

Załącznik nr 8 do SIWZ
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Zaprojektowanie i wybudowanie placu oraz parkingu przy parafii Św. Ojca Pio w Białymstoku III”

Adres obiektu budowlanego:

- ul. Mickiewicza

Nazwy i kody CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45223300-9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Białystok

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Cel budowy zamówienia
 - 1.2. Przedmiot zamówienia
 - 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.4.1. Stan istniejący
 - 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.1.1. w odniesieniu do przygotowania terenu
 - 2.1.2. w odniesieniu do architektury
 - 2.1.3. w odniesieniu do konstrukcji
 - 2.1.4. w odniesieniu do instalacji
 - 2.1.5. w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych
 - 2.1.6. w odniesieniu wykończenia obiektu
 - 2.1.7. w odniesieniu zagospodarowania terenu
 - 2.1.8. w odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych
 - 2.1.9. pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne
 - 1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 1.2. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne wykonania zamówienia
 - 2.1. Dokumentacja techniczna
 - 2.2. Forma dokumentacji technicznej
3. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
 - 3.1. Harmonogram prac
 - 3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 3.3. Zezwolenia i licencje
 - 3.4. Przekazanie Placu Budowy
 - 3.5. Budowa zaplecza budowlanego
 - 3.6. Zabezpieczenie placu budowy
 - 3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia
 - 3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 3.9. Wykonanie robót
 - 3.10. Odbiór robót
 - 3.11. Zasady płatności
 - 3.12. Normy i przepisy związane
4. Dodatkowe informacje

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wybudowanie placu od strony ul. Mickiewicza oraz parkingu od ul. Przemysłowej przy parafii Św. Ojca Pio w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem złączy kablowych oraz zmiany lokalizacji szafki sterowniczej w Białymstoku. Program określa wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy placu i pozostałej przewidywanej infrastruktury w systemie „zaprojektuj-wybuduj”.

Program funkcjonalno- użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie **placu oraz parkingu przy parafii Św. Ojca Pio w Białymstoku**. Program funkcjonalno- użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy placu i pozostałej przewidywanej infrastruktury w systemie „zaprojektuj- wybuduj”

1.1. Przedmiot zamówienia

W ramach zadania należy:

- wykonać wymagane pomiary, badania, inwentaryzacje stanu istniejącego, konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracować mapę do celów projektowych,
- sporządzić w niezbędnym zakresie materiały, umożliwiające złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
- sporządzić niezbędną (co do zakresu i treści) dokumentację projektową, obejmującą w szczególności projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi i branżowymi i SST,
- sporządzić projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych (wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami) oraz projekt zmiany stałej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami (jeśli przyjęte rozwiązania projektowe będą determinowały konieczność zmiany stałej organizacji ruchu),
- wykonać roboty budowlane oraz uporządkować teren,
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi.
- wykonać jedną tablicę pamiątkową o wymiarach min. 25x35 cm informującą o sfinansowaniu robót budowlanych ze środków finansowych Budżetu Obywatelskiego. Tablica powinna zawierać następujące informacje: nazwa projektu liczba głosów, które otrzymał projekt w głosowaniu mieszkańców, wartość projektu kategorię projektu oraz zapis: „Projekt sfinansowano w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017”(załącznik nr 11 do SIWZ)

Zamawiający oczekuje skoordynowania i równoległej realizacji części formalnej oraz projektowej przedmiotu zamówienia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Plac oraz parking należy zaprojektować uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość działek oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza

w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) uchwalonego uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r.

W załączeniu link do strony internetowej Miejskiego Sytemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Białymstoku:

- treść uchwały: http://gisbialystok.pl/teksty/bi_137.pdf

- mapa planu : http://gisbialystok.pl/teksty/bi_137.jpg

Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu, większą część terenu przed kościołem (od strony ul. A. Mickiewicza) przeznacza się pod plac miejski oznaczony w planie symbolem 11KPL oraz część pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 3KD-Z. Z ustaleń szczegółowych dla terenu 11KPL wynika, że teren biologicznie czynny powinien stanowić min. 10 %. Chodnik włączony do drogi publicznej 3KD-Z (ul. A. Mickiewicza) przełożyć i wykonać zgodnie z załączoną koncepcją. Brak możliwości przeniesienia istniejącego przystanku autobusowego.

Nawiązując do koncepcji i użytych materiałów Zamawiający informuje, że w miejscach których zaprojektowano kostkę granitową należy przyjąć kostkę POLBRUK TETKA bezfazową z wyłączeniem dojścia do kościoła oraz pasów przed kościołem.

Projekt placu przed kościołem powinien uwzględniać zachowanie strefy pieszo – rowerowej zlokalizowanej w drodze publicznej 3KD-Z. Parking od ul. Przemysłowej (ok. 40 miejsc postojowych), wykonany z kostki betonowej wraz z oświetleniem.

UWAGA:

Załączona do przetargu koncepcja nie spełnia do końca ustaleń planu. Należy w dokumentacji projektowej uwzględnić powyższe uwagi. (załącznik nr 10 – mapa zasadnicza z naniesionymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania techniczne dotyczące przedmiotowego placu.

Wskazane powyżej przewidywane wielkości zagospodarowania działki mają jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich wyceny. Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt wykonawczy wraz z niezbędną infrastrukturą.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Teren przewidziany pod budowę jest terenem należącym do Gminy Białystok.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Plac oraz parking od ul. Przemysłowej należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe oraz wielkość działek.

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć:

PLAC:

- utwardzenie placu (ok. 1100,00 m²),
- budowa oświetlenia ulicznego (ok. 2 latarni), oświetlenie,
- odwodnienie placu zgodnie z dołączonymi warunkami technicznymi,
- zieleń.

PARKING OD UL. PRZEMYSŁOWEJ:

- ok. 40 miejsc postojowych z kostki betonowej,
- budowa oświetlenia,
- odwodnienie zgodnie z dołączonymi warunkami technicznymi,
- zieleń.

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodni z Zamawiającym rozwiązania koncepcyjne stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.

Powyższe elementy należy uzgodnić z Zamawiającym, przedstawiając je do akceptacji wraz z klauzulą kompletności, która zawiera oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że dokumentacja została wykonana w zakresie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowane obiekty powinny zawierać poniższe elementy:

- plac usytuowany jest na działkach gminnych,
- wymagane niezbędne oświetlenie,
- wymagane odwodnienie

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

Etap I – opracowanie koncepcji, uzgodnienie z Zarządem Dróg Miejskich, Departamentem Urbanistyki oraz z użytkownikiem obiektu sakralnego,

Etap II – opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

Etap III – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Wykonawca sporządzi projekty budowlano-wykonawcze w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i polskimi normami.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały

one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji
- odbiór końcowy,
- odbiory w okresie trwania gwarancji,

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie 3 etapowe, w związku z odbiorem i rozliczaniem robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

I etap – koncepcja uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich, departamentem Urbanistyki oraz z użytkownikiem obiektu sakralnego,

II etap – dokumentacja projektowa z uzyskanymi pozwoleniami na budowę,

III etap – wykonanie robót budowlanych na podstawie rozliczenia kosztorysowego.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.1.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni dokona ewentualnego usunięcia (wycinki) zakwalifikowanych drzew i krzewów po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej oraz zgodnie z tą decyzją dokona nasadzeń bądź innych działań kompensacyjnych określonych w decyzji.

2.1.2. W odniesieniu do architektury

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

2.1.2. W odniesieniu do konstrukcji

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

2.1.3. W odniesieniu do oświetlenia ulicznego

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego przed złożeniem o pozwolenie na budowę.

2.1.4. W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały, zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości. Rodzaj materiałów ma być zgodny z koncepcją dołączoną do postępowania przetargowego.

2.1.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

2.1.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych.

2.1.7. W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

2.1.8. Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne

1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że Zamawiający dysponuje terenem niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.

1.2. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

2.1. Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz 290 z późn. zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- **sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej** do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- **dokumentację badań geotechnicznych** podłoża gruntowego z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na podstawie odwiertów na siatce w pełni odzwierciedlającej układ warstw, jednak rzadziej niż co 20 m,

- **uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,**
- **opracowanie planu zagospodarowania terenu,**
- **opracowanie Projektu Budowlanego** w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz.290 z późn. zm.)
- **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń**, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych
- **opracowanie Projektów Wykonawczych, Drogowych i Branżowych** (jeśli będą wymagane), przedstawiających szczegółowe rozwiązania, ich parametrów wymiarowych i technicznych oraz szczegółową specyfikację wykonania robót,
- **opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- **wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty jakie zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatami geodezyjnymi na zmianę użytku gruntu działek na użytek „dr”, (6 egz. w tym 3 w kolorze)
- **zapewnienie nadzoru autorskiego** przez cały czas trwania inwestycji,

2.2. Forma dokumentacji technicznej

• **Forma drukowana**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, potrzebnej do uzyskania decyzji formalnych. Wykonawca opracuje i dostarcza w ramach niniejszego zamówienia: po cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

• **Forma elektroniczna**

Wykonawca przekazuje dla Zamawiającego przygotowaną elektroniczną wersję dokumentacji projektowej na nośniku CD lub DVD jednokrotnego zapisu do archiwizacji, w formatach:

- część tekstowa (opisowa) – format zgodny z MS Word (*.docx lub *.doc) w wersji edytowalnej,
- część tabelaryczną – format zgodny z MS Excel (*.xlsx lub *.xls) w wersji edytowalnej,
- część rysunkowa i graficzną – format zgodny z AutoCAD 12 (*.dwg) w wersji edytowalnej,
- skany – format (*.pdf) w wersji nieedytowalnej,
- dokumentacja fotograficzna – format (*.jpg),

inne programy wymagają zgody Zamawiającego.

3. Inne elementy objęte zamówieniem

- Ustanowienie Kierownika Budowy,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, w tym:
 - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,

- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu.

3.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji prac projektowych oraz harmonogram realizacji robót budowlanych. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa, odbiory, trwały **nie dłużej niż:**

- **plac - do 28.05.2018 r.**

- **parking – do 31.07.2018 r.**

3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

3.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

3.4. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy ten Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

3.5. Budowa zaplecza budowlanego

Wykonawca zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

3.6. Zabezpieczenie placu budowy

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy odpowiednie oznakowanie i obsługę, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Zamontowane tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za zabezpieczenie terenu, przyjmuje się, że jest to włączone w cenę kontraktową.

3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji robót. Ma obowiązek zadbania aby pracownicy nie pracowali w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Budowę obiektu należy realizować z takich materiałów i wyrobów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Zakłada się, że wszystkie koszty dotyczące powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

3.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia Robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

3.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową, Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

W zależności od ustaleń SST, odbiór robót dzielimy na następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, wykonania mapy do celów projektowych, dostarczenia wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej. Wykonawca winien wykonać wyznaczenie i stabilizację w terenie granic pasa drogowego na długości realizowanego odcinka.

W celu przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą (w tym 1 egz. do nadzoru budowlanego) , geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, operaty geodezyjne na zmianę użytku gruntu działek na użytek „dr”, dziennik budowy oraz wymagane dokumenty świadczące o możliwości stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty i inne dokumenty.

Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy w trakcie trwania robót oraz po ich zakończeniu.

Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp., pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. SANEPID, Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.), sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 6 egz. (w tym 3 egz. w kolorze). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.

3.11. Zasady płatności

Podstawą płatności zgodnie z punktem 2, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3.12. Normy i przepisy związane

PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628- z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 – z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072- wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.98.126.839).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki