

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r., i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej) uchwalonego uchwałą Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 183, poz. 2207), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 1,3 ha położony między ulicami Botaniczną, J.H. Dąbrowskiego oraz projektowaną drogą oznaczoną symbolem 5KD-D.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 5 do uchwały Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r.

§ 3. W uchwale Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Na terenie objętym zmianą planu ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 220 m n. p. m., które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach 2U,MW oraz 3U,MW ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 196 m n. p. m., które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.”;

2) w § 38 ust. 5:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz terenu 4KX,KPL,”,

b) w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ulic 5KD-D oraz 4KD-D;”.

3) w § 39 ust. 5:

a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ul. J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z), ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz terenu 4KX,KPL,”,

b) w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ulicy 4KD-D;”.

§ 4. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

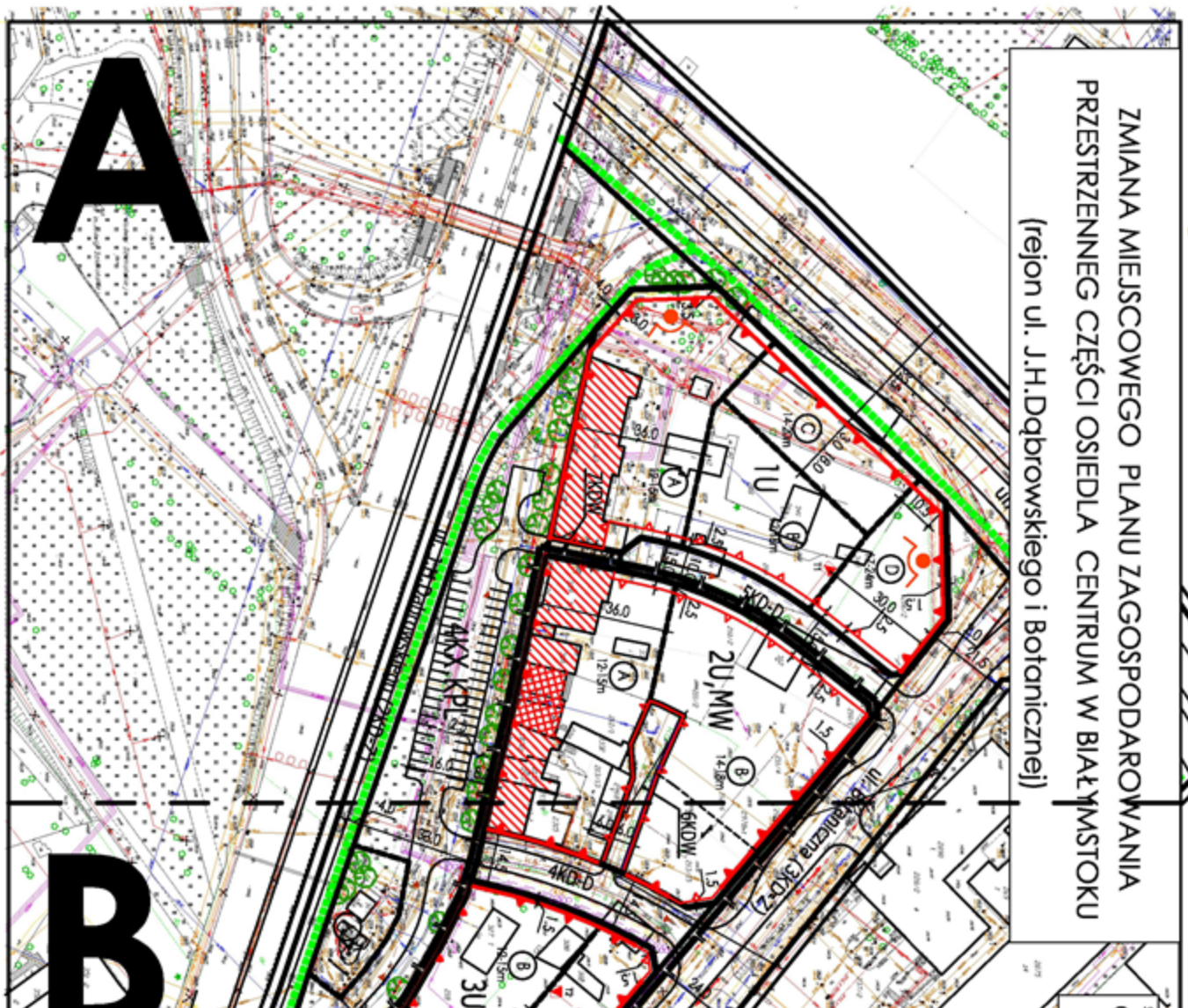
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

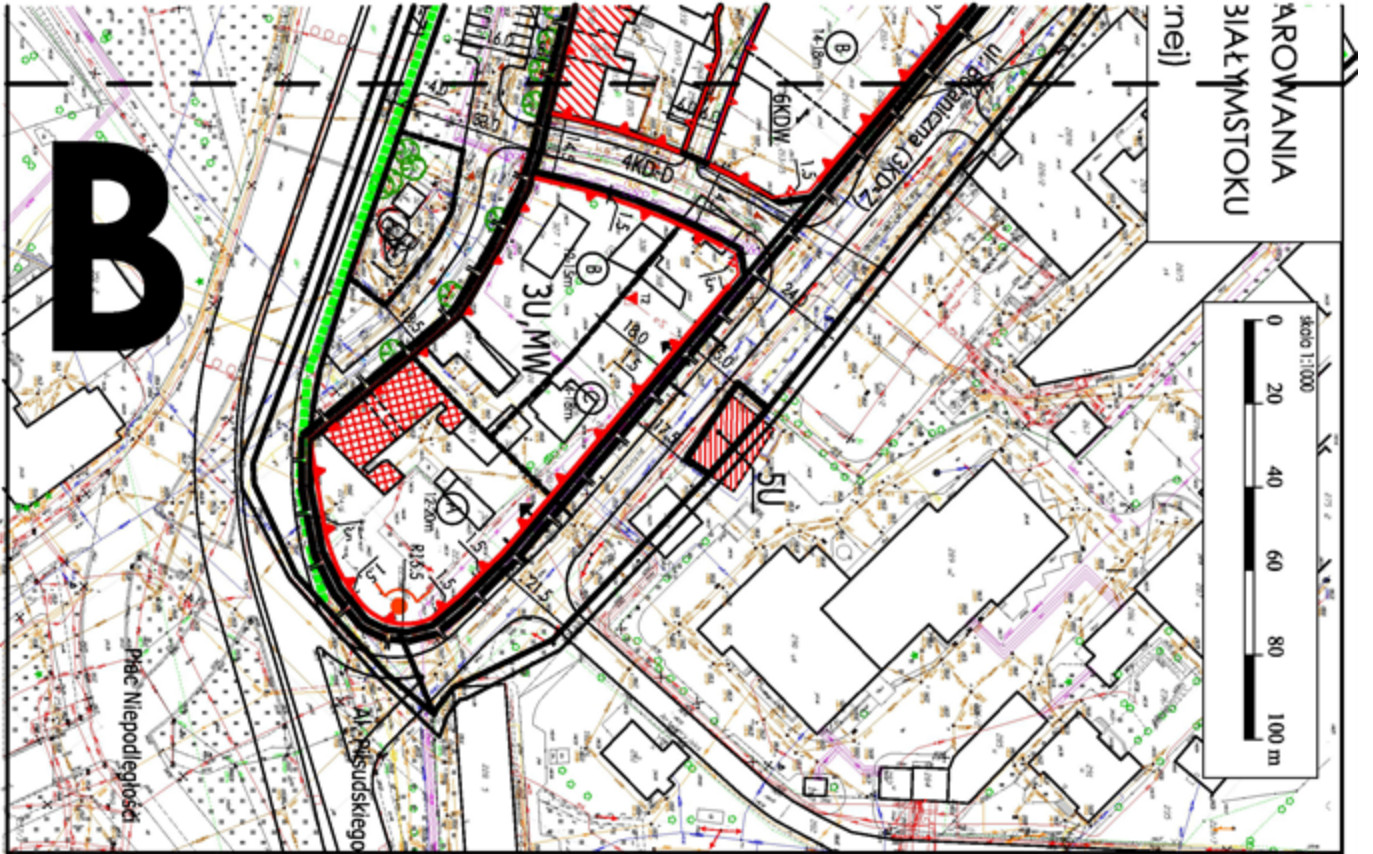
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEJ CZĘŚCI OSIEDLA CENTRUM W BIAŁYMSTOKU
(rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej)





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU

uchwalonego uchwałą XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999r., zmienił uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr XX/62/03 z dnia 30 czerwca 2003r., Nr XLV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005r., Nr XXVII/517/08 z dnia 26 maja 2008r., Nr XXXI/73/08 z dnia 8 września 2008r., oraz uchwałami Rady Miasta Białegostok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 oraz Nr LV/634/14 z dnia 20 lutego 2014 r., oraz Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

OZNACZENIA:	
	granicz starszości oddziału planu
	stara zabudwa postindustrialna
	tereny (zabudowa) MP
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony

OZNACZENIA:	
	granicz starszości oddziału planu
	stara zabudwa postindustrialna
	tereny (zabudowa) MP
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony

OZNACZENIA:	
	granicz starszości oddziału planu
	stara zabudwa postindustrialna
	tereny (zabudowa) MP
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony
	teren zielony

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiej Botanicznej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XIII/114/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 183, poz 2207 z dnia 12 lipca 2011 r.).

Obowiązujący plan wymagał zmiany przede wszystkim z uwagi na potrzebę zniesienia nakazu realizacji funkcji usługowej co najmniej w dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych w budynkach od strony ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej, gdyż brak jest potrzeb rynkowych na zagospodarowanie pod usługi w wymiarze ustalonym w obowiązującym planie miejscowym.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/431/16 Rady Miasta Białystok z dnia z dnia 28 listopada 2016 r.

Projekt zmiany planu składa się z części tekstowej (ustalenia projektu uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2, w niezbędnym zakresie) oraz graficznej (rysunek zmiany planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy).

W projekcie zmiany planu utrzymano przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Nie uległy zmianie gabaryty nowej zabudowy oraz zasady kształtowania wnętrza urbanistycznych. Usunięto zapis nakazujący lokalizację usług na drugiej kondygnacji nadziemnej w budynkach od strony ul. J. H. Dąbrowskiego, Botanicznej, 4KX,KPL, 4KD-D oraz 5KD-D. Pozostawiono nakaz realizacji usług w parterach budynków od strony ul. J. H. Dąbrowskiego, Botanicznej i 4KX,KPL. Zmienione zostały również linie rozgraniczające drogi wewnętrznej 6KDW na terenie 2U,MW.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. oraz Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r., obszar objęty projektem niniejszego planu oznaczony został jako tereny zabudowane - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.

Analizowany obszar znajduje się w srefie strukturalnej - nr 1. Funkcje podstawowe na tym terenie to: administracja, usługi ogólne oraz usługi centrotwórcze ponadlokalne; funkcje uzupełniające mieszkalnictwo z usługami, funkcje wykluczone na tym terenie to przemysł uciążliwy.

Rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym m.in.: składanie wniosków i uwag do projektu planu, udział w dyskusjach publicznych.

W projekcie zmiany planu w poszczególnych rozdziałach ujęto zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniające interes prywatny i publiczny. Do projektu zmiany planu wpłynęły 4 wnioski. Zarządzeniem Nr 1187/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 06 października 2017 r. uwzględniono 1 wniosek, nieuwzględniono w całości 2 wnioski oraz 1 uznano za bezprzedmiotowy.

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 grudnia 2017 r do 16 stycznia 2018 r. W przewidzianym ustawowo terminie (do 30.01.2017 r.) uwag nie wniesiono.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W

związku z powyższym nie ma przeszkód formalno prawnych do podjęcia uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia planu:

Po ostatecznym zbilansowaniu wydatków i dochodów związanych z uchwaleniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejonul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej) Gmina nie poniesie skutków finansowych. Nie zachodzi potrzeba wykupu jakichkolwiek terenów i zwiększania nakładów na infrastrukturę techniczną należącą do zadań własnych gminy.