

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), uchwalonego uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXV/378/16 z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz.4020).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami).

Podjęta w dniu 26 września 2016 r. uchwała Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) wymaga wprowadzenia korekt ze względu na uzasadnione wnioski właścicieli nieruchomości, a także z konieczności doprowadzenia jej do zgodności z przepisami prawnymi.

Planowane zmiany nie zmieniają charakteru osiedla jako ukształtowanego zespołu zabudowy - głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W szczególności niezbędnym jest ujednoczenie tekstu i rysunku planu w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy usługowej wzdłuż niektórych ulic osiedla. Zgodnie z rysunkiem ww. planu w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej wzdłuż niektórych istotniejszych przestrzeni publicznych osiedla możliwa jest realizacja zabudowy usługowej, natomiast w tekście planu omyłkowo nie wymieniono wszystkich ulic, wzdłuż których taka zabudowa została dopuszczona.

Przewiduje się przeanalizowanie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów położonych w rejonie ul. Adama Mickiewicza - w związku z obowiązującym orzecznictwem, zgodnie z którym wskaźnik ten powinien uwzględniać kondygnacje podziemne budynków.

Rozważenia wymaga również możliwość dopuszczenia sytuowania budynków przy granicy działek wzdłuż ul. A. Mickiewicza, z uwagi na taki sposób usytuowania części istniejących budynków oraz ustalenia wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto planuje się korektę zapisu § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d w celu jednoznacznego określenia terenów wydzielenia wewnętrznego.

Prezydent Miasta Białegostoku trzykrotnie przedkładał Radzie Miasta Białystok projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej). Granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu obejmowały cały obszar obowiązującego planu. Na sesjach, które odbyły się w dniach 19 czerwca 2017 r., 25 września 2017 r. i 15 stycznia 2018 r. Radni nie przyjęli uchwały w tej sprawie. Podczas dyskusji nad projektem uchwały zwracano uwagę na konieczność ograniczenia obszaru zmiany planu do rejonu ul. Adama Mickiewicza, co w niniejszym projekcie zostało uwzględnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.