

wg rozdzielnika

DIN-II.271.11.2018

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej Centrum Animacji Kultury "Wierzbowa" przy VII Liceum Ogólnokształcącym w Białymstoku, ul. Wierzbowa 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z wniesionymi zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia, dokonując jednocześnie poniższych zmian w treści SIWZ:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	W opisie zamówienia wskazano kwotę 1 940 00,00zł brutto jako kwota na realizację budowy. Wydaje się, że w tej kwocie brakuje jednego zera. Proszę o sprostowanie.	Zamawiający informuje, że realizacja przyjętych rozwiązań winna zmieścić się w kwocie 1 940 000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający informuje o zmianie treści SIWZ poprzez:

1. Zmianę treści rozdziału III pkt 3

aktualnie jest:

Lp.	Zakres prac projektowych	Ilość
1.	Projekt budowlany: – projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) i projekt architektoniczno – budowlany, – sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę	5 egz.
2.	Wizualizacja architektoniczna obiektu	1 egz.
3.	Projekt do zgłoszenia robót budowlanych	3 egz.
4.	Sporządzenie inwentaryzacji wielobranżowej istniejącego budynku szkolnego dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej	2 egz.

	Projekty wykonawcze, (oddzielnie każda branża i instalacja oraz odrębne opracowania punktu 1, 2, 3 i 4 z rozdziału II zakresu – załącznik nr 8) na które składają się:	
5.	a) projekt architektoniczno – budowlany b) projekt konstrukcyjny c) projekt instalacji sanitarnych d) projekt instalacji elektrycznych e) projekt instalacji teletechnicznych f) projekt drogowy	po 5 egz.
6.	Inwentaryzacja zieleni na terenie inwestycji (w przypadku kolizji i konieczności wycinki należy przygotować projekt nasadzeń zastępczych)	2 egz
7.	Przedmiary robót (<i>oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach</i>) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm.)	po 2 egz.
8.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. – w każdej branży oddzielnie,	po 5 egz.
9.	Kosztorysy inwestorskie (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów, w formacie pdf*, ath* i excel	po 2 egz.
10.	Wersja elektroniczna inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, wizualizacji, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf, przedmiarów robót w formacie *ath, *pdf, kosztorysu „ślepego” w formacie *ath i *excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”.	1 kpl.

Uwaga:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

1) zakres zamówienia obejmuje również:

- a) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- b) przygotowanie materiałów oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych przyłączenia obiektu, opinii, decyzji i uzgodnień,
- d) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- e) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych (w razie potrzeby),
- f) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie budowy lub robót budowlanych, a także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub skutecznego przyjęcia zgłoszenia budowy lub robót budowlanych w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- g) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji.

powinno być:

Lp.	Zakres prac projektowych	Ilość
1.	Projekt budowlany: – projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) i projekt architektoniczno – budowlany, – sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę	5 egz.
2.	Wizualizacja architektoniczna obiektu	1 egz.
3.	Projekt do zgłoszenia robót budowlanych	3 egz.
4.	Sporządzenie inwentaryzacji wielobranżowej istniejącego budynku szkolnego dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej	2 egz.
5.	Projekty wykonawcze, (oddzielnie każda branża i instalacja oraz odrębne opracowania punktu 1, 2, 3 i 4 z rozdziału II zakresu – załącznik nr 8) na które składają się: a) projekt architektoniczno – budowlany b) projekt konstrukcyjny c) projekt instalacji sanitarnych d) projekt instalacji elektrycznych e) projekt instalacji teletechnicznych f) projekt drogowy	po 5 egz.
6.	Inwentaryzacja zieleni na terenie inwestycji (w przypadku kolizji i konieczności wycinki należy przygotować projekt nasadzeń zastępczych)	2 egz
7.	Przedmiary robót oraz ich aktualizacje (oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach, ilości robót w pozycjach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm.)	po 2 egz.
8.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. – w każdej branży oddzielnie,	po 5 egz.
9.	Kosztorysy inwestorskie oraz ich aktualizacje (z podziałem i dokładnością jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów, w formacie pdf*, ath* i excel	po 2 egz.
10.	Wersja elektroniczna inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, wizualizacji, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf, przedmiarów robót w formacie *ath, *pdf, kosztorysu „ślepego” w formacie *ath i *excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”.	1 kpl.

Uwaga:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

1) zakres zamówienia obejmuje również:

- a) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- b) przygotowanie materiałów oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, **badan geotechnicznych podłoża**, warunków technicznych przyłączenia obiektu, opinii, decyzji i uzgodnień,
- d) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- e) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych (w razie potrzeby),
- f) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie budowy lub robót budowlanych, a także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub skutecznego przyjęcia zgłoszenia budowy lub robót budowlanych w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- g) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji.

2. Zmianę treści rozdziału V pkt 1 ppkt 3) lit b)

aktualnie jest:

osoby skierowane do realizacji zamówienia (min. po 1 osobie w każdej specjalności), posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:

- architektonicznej - *osoba winna mieć doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowych* wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000,00 zł brutto (co najmniej 1 opracowanie);
- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

powinno być:

osoby skierowane do realizacji zamówienia (min. po 1 osobie w każdej specjalności), posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:

- architektonicznej - *osoba winna mieć doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowych* wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub

termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000,00 zł brutto (co najmniej 1 opracowanie);

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

3. Zmianę zapisów w projekcie umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) – zmieniony plik został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

4. W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.4a pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia termin składania i otwarcia ofert:

aktualnie jest: 18/04/2018 r.

poprawiono na: 23/04/2018 r.

Godziny pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiana SIWZ wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Adam Poliński