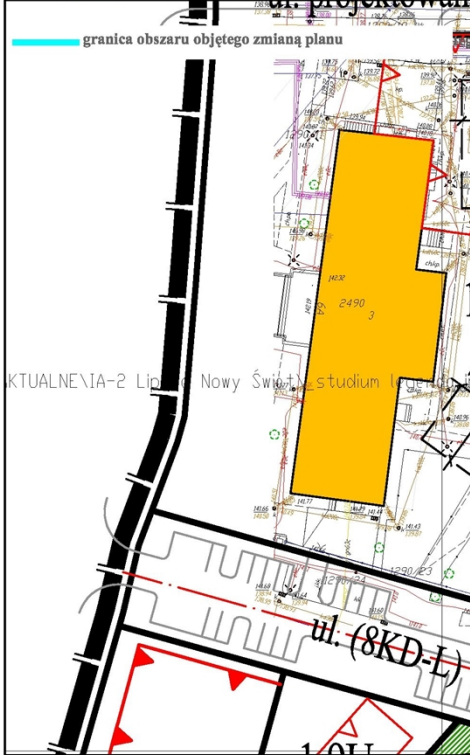
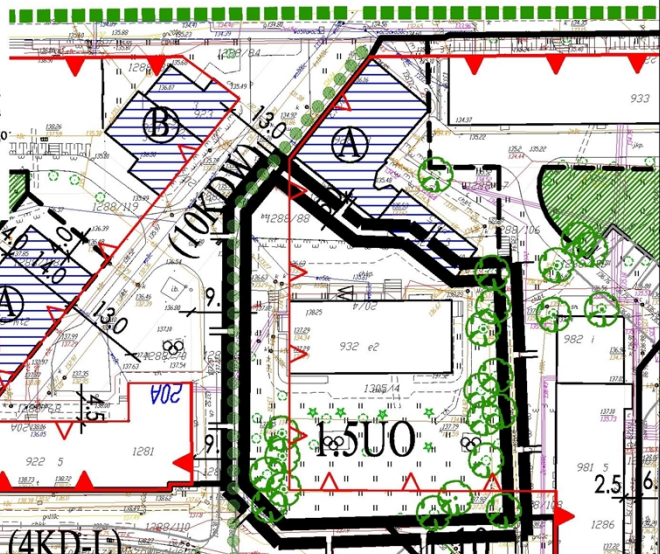
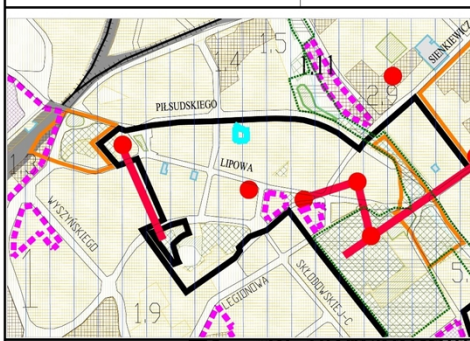
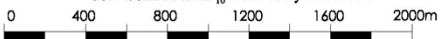
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA CENTRUM W BIAŁYMSTOKU (REJON UL. LIPOWEJ I NOWY ŚWIAT)



SKALA 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU

uchwalonego uchwałą XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008r. oraz uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. oraz Nr LV/634 z dnia 20 lutego 2014 r. oraz Nr XVII/254 z dnia 18 stycznia 2016 r.



OZNACZENIA:

	- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY PLANU		- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
	- RZECZYWISTA GRANICY PLANU		- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE		- ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	- LINIE WYDZIELANIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBOLEM		- ISTN. SIĘĆ GAZOWA
	- CZĘŚĆ TERENU W LINIACH WYDZIELANIA WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA ZP W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ		- ISTN. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
	- ŚCISŁE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY		- ISTN. SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY		- ISTN. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	- PROJEKTOWANE JEZDNI		- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I WG ZUDP
	- PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELONE MIEJSCA POSTOJOWE	PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	- WYDZIELONE DROGI ROWEROWE		MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELOROCZYNNA
	- PRZEJŚCIE LUB PRZEJAZDY BRAMOWE		U - ZABUDOWA USŁUGOWA
	- SZCZEGÓLNE WARTOŚCIOWE DRZEWA		UO - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESEM OSWIATY
	- DRZEWA I SZPALERY DRZEW		ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
			KPL - PLACE
			KP - CIĄGI PIESZE OGÓLNODOSTĘPNE
			KD - DROGI PUBLICZNE
			KDW - DROGI WEWNĘTRZNE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu na przedmiotowy obszar wynikała przede wszystkim z konieczności umożliwienia rozbudowy budynku przedszkola położonego przy Al. J. Piłsudskiego 20/4. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku nie odpowiada aktualnym potrzebom, a ustalenia obowiązującego planu pozwalają na jej zwiększenie w niewielkim zakresie.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIII/536/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2017 r.

Projekt zmiany planu składa się z części tekstowej (ustalenia zawierające elementy określone w art. 15 ustawy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia zmiany) oraz graficznej - w formie załącznika Nr 1 - rysunku zmiany planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (zgodnie z art. 16 ustawy).

W projekcie zmiany planu utrzymano przeznaczenie terenu pod funkcję usługową z zakresu oświaty wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W celu umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku przedszkola zwiększono między innymi parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.5UO oraz skorygowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” opracowanej w październiku 2014 r., nie stwierdzono potrzeby aktualizacji planu obejmującego przedmiotowy obszar. Jednakże we wnioskach zawartych w ww. dokumencie, wskazano na konieczność prowadzenia dalszych działań mających na celu m. in. sukcesywną weryfikację obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne. Przeprowadzona weryfikacja wykazała konieczność aktualizacji tego opracowania. W związku z powyższym projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy. Projekt uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Białegostoku został przedstawiony na LXIV sesji Rady Miasta Białystok w dniu 20 października 2014 r. Radni uchwały nie podjęli.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., NR XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia

26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r., obszar objęty projektem zmiany planu został oznaczony jako:

- tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień,
- obszar szczególnej polityki w celu ukształtowania śródmieści o najwyższej jakości przestrzeniach publicznych (studia, konkursy),
- objęty granicami strefy ochrony konserwatorskiej A i B.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie strukturalnej nr 1. Funkcje podstawowe na tym terenie to: administracja i usługi ogólnomiejskie, usługi centrotwórcze ponadlokalne; funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo z usługami, działalność produkcyjna, przetwórcza i nieuciążliwe rzemiosło, rekreacja i sport; funkcje wykluczone na tym terenie to przemysł uciążliwy.

Rozwiązania palnystyczne nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym m. in.: składanie wniosków i uwag do projektu zmiany planu, udział w dyskusjach publicznych.

W projekcie zmiany planu w niezbędnym zakresie ujęto zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem interesu prywatnego i publicznego. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły wnioski.

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 kwietnia 2018 r. do 14 maja 2018 r. W przewidzianym ustawowo terminie (do 28.05.2018 r.) uwag nie wniesiono.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu zmiany planu, określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia planu:

Po ostatecznym zbilansowaniu wydatków i dochodów związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) Gmina nie poniesie skutków finansowych. Nie zachodzi potrzeba wykupu jakichkolwiek terenów i zwiększenia nakładów na infrastrukturę techniczną należącą do zadań własnych gminy.