

Dot. DGK-IV.271.4.2018

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2018

/projekt/

UMOWA NR DGK-IV.272.....2018

na „Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem i dostawą wyposażenia dla potrzeb ptaków, nietoperzy i wiewiórek na terenach parków, skwerów i zieleńców w Białymstoku”

zawarta w dniu 2018 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa bez zastosowania przepisów ww. ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem i dostawą wyposażenia dla potrzeb ptaków, nietoperzy i wiewiórek na terenach parków, skwerów i zieleńców w Białymstoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wraz z wykazem i lokalizacją istniejącego wyposażenia) zawiera załącznik do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość				
		2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	Łącznie:
1.	Dostawa wraz z montażem budki lęgowej półotwartej małej (np. dla pleszki)	-	-	2 szt.	-	2 szt.
2.	Dostawa wraz z montażem domku dla wiewiórki	-	6 szt.	-	-	6 szt.
3.	Dostawa wraz z montażem budki dla nietoperza	-	5 szt.	-	-	5 szt.
4.	Dostawa wraz z montażem budki lęgowej dla wróbla	10 szt.	-	5 szt.	-	15 szt.
5.	Dostawa wraz z montażem budki lęgowej typu A	-	10 szt.	5 szt.	-	15 szt.

6.	Dostawa wraz z montażem budki lęgowej typu A 1	-	10 szt.	5 szt.	-	15 szt.
7.	Dostawa wraz z montażem budki lęgowej dla pęłacza	10 szt.	-	5 szt.	-	15 szt.
8.	Dostawa wraz z montażem platformy wypoczynkowej dla ptaków wraz z posadzeniem roślin wodnych	3 szt.	5 szt.	5 szt.	-	13 szt.
9.	Dostawa wraz z montażem kosza lęgowego dla kaczek	-	-	2 szt.	-	2 szt.
10.	Dostawa wraz z montażem poidła dla ptaków	3 szt.	3 szt.	3 szt.	-	9 szt.
11.	Naprawa uszkodzeń każdego rodzaju budki polegająca na wymianie drewnianego elementu np. daszek, zmniejszeniu otworu wlotowego itp.	30 szt.	50 szt.	50 szt.	-	130 szt.
12.	Naprawa uszkodzeń domku dla wiewiórki polegająca na wymianie daszku, elementów drewnianych itp.	2 szt.	2 szt.	2 szt.	-	6 szt.
13.	Naprawa uszkodzeń platformy wypoczynkowej dla ptaków polegająca na uzupełnieniu styropianu, kotwicy, impregnacji, wymianie siatki itp.	-	3 szt.	5 szt.	-	8 szt.
14.	Przewieszenie każdego rodzaju budki, domku dla wiewiórki na inne drzewo	10 szt.	30 szt.	30 szt.	-	70 szt.
15.	Wymiana opaski mocującej każdego rodzaju budkę, domek dla wiewiórki na drzewie	50 szt.	50 szt.	50 szt.	-	150 szt.
16.	Usunięcie gniazda os lub szerszeni z każdego rodzaju budki, domku dla wiewiórki	30 szt.	50 szt.	50 szt.	-	130 szt.
17.	Oczyszczanie każdego rodzaju budki	308 szt.	333 szt.	355 szt.	-	996 szt.
18.	Oczyszczanie domku dla wiewiórki	6 szt.	12 szt.	12 szt.	-	30 szt.
19.	Oczyszczanie kosza lęgowego dla kaczek	2 szt.	2 szt.	4 szt.	-	8 szt.
20.	Oczyszczanie platformy wypoczynkowej dla ptaków	6 szt.	11 szt.	16 szt.	-	33 szt.
21.	Miesięczny ryczałt za przechowanie platformy wypoczynkowej dla ptaków w okresie zimowym (w miesiącach XII, I, II, III)	6 ryczałtów	44 ryczałty	64 ryczałty	32 ryczałty	146 ryczałtów
22.	Sporządzenie raportu z danego sezonu	1 raport	1 raport	1 raport	-	3 raporty

4. Prace określone w § 1 ust. 3 pkt 1-20 tabeli będą każdorazowo zlecane przez Zamawiającego protokołem konieczności w trakcie realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w tabeli ilości w ramach ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy. Zmiana

ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 marca 2018 r., do dnia 28 lutego 2021 r.**, w tym m.in.:
 - 1) oczyszczenie każdego rodzaju budek, domków dla wiewiórek, koszy lęgowych dla kaczek i platform wypoczynkowych dla ptaków, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 17-20 tabeli: **do dnia 31 października każdego roku trwania umowy**,
 - 2) sporządzenie raportów z danego sezonu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 22 tabeli: **do dnia 15 listopada każdego roku trwania umowy**.
2. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wyczerpania się ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy, bądź sytuacji gdy pozostałe środki będą niewystarczające do realizacji usług objętych umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
2. Wykonawca zapewnia do realizacji prac osoby w ilości gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca prowadząc bieżący monitoring w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do zgłaszania potrzeb napraw wyposażenia, a także konieczność przewieszenia wyposażenia w inne miejsce.
4. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
6. Wszelkie zniszczenia spowodowane poruszaniem się pojazdem na terenie parków, skwerów i zieleńców zostaną usunięte przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca. Z odpadami powstałymi na terenach objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie wyliczone według następujących cen:
 - 1) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki lęgowej półotwartej małej (np. dla pleszki) w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 2) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. domku dla wiewiórki w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 3) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki dla nietoperza w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 4) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki lęgowej dla wróbla w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 5) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki lęgowej typu A w wysokości zł brutto, w tym % VAT,

- 6) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki lęgowej typu A 1 w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 7) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. budki lęgowej dla pełzacza w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 8) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków wraz z posadzeniem roślin wodnych w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 9) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 10) cena za dostawę wraz z montażem 1 szt. poidła dla ptaków w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 11) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. każdego rodzaju budki polegającą na wymianie drewnianego elementu np. daszek, zmniejszeniu otworu wlotowego itp. w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 12) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. domku dla wiewiórki polegającą na wymianie daszku, elementów drewnianych itp. w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 13) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków polegającą na uzupełnieniu styropianu, kotwicy, impregnacji, wymianie siatki itp. w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 14) cena za przewieszenie 1 szt. każdego rodzaju budki / domku dla wiewiórki na inne drzewo w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 15) cena za wymianę 1 szt. opaski mocującej każdego rodzaju budkę / domek dla wiewiórki na drzewie w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 16) cena za usunięcie 1 szt. gniazda os lub szerszeni z każdego rodzaju budki / domku dla wiewiórki w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 17) cena za oczyszczanie 1 szt. każdego rodzaju budki w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 18) cena za oczyszczanie 1 szt. domku dla wiewiórki w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 19) cena za oczyszczanie 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 20) cena za oczyszczanie 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 21) miesięczna cena ryczałtowa za przechowanie 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków w okresie zimowym (w miesiącach XII, I, II, III) w wysokości zł brutto, w tym % VAT,
 - 22) cena za sporządzenie raportu z danego sezonu w wysokości zł brutto, w tym % VAT.
2. Ogólna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie:), w tym wartość prac do wykonania:
- 1) w 2018 r. – zł,
 - 2) w 2019 r. – zł,
 - 3) w 2020 r. – zł,
 - 4) w 2021 r. – zł.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości przewidzianych w poszczególnych latach, w ramach ogólnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 2, z zastrzeżeniem § 8 umowy.

4. Płatność za wykonanie prac objętych umową, o których mowa w § 1, realizowana będzie następująco:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-20 tabeli - po odbiorze prac na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wykonania prac i podpisanego przez obie strony umowy,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 21 tabeli - po odbiorze prac wykonanych w danym miesiącu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca i podpisanego przez obie strony umowy,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 22 tabeli - po odbiorze prac polegających na sporządzeniu raportu w danym roku na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia raportu i podpisanego przez obie strony umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac.
6. W przypadku wykonywania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa w ust. 1 pkt 21, przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwała cena naliczona proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w którym wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 5.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20.
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole z kontroli.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-20, Zamawiający naliczy

Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto prac określonych protokołem konieczności.

5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa § 4 ust. 1 pkt 21, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto tej ceny.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac rozliczanych ceną, o której mowa § 4 ust. 1 pkt 22, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto tej ceny.
7. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-20, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto prac określonych protokołem konieczności, za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 21, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto tej ceny za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych ceną, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 22, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto tej ceny za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
13. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
14. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 2/2, 15-103 Białystok: Pani Ewa Kotlarska-Łucka, tel. nr (85) 879 7443 oraz Pani Monika Kordukiewicz, tel. nr (85) 879 7444, lub inne osoby zastępujące.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wiarytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty