

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz.1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja) uchwalonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 259 poz. 2572, z 2014 r. poz. 2691).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

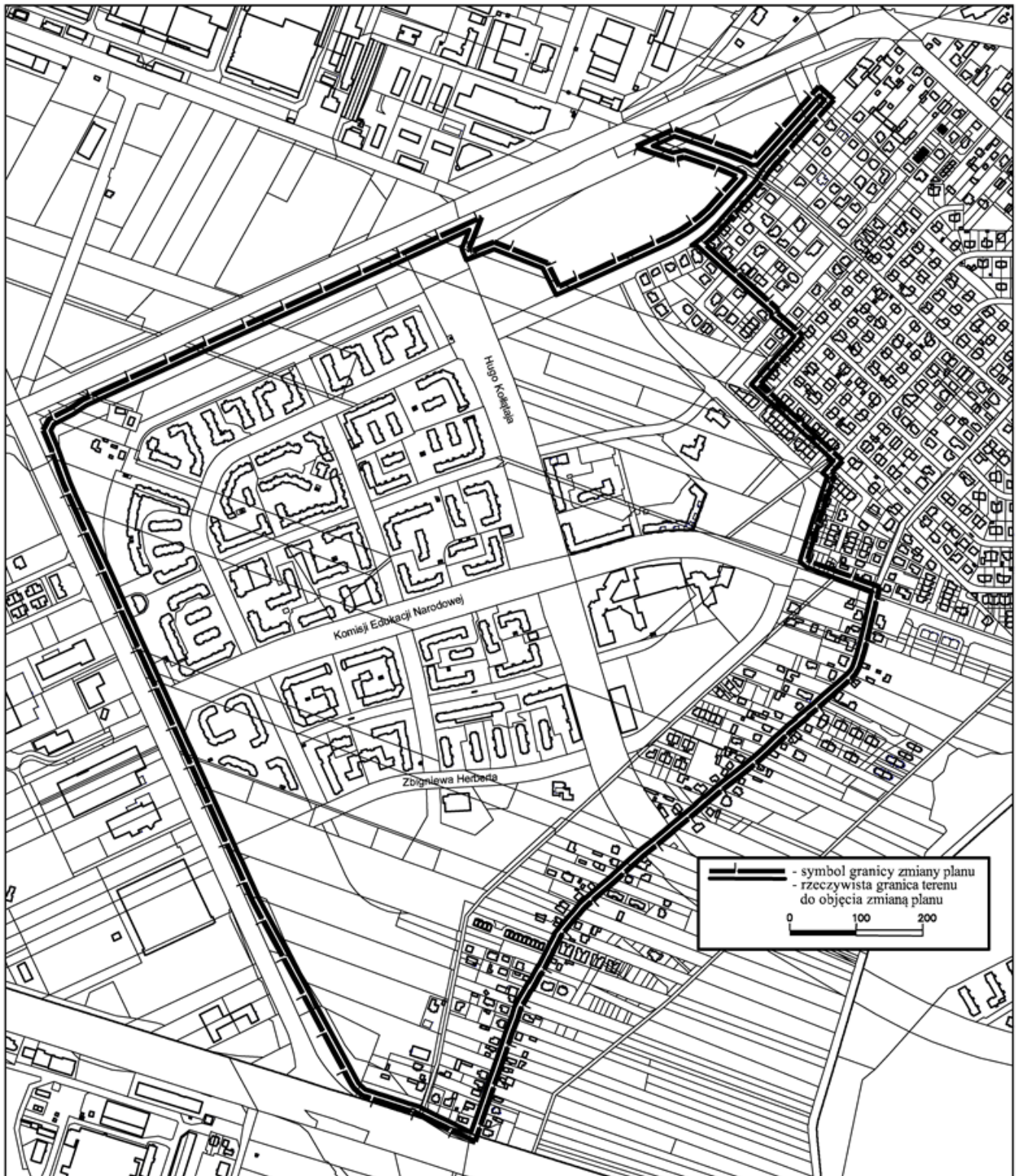
¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołątaja) uchwalony uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 259 poz. 2572, z 2014 r. poz. 2691).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności weryfikacji oraz aktualizacji niektórych zapisów planu w tym m.in.:

- a) ustaleń dotyczących ochrony przed hałasem na obszarze całego planu;
- b) weryfikacji parametrów zabudowy w kontekście inwestycji miejskich;
- c) rozważenia zasadności utrzymania przebiegu projektowanej drogi KD-12D;
- e) analizy ustaleń dotyczących zabudowy usługowej, a także rozważenia możliwości powiększenia terenu usług z zakresu oświaty;
- d) weryfikacji możliwości dojazdów do zabudowy w kontekście inwestycji miejskich (np. teren 3.5U zakaz dojazdu od ul. H. Kołątaja);
- f) konieczność szczegółowej analizy poszczególnych elementów zagospodarowania i warunków zabudowy dla wszystkich terenów, w tym: możliwości grodzenia oraz rezygnacji z wymogu zagospodarowania terenu jako jednego obszaru inwestycyjnego oraz zakazów obowiązujących dla poszczególnych terenów;

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” sporządzonej w 2014 r., przedmiotowy plan został uznany jako opracowanie wymagające zmiany i był ujęty w wieloletnim programie sporządzenia planów miejscowych.

W zmianie planu zakłada się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów, z wyjątkiem rozważenia możliwości powiększenia terenu usług z zakresu oświaty. Zmiany będą dotyczyć głównie korekty zapisów dotyczących ustaleń szczegółowych poszczególnych elementów zagospodarowania i warunków zabudowy, w tym m.in. możliwości grodzenia i obsługi komunikacyjnej, rezygnacji z wymogu zagospodarowania terenu jako jednego obszaru inwestycyjnego oraz ustaleń dotyczących poziomu hałasu. Zostaną też zweryfikowane ustalenia dotyczące zabudowy usługowej, w tym parametry zabudowy pod kątem planowanych inwestycji miejskich, a także obowiązujące zakazy na poszczególnych obszarach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).