

DSK-IX.271.3.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20, www.bip.bialystok.pl, mail: dsk@um.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej *ustawą Pzp*

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **44 części**. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Określenie wartości zabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej numerem geod. 248 o pow. 0,8508 ha, położonej w Białymstoku w obr. 8 - Bema, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą.

Część 2

Wykonanie dla niżej wymienionych działań następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie;

1. obręb 17, działka niezabudowana numer 1180/1 o pow. 0,0407 ha (która powstanie z podziału działki 1180) położona w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej,
2. obręb 17, działka niezabudowana numer 1179/1 o pow. 0,0153 ha (która powstanie z podziału działki numer 1179) położona w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej.

Część 3

Określenie wartości nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

– nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Białostoczek, oznaczona jako działka nr 117 o pow. 0,1342 ha i nr 119 o pow. 0,2067 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.12.2016.SI z 25 sierpnia 2017 r. stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 6 lipca 1978 roku

o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 117 i 119 – 1 operat.

Część 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu wraz z dokonaniem waloryzacji kwoty ustalonego uprzednio odszkodowania, stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Szosa Północno – Obwodowa, oznaczona jako działka nr 121/1 i 132/1 o łącznej powierzchni 0,1081 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.24.2016.MWM z 5 września 2016 roku stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-210/20/74 z 30 kwietnia 1974 roku o odszkodowaniu za wywłaszczone nieruchomości w odniesieniu do działek nr 121/1 i 132/1 – 1 operat.

Część 5

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu wraz z dokonaniem waloryzacji kwoty ustalonego uprzednio odszkodowania, stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Szosa Północno – Obwodowa, oznaczona jako działka nr 247/10 o powierzchni 0,0605 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.6.2016.KT z 8 września 2016 roku stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-8221/46a/77 z 24 sierpnia 1977 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej odszkodowania za działkę nr 247/10 – 1 operat.

Część 6

Określenie wartości nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1812/4 o pow. 0,0145 ha, w obrębie 11 Śródmieście, z przeznaczeniem do nabycia na rzecz Gminy Białystok pod drogę publiczną.

Część 7

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białyсток, położonej w Białymsztoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 20/155 o pow. 0,1058 ha, w obrębie 15 - Bagnówka, przeznaczzonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 8

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białyсток, położonej w Białymsztoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 20/156 o pow. 0,1053 ha, w obrębie 15 - Bagnówka, przeznaczzonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 9

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 3160/21 o pow. 0,0328 ha stanowiącej własność Gminy Białyсток, położonej w Białymsztoku przy ul. Magnoliowa, w obrębie 06 - Starosielec Półd., dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Część 10

Określenie wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 943/1 o pow. 0,0226 ha, położonej w Białymsztoku w obr. 11 - Śródmieście przy ul. Angielskiej, z przeznaczeniem do nabycia na rzecz Gminy Białyсток w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.).

Część 11

Określenie wartości nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1692/1 o pow. 0,0003 ha, w obrębie 16 - Wygoda, z przeznaczeniem do nabycia na rzecz Gminy Białyсток pod drogę.

Część 12

Określenie wartości zabudowanej nieruchomości położonej w Białymsztoku, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/1 o pow. 0,0548 ha, w obr. 12, przeznaczzonej do nabycia na rzecz Gminy Białyсток pod drogę, w tym określenie wartości gruntu i nakładów na gruncie.

Część 13

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej nr geodezyjnym 155/2 o pow. 0,0137 ha, położonej w rejonie ul. Cisowej w Białymstoku, w obr. 2, przeznaczonej do zbycia trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 154, 156, 178, 179, 155/1.

Część 14

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) – 1 opracowanie:
1. obręb 23, działka niezabudowana numer **82/24** o pow. **0,0317 ha**, (z podziału działki nr 82/6), działka niezabudowana numer **82/27** o pow. **0,0340 ha**, (z podziału działki nr 82/15), położone w Białymstoku,
 2. obręb 23, działka niezabudowana numer **81/38** o pow. **0,0872 ha** (z podziału działki nr 81/1), położona w Białymstoku,
 3. obręb 23, działka niezabudowana numer **85/7** o pow. **0,0496 ha** (z podziału działki nr 85/2), położona w Białymstoku,
 4. obręb 23, działka niezabudowana numer **81/41** o pow. **0,0811 ha** (z podziału działki nr 81/10), położona w Białymstoku,
 5. obręb 23, działka niezabudowana numer **79/25** o pow. **0,0163 ha** (z podziału działki nr 79/8), położona w Białymstoku,
 6. obręb 23, działka niezabudowana numer **79/27** o pow. **0,1377 ha** (z podziału działki nr 79/10), położona w Białymstoku,
 7. obręb 23, działka niezabudowana numer **80/100** o pow. **0,0081 ha** (z podziału działki nr 80/96), położona w Białymstoku,

3

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. Marczykowskiej, w obr. 4 – Starosielce Płn., oznaczonej numerem geodezyjnym 794/6 o pow. 0,0268 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnymi 781/2, 782/2, 783/2 i 802.

Część 16

Określenie wartości niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku, w rejonie ul. Hugo Kołłątaja i ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar”: oznaczonej nr geod. 478/4 o pow. 0,1594 ha oraz część nieruchomości oznaczonej nr geod. 1458/83 o pow. 0,7623 ha (po dokonaniu podziału geodezyjnego działki po linii rozgraniczającej, oddzielającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3.5U i 3.6MW,U.), przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 15

- nr 80/36), położona w Białymstoku.
16. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/76 o pow. 0,0451 ha (z podziału działki nr 80/46), położona w Białymstoku,
15. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/88 o pow. 0,0336 ha (z podziału działki nr 80/19), położona w Białymstoku,
14. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/63 o pow. 0,0405 ha (z podziału działki nr 80/40), położona w Białymstoku,
13. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/86 o pow. 0,0101 ha (z podziału działki nr 80/25) położone w Białymstoku,
- nr 80/24), działka niezabudowana numer 80/71 o pow. 0,0050 ha (z podziału działki nr 80/23), działka niezabudowana numer 80/69 o pow. 0,0459 ha (z podziału działki nr 80/66 o pow. 0,0309 ha (z podziału działki nr 82/1), położona w Białymstoku,
11. obręb 23, działka niezabudowana numer 82/21 o pow. 0,0678 ha (z podziału działki nr 81/34), położona w Białymstoku,
10. obręb 23, działka niezabudowana numer 81/44 o pow. 0,0060 ha (z podziału działki nr 80/37), położona w Białymstoku,
9. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/81 o pow. 0,0486 ha (z podziału działki nr 80/30), położona w Białymstoku,
8. obręb 23, działka niezabudowana numer 80/73 o pow. 0,0302 ha (z podziału działki

Część 17

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Gen. Wł. Andersa w obr. 12 – Białostoczek Płd., oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych 206/7 o pow. 0,0236 ha i 206/9 o pow. 0,0126 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o nr 206/1, 222, 223, 224, 225, 226, 227 bez uwzględnienia wartości posadowionych nakładów.

Część 18

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Jerzego Waszyngtona w obr. 11 – Śródmieście, oznaczonej jako działka nr 1080/2 o pow. 0,0028 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 1081, 1082/1 i 1083 w obr. 11, bez uwzględnienia wartości posadowionych nakładów

Część 19

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Czarnej Hańczy w obr. 15 – Bagnówka, oznaczonej jako działki nr 16/42 o pow. 0,0105 ha, 1570/12 o pow. 0,0040 ha i 1570/17 o pow. 0,0010 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 16/16 w obr. 15,

Część 20

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 941 o pow. 0,0349 ha, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego. Przedmiotowa działka może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania następujących nieruchomości sąsiednich:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 936, położona w obr. 2 – Wysoki Stoczek (wł. wnioskodawcy),
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 938, położona w obr. 2 – Wysoki Stoczek,
- 3) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 940, położona w obr. 2 – Wysoki Stoczek,

9
4m

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
1.	361	33	Bagnówka [0015]	0.0361	KW 20661	ul. Boya Żeleńskiego 3

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomości gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r. – 52 nieruchomości.

Część 24

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 6 (Starosielce Półd.) jako działka o numerze 1244/3 o pow. 0,0032 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 j.t.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

Część 23

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 6 (Starosielce Półd.) jako działka o numerze 1242/3 o pow. 0,0098 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 j.t.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

Część 22

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 502/4 o pow. 0,0144 ha stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, w obrębie 11 – Śródmieście, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 503/6, 503/3, 504/2, 505/7, 505/8, 505/6, 506/1, 507/2 i 508/2, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50) - 1 operat.

Część 21

4) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer 942 i 943, położone w obr. 2 – Wysocki Stoczek.

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
2.	374	33	Bagnówka [0015]	0.0464	KW 21537	ul. Boya Żeleńskiego 24
3.	437	33	Bagnówka [0015]	0.0558	KW 19689 180/15/96	ul. Kazimierza Wyki 3
4.	545	22	Bagnówka [0015]	0.0804	KW 18591	ul. Jerzego Antoniewicza 12
5.	735	26	Bagnówka [0015]	0.0365	BI1B/00019348/5	ul. Wincentego Pola 14
6.	736	26	Bagnówka [0015]	0.0357	KW 19314	ul. Wincentego Pola 16
7.	764	26	Bagnówka [0015]	0.0480	KW 104158	ul. Wojciecha Rubinowicza 38
8.	933	32	Bagnówka [0015]	0.0362	BI1B/00030059/5	ul. Bursztynowa 15
9.	938	32	Bagnówka [0015]	0.0408	BI1B/00026906/7	ul. Bursztynowa 2
10.	1008	32	Bagnówka [0015]	0.0543	KW 22642	ul. Janosika 20
11.	1041	32	Bagnówka [0015]	0.0508	KW 22273	ul. Ondraszka 1
12.	1051	32	Bagnówka [0015]	0.0552	KW 22900	ul. Wiklinowa 21
13.	1223	1	Bagnówka [0015]	0.0371	KW 31494	ul. Jacka 4
14.	1241	1	Bagnówka [0015]	0.0359	KW 32746	ul. Baśniowa 86A
15.	1285	22	Bagnówka [0015]	0.0549	KW 32382 132/15/94	ul. Jerzego Antoniewicza 5
	1356/6	22	Bagnówka [0015]	0.0062	KW 32382 132/15/94	ul. Jerzego Antoniewicza
16.	1329	26	Bagnówka [0015]	0.0596	KW 22833 7/15/93	ul. Zygmunta Brodowicza 8
17.	1385	3	Bagnówka [0015]	0.0320	BI1B/00074766/4	ul. Niemeńska 10
18.	1387	3	Bagnówka [0015]	0.0239	BI1B/00078956/1	ul. Niemeńska 14
19.	1430	3	Bagnówka [0015]	0.0294	BI1B/00066653/0	ul. Odrzańska 13
20.	1515	3	Bagnówka [0015]	0.0231	KW 78685 105/15/95	ul. Odrzańska 29
21.	1522	3	Bagnówka [0015]	0.0326	KW 84605	ul. Prypecka 12
22.	1530	3	Bagnówka [0015]	0.0453	BI1B/00078688/1	ul. Prypecka 28
23.	1609/1	5	Bagnówka [0015]	0.0275	KW 78694 266/15/94	ul. Niemeńska 102
24.	1610/1	5	Bagnówka [0015]	0.0279	KW 78687 178/15/95	ul. Niemeńska 104
25.	1613/1	5	Bagnówka [0015]	0.0279	KW 78695 171/15/95	ul. Niemeńska 110
26.	1813	5	Bagnówka [0015]	0.0335	KW 79422 136/15/95	ul. Biebrzańska 32
27.	1828	5	Bagnówka [0015]	0.0335	KW 68243 190/15/95	ul. Biebrzańska 62
28.	1830	5	Bagnówka [0015]	0.0340	KW 58103 45/15/98	ul. Biebrzańska 66
29.	2006	3	Bagnówka [0015]	0.0267	BI1B/00086879/6	ul. Nadbużańska 7
30.	2012	3	Bagnówka [0015]	0.0392	KW 74722 145/15/94	ul. Nadbużańska 19
31.	2032	5	Bagnówka [0015]	0.0239	KW 113278	ul. Niemeńska 68
32.	2038	5	Bagnówka [0015]	0.0198	KW 121312	ul. Niemeńska 80
33.	2054	5	Bagnówka [0015]	0.0267	KW 121292	ul. Nadbużańska 63
34.	2055	5	Bagnówka [0015]	0.0267	KW 120803	ul. Nadbużańska 65
35.	2056	5	Bagnówka [0015]	0.0502	KW 116038	ul. Nadbużańska 67
36.	2083	5	Bagnówka [0015]	0.0248	KW 110871	ul. Wilejki 25
37.	2111/1	5	Bagnówka [0015]	0.0315	KW 109756	ul. Biebrzańska 6
38.	2111/2	5	Bagnówka [0015]	0.0183	KW 111658	ul. Biebrzańska
39.	2111/6	5	Bagnówka [0015]	0.0165	KW 109754	ul. Biebrzańska 6E
	17/45	5	Bagnówka [0015]	0,0020	KW 109754	ul. Wiślana
40.	2111/7	5	Bagnówka [0015]	0.0365	KW 113432	ul. Biebrzańska 6F
	17/46	5	Bagnówka [0015]	0,0017	KW 113432	ul. Wiślana
41.	2111/8	5	Bagnówka [0015]	0.0271	BI1B/00111131/6	ul. Biebrzańska 8
42.	2111/10	5	Bagnówka [0015]	0.0165	BI1B/00105771/9	ul. Biebrzańska 8B
43.	2111/11	5	Bagnówka [0015]	0.0172	KW 108108	ul. Biebrzańska 8C
44.	2111/12	5	Bagnówka [0015]	0.0175	KW 109753	ul. Biebrzańska 8D
45.	2111/14	5	Bagnówka [0015]	0.0376	KW 111710	ul. Biebrzańska 8F
46.	2111/19	5	Bagnówka [0015]	0.0169	KW 98497	ul. Biebrzańska
47.	2111/20	5	Bagnówka [0015]	0.0173	KW 111709	ul. Biebrzańska 20
48.	2111/22	5	Bagnówka [0015]	0.0259	BI1B/00096104/6	ul. Biebrzańska
49.	2111/24	5	Bagnówka [0015]	0.0166	KW 102752	ul. Biebrzańska 24B
50.	2111/25	5	Bagnówka [0015]	0.0166	BI1B/00108106/8	ul. Biebrzańska
51.	2111/26	5	Bagnówka [0015]	0.0163	BI1B/00102751/2	ul. Biebrzańska 24D
52.	2111/27	5	Bagnówka [0015]	0.0163	KW 110555	ul. Biebrzańska
	2111/28	5	Bagnówka [0015]	0.0276	KW 110555	ul. Biebrzańska

Część 25

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:

1. obręb 1, działka niezabudowana numer **1223/3** o pow. **0,0840 ha**, (z podziału działki numer 1223/2), położona w Białymstoku,
2. obręb 1, działka niezabudowana numer **952/30** o pow. **0,0013 ha**, (z podziału działki numer 952/28), położona w Białymstoku.

Część 26

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Jagiellońskiej 5/1, obr. 10, dz. nr 453, o pow. 0,0495 ha.

Część 27

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno – wschodnie tereny rozwojowe), zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r., dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 159/19 w obr. 15 (Bagnowka).

Część 28

Sporządzenie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno – użytkowego nieruchomości wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (1 opracowanie), dla działek położonych w Białymstoku, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Białystok/Miasta Białystok/Województwa Podlaskiego/Skarbu Państwa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Część 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku oznaczonej jako działka nr 88/22 o pow. 0,0809 ha w obr. 23 – Zawady, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z 15 stycznia 2018 r., znak: DGE-IV.6831.182.2017 r. pod drogę celem ustalenia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Część 30

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Władysława Broniewskiego 9, obr. 03, dz. nr 414, o pow. 0,0475 ha.

Część 31

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4, obr. 11, dz. nr 1300/4, o pow. 0,0691 ha.

Część 32

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze geodezyjnym 1292/5 o pow. 0,0107 ha i 1293/5 o pow. 0,0113 ha, położonej w Białymstoku, w obrębie 6 – Starosielce Płd., przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1294/3, 1291/1, 1292/6 oraz 1293/6.

Część 33

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 442 o pow. 0,0251 ha, położonej w Białymstoku w obrębie 10 – Mickiewicza 61/1, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako: działki nr 441 i 411/9 położone przy ul. A. Mickiewicza 61 lub działka nr 443 położona przy ul. A. Mickiewicza 63.

Część 34

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całej nieruchomości dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r. - 69 nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
1.	183	6	Pietrasze [0014]	0.0420	B11B/00023362/0	ul. Kłosowa 4
2.	186	6	Pietrasze [0014]	0.0420	B11B/00023282/5	ul. Kłosowa 10
3.	187	6	Pietrasze [0014]	0.0420	B11B/00023284/9	ul. Kłosowa 12
4.	226	6	Pietrasze [0014]	0.0405	B11B/00022937/5	ul. Joachim Lelewela 29
5.	272	7	Pietrasze [0014]	0.0420	KW 23456	ul. Jęczmienna
6.	335	7	Pietrasze [0014]	0.0422	B11B/00017379/7	ul. Jęczmienna 42
7.	343	7	Pietrasze [0014]	0.0565	KW 16281	ul. Jęczmienna 58
8.	351	7	Pietrasze [0014]	0.0406	KW 16356	ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbeego 51
9.	384	8	Pietrasze [0014]	0.0572	B11B/00045523/7	ul. Aleksandra Węgierki 18
10.	471	8	Pietrasze [0014]	0.0474	B11B/00023121/9	ul. Cicha 13
11.	485	8	Pietrasze [0014]	0.0473	B11B/00020517/1	ul. Księża Jana Twardowskiego
12.	486	8	Pietrasze [0014]	0.0480	KW 20402	ul. Księża Jana Twardowskiego
13.	510/4	8	Pietrasze [0014]	0.0045	B11B/00081883/2	ul. Księża Jana Twardowskiego
	510/5	8	Pietrasze [0014]	0.0538	B11B/00081883/2	ul. Księża Jana Twardowskiego
	510/6	8	Pietrasze [0014]	0.0004	B11B/00244340/5	
14.	626	1	Pietrasze [0014]	0.0467	B11B/00008404/6	ul. plk. Łukasza Cieplińskiego
16.	646	1	Pietrasze [0014]	0.0261	KW 9197	ul. Władysława Wysockiego
17.	654	1	Pietrasze [0014]	0.0538	B11B/00008396/6	ul. Partyzantów
18.	734/3	1	Pietrasze [0014]	0.0114	B11B/00041802/9	ul. plk. Łukasza Cieplińskiego
19.	786	1	Pietrasze [0014]	0.0542	KW 13531 8/14/95	ul. Danuty Siedzikówny

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
20.	937	1	Pietrasze [0014]	0.0565	KW 31104	ul. Gedymina 63
21.	1000	1	Pietrasze [0014]	0.0465	BI1B/00008408/4	ul. płk. Łukasza Cieplińskiego
22.	1030/1	8	Pietrasze [0014]	0.0603	KW 26086	ul. Aleksandra Węgierki 49
23.	1050	8	Pietrasze [0014]	0.0656	KW 21173	ul. Księdza Jana Twardowskiego
24.	1353	13	Pietrasze [0014]	0.0362	KW 30540	ul. Familijna 43
25.	1425	13	Pietrasze [0014]	0.0499	KW 30687	ul. Familijna 46
26.	1447	13	Pietrasze [0014]	0.0575	KW 27835	ul. Przytulna 1
27.	1459	13	Pietrasze [0014]	0.0600	KW 25159 112/14/82	ul. Rycerska 67
28.	1495	13	Pietrasze [0014]	0.0622	BI1B/00028944/9	ul. Familijna 57
29.	1505	13	Pietrasze [0014]	0.0473	BI1B/00028047/1	ul. Przytulna 18
30.	1512	13	Pietrasze [0014]	0.0494	BI1B/00027377/6	ul. Familijna 60
31.	1517	13	Pietrasze [0014]	0.0630	BI1B/00027686/5	ul. Familijna 77
32.	1561/21	13	Pietrasze [0014]	0.0146	KW 49100	ul. Rycerska 1D
33.	1655/9	15	Pietrasze [0014]	0.0554	BI1B/00090197/2	ul. Skrzatów 22
	1659/3	3	Pietrasze [0014]	0.0218	BI1B/00090197/2	ul. Skrzatów
34.	1655/21	15	Pietrasze [0014]	0.0176	BI1B/00090331/4	ul. Krasnoludków 52
35.	1655/29	15	Pietrasze [0014]	0.0157	KW 90332 172/14/97	ul. Krasnoludków 36
36.	1655/37	15	Pietrasze [0014]	0.0143	KW 90199 166/14/97	ul. Krasnoludków 20
37.	1655/38	15	Pietrasze [0014]	0.0145	KW 85938 98/14/97	ul. Krasnoludków 18
38.	1655/43	15	Pietrasze [0014]	0.0177	KW 86226 134/14/97	ul. Krasnoludków 11
39.	1655/50	15	Pietrasze [0014]	0.0172	KW 95600	ul. Krasnoludków 25
40.	1655/57	15	Pietrasze [0014]	0.0182	KW 86515	ul. Krasnoludków 27
41.	1659/8	3	Pietrasze [0014]	0.0435	KW 51457	ul. Plastusia
42.	1796	3	Pietrasze [0014]	0.0640	KW 28878	ul. Rycerska 107
43.	1880	3	Pietrasze [0014]	0.0445	BI1B/00030715/2	ul. Krasnoludków 8
44.	1930	3	Pietrasze [0014]	0.0338	BI1B/00036209/4	ul. Czerwonego Kapturka 71
45.	1936	3	Pietrasze [0014]	0.0489	KW 28662	ul. Czerwonego Kapturka 22
46.	1938	3	Pietrasze [0014]	0.0426	BI1B/00029024/1	ul. Czerwonego Kapturka 26
47.	1976	4	Pietrasze [0014]	0.0352	KW 54756 53/14/92	ul. Czerwonego Kapturka 48
48.	1980	4	Pietrasze [0014]	0.0352	KW 57327	ul. Czerwonego Kapturka 56
49.	1989	4	Pietrasze [0014]	0.0352	KW 87004 248/14/96	ul. Jaroszkówka 43
50.	1991	4	Pietrasze [0014]	0.0352	KW 54307 232/14/95	ul. Jaroszkówka 47

9

Część 36
Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności gruntu na gruncie stanowiącym własność Miasta/Gminy Białystok – 15 operatów.

Część 35
Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przejęcia i przejazdu na gruncie stanowiącym własność Miasta/Gminy Białystok – 20 operatów.

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
51.	1992	4	Pietrasze [0014]	0.0352	KW 53647 273/14/95	ul. Jaroszkowa 49
52.	2003	5	Pietrasze [0014]	0.0369	KW 48262	ul. Gwiazdkowa 21
53.	2022	5	Pietrasze [0014]	0.0375	KW 42978	ul. Dynusowa 8
54.	2023	5	Pietrasze [0014]	0.0379	KW 31762	ul. Dynusowa 6
55.	2024	5	Pietrasze [0014]	0.0376	KW 44818	ul. Dynusowa 4
56.	2041	5	Pietrasze [0014]	0.0450	KW 76347	ul. Róży Wiatrów 17
57.	2091	13	Pietrasze [0014]	0.0243	B11B/00030784/6	ul. Jaroszkowa 32
58.	2093	13	Pietrasze [0014]	0.0287	KW 30724	ul. Familijna 29
59.	2094	13	Pietrasze [0014]	0.0243	KW 30816	ul. Familijna 27
60.	2098	13	Pietrasze [0014]	0.0233	KW 30636 55/14/95	ul. Gościńska 11/5
61.	2119	9	Pietrasze [0014]	0.0729	B11B/00031604/8	ul. Kordiana 29
62.	2120	9	Pietrasze [0014]	0.0735	B11B/00031442/4	ul. Kordiana 27
63.	239/5	2	Antonik [0003]	0.0238	KW 92872	ul. Ukośna 24D
	239/36	2	Antonik [0003]	0.0013	KW 92872	ul. Ukośna 24D
64.	239/35	2	Antonik [0003]	0.0250	KW 94762	ul. Ukośna 24C/1
65.	239/44	2	Antonik [0003]	0.0247	KW 93841	ul. Ukośna 24E/3
66.	239/48	2	Antonik [0003]	0.0236	KW 93325	ul. Ukośna 22D/3
67.	239/51	2	Antonik [0003]	0.0229	B11B/00092821/0	ul. Ukośna 22C/2
68.	239/52	2	Antonik [0003]	0.0236	B11B/00092683/0	ul. Ukośna 22C/3
69.	239/53	2	Antonik [0003]	0.0247	KW 92874	ul. Ukośna 22C/4

Część 37

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r.- 53 nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
1	176/2	2	Śródmieście [0011]	0.0209	BI1B/00003972/3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
2	553	-	Antoniuk [0003]	0.0253	BI1B/00009177/2	ul. Kolejowa 16
3	1512/5	8	Śródmieście [0011]	0.0184	BI1B/00009621/0	ul. Świętego Rocha
4	821/4	15	Białostoczek Pld. [0012]	0.0483	BI1B/00024977/1	ul. Białostoczek
5	1886/18	21	Śródmieście [0011]	0.0357	BI1B/00123897/0	ul. Mazowiecka 39G
6	1886/22	21	Śródmieście [0011]	0.0344		ul. Zwierzyniecka 3
	1886/25		Śródmieście [0011]	0.0885		ul. Zwierzyniecka 9
	1886/27		Śródmieście [0011]	0.0779		ul. Zwierzyniecka 11A
	1886/28		Śródmieście [0011]	0.1242		ul. Zwierzyniecka
	1886/30		Śródmieście [0011]	0.6584		ul. Mazowiecka 39D
7	958/3	18	Śródmieście [0011]	0.4295	BI1B/00123903/6	ul. Łukowska
8	1886/14	21	Śródmieście [0011]	0.0678	BI1B/00124104/2	ul. Zwierzyniecka 13A
9	1886/15	21	Śródmieście [0011]	0.0584		ul. Zwierzyniecka
	1886/16		Śródmieście [0011]	0.0068		ul. Zwierzyniecka
10	64/22		Bojary [0017]	0.0935	BI1B/00124522/8	ul. Nowogródzka
11	111/3	2-	Bojary [0017]	0.0182	BI1B/00124523/5	ul. Fabryczna
	1350		Bojary [0017]	0.1921		ul. Fabryczna 79
12	973/6	10	Białostoczek Pld. [0012]	0.0163	BI1B/00125415/2	ul. Radzyńska
	973/7		Białostoczek Pld. [0012]	0.0094		ul. Zagumienna 5A
13	977/6	11	Białostoczek Pld. [0012]	0.0467	BI1B/00125453/0	ul. Białostoczek 21
	977/10		Białostoczek Pld. [0012]	0.0344		ul. Białostoczek
	977/11		Białostoczek Pld. [0012]	0.0189		ul. Białostoczek
	977/12		Białostoczek Pld. [0012]	0.0112		ul. Białostoczek
14	978/1	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.0697	BI1B/00125454/7	ul. Kozłowa 12
	978/9		Białostoczek Pld. [0012]	0.4917		ul. Białostoczek 1/1
	978/27		Białostoczek Pld. [0012]	0.0107		
	978/28		Białostoczek Pld. [0012]	0.0079		
	978/29		Białostoczek Pld. [0012]	0.0112		
	978/30		Białostoczek Pld. [0012]	0.2668		ul. Goldapska
15	797/7	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.4965	BI1B/00125463/3	ul. Kozłowa 4
16	970/1	5	Białostoczek Pld. [0012]	0.5011	BI1B/00125503/6	ul. Buska
17	448/29	6	Antoniuk [0003]	0.0632	BI1B/00131500/0	ul. Władysława Broniewskiego 4A
18	448/32	6	Antoniuk [0003]	0.0176	BI1B/00133724/0	ul. Władysława Broniewskiego 6
	448/31	6	Antoniuk [0003]	0.0261	BI1B/00133725/7	ul. Władysława Broniewskiego 6
20	448/42	6	Antoniuk [0003]	0.0179	BI1B/00133729/5	ul. Antoniukowska 3B
21	448/20	6	Antoniuk [0003]	0.0174	BI1B/00133888/7	ul. Władysława Broniewskiego 6C
	449/7	5	Białostoczek Pld. [0012]	0.3473	BI1B/00135272/0	ul. Sokółska
23	1263/1	4	Śródmieście [0011]	0.0220	BI1B/00138849/7	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 10
24	1263/2	4	Śródmieście [0011]	0.0247	BI1B/00138850/7	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 10
25	1201/11	2	Bojary [0017]	0.2261	BI1B/00144898/0	ul. Sienkiewicza 81/3
26	978/6	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.8176	BI1B/00146955/2	ul. Goldapska
27	64/15	1	Bojary [0017]	0.0296	BI1B/00146956/9	ul. Nowogródzka
28	797/3	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.0276	BI1B/00146957/6	ul. Kozłowa 12/1
	797/5		Białostoczek Pld. [0012]	0.4409		ul. Goldapska
29	64/14	1	Bojary [0017]	0.0298	BI1B/00146959/0	ul. Nowogródzka
30	972/6	9	Białostoczek Pld. [0012]	0.6392	BI1B/00149348/5	ul. Radzyńska 12

54

Wykonanie dla niżej wymienionych działań następujących czynności:

Część 38

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
31	1512/6	8	Śródmieście [0011]	0.1577	B11B/00167198/0	ul. Świętego Rocha 11/1
33	1512/4	6	Śródmieście [0011]	0.0423	KW 10839	ul. Świętego Rocha
	446/2			0.0182		ul. Aleja Solidarności
	447/3			0.0072		ul. Władysława Broniewskiego 5
	448/15			0.0812		ul. Antoniułowska 21
	448/17			1.1386		ul. Władysława Broniewskiego 4
	448/24			0.0050		ul. Antoniułowska 19A
	448/26			0.0136		ul. Antoniułowska 19B
	448/36			0.0199		ul. Antoniułowska 15A
	448/37			0.0143		ul. Antoniułowska 15B
	448/38			0.2073		ul. Antoniułowska 11A
	448/41			0.0168		ul. Antoniułowska 3A
	552			0.0137		ul. Antoniułowska 1
34	1872/1	21	Śródmieście [0011]	0.2126	KW 124103	ul. Wesola 14, ul. Wesola 16
	1872/2			0.0187		ul. Wesola 18
	1873/23			0.0018		ul. Wesola
	1873/25			0.1070		ul. Wesola 18
	1873/27			0.0145		ul. Wesola
	1874			0.0586		ul. Wesola
	1875			0.0888		ul. Wesola
	15/3			0.0073		ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
	1201/6			0.3541		ul. Fabryczna 22
	1201/7			0.0153		ul. Fabryczna
36	1201/8	2	Bojary [0017]	0.0141	KW 124506	ul. Fabryczna
	1349			0.1155		ul. Stenkwicza
	64/17			0.2698		ul. Ciepla
	64/19			0.0071		ul. Ciepla
37	1237/2	22	Śródmieście [0011]	0.0187	KW 124846	ul. Wesola 7
38	976/1	11	Białostoczek Pid. [0012]	0.1408	KW 125452	ul. Radzymińska 13
39	977/2	11	Białostoczek Pid. [0012]	0.2939	KW 125453	ul. Białostoczek
40	412/18	5	Białostoczek Pid. [0012]	0.0127	KW 125559	ul. Zagumienna
	971/1			0.0667		ul. Zagumienna 36
	971/2			0.0201		ul. Sokółka
	972/2			0.4785		ul. Sokółka 9
42	448/19	6	Antoniuł [0003]	0.0219	KW 133726	ul. Wierzbowa 5A
43	448/25	6	Antoniuł [0003]	0.0172	KW 133727	ul. Antoniułowska 19A
44	448/27	6	Antoniuł [0003]	0.0307	KW 133887	ul. Władysława Broniewskiego 4
45	448/28	6	Antoniuł [0003]	0.0175	KW 135955	ul. Władysława Broniewskiego 6B
46	448/35	6	Antoniuł [0003]	0.0144	KW 135956	ul. Antoniułowska 15
47	565/13	10	Białostoczek Pid. [0012]	0.0273	KW 17086	ul. Zagumienna
48	1253/12	4	Śródmieście [0011]	0.0123	KW 57947	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
49	2236/3	1	Śródmieście [0011]	0.0667	KW 63272	ul. Włkennicza 25
50	2265	22	Śródmieście [0011]	0.1431	KW 8500, KW 123900	ul. Wesola
51	84/2	2	Bojary [0017]	0.0008	KW 9797	ul. Jagienki
52	211	3	Bojary [0017]	0.0464		Plac Wyzwolenia
53						

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:
1. obręb 3, działka niezabudowana numer **306/34** o pow. **0,0018 ha**, (z podziału działki numer 306/17), położona w Białymstoku.

Część 39

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. obr. 9 – Nowe Miasto – dz. nr 358/1 podzielona na działki nr 358/3, 358/4
2. obr. 9 – Nowe Miasto – dz. nr 358/2 podzielona na działki nr 358/5, 358/6
3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 107/23 podzielona na działki nr 107/25, nr 107/26 i nr 107/27; działka 107/24 podzielona na działki 107/28, nr 107/29, nr 107/30, nr 107/31

Część 40

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap I dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 627/27, nr 627/25 (sprzedaż w sierpniu 2017 r.), nr 627/23, nr 627/20 (sprzedaż we wrześniu 2017 r.), nr 627/22, nr 627/21, nr 627/19, nr 627/26 (sprzedaż w październiku 2017 r.) powyższe działki sprzedawane są wraz z udziałami w działkach nr 627/24, nr 627/15, nr 627/12, nr 628/7 w obr. 1 (Bacieczki).

Część 41

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

– nieruchomości położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku w rejonie ul. Świętokrzyskiej i rz. Białej, oznaczona jako działki nr 31/1 i 31/2 o łącznej pow. 0,3262 ha, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.19.2016.SI z 8 listopada 2017 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-210/14/75 z 25 kwietnia 1975 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 31/1 i 31/2 – 1 operat.

Część 43

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

1. Obręb 17 – Białostoczek Płn., działka nr 101/2 o pow. 0,0026 ha położona w Białymstoku przy ulicy Wąskiej, niezabudowana.

Część 42

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

1. Obręb 12 – Białostoczek Płn., działka nr 577 o pow. 0,0740 ha położona w Białymstoku przy ulicy Sitarskiej, zabudowana.

Część 44

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ulicy I Armii Wojska Polskiego, Przytorowej i Płockiej, oznaczona jako działki nr 320/10 i 330/10 o łącznej pow. 0,0715 ha w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.196.2017.KT z 28 listopada 2017 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G-III-8221/31/85 z 17 maja 1985 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 320/10 i 330/10 – 1 operat.

Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości-70.00.00.00-1

IV. Termin realizacji zamówienia:

Część 1 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 2:

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 3 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 6 –14 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 –14 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 – 14 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mail lub faxem, jednak nie później niż 12 miesięcy od podpisania umowy,

Część 10 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 11 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 12 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 13 – 14 dni od daty podpisania umowy,

- Część 14 –
- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 15 – 14 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mail lub faxem, jednak nie później niż 12 miesięcy od podpisania umowy,
- Część 16 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 17 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 18 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 19 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 20 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 21 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 22 – 30 dni od daty podpisania umowy,
- Część 23 – 30 dni od daty podpisania umowy,
- Część 24 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 25 –
- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 26 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 27 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 28 – 14 dni od daty przekazania decyzji podziałowej, jednak nie później niż 12 miesięcy od podpisania umowy,
- Część 29 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 30 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 31 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 32 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 33 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 34 – 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 35 – 7 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 31 grudnia 2018 r.,
- Część 36 – 7 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 31 grudnia 2018 r.,

Część 37 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 38 –

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część 39 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 40 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 41 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 42 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 43 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 44 – 30 dni od daty podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

VI. Podstawy wykluczenia:

- 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):

- 1. Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. **nr 2** do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyżej ocenionej):

- 1. Wykonawca składa:

8
m

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - administratornym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, wskazanym osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

ze nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).
potwierdzenia braku podstaw wykłuczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla (w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub potwierdzenia braku podstaw wykłuczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu – odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca (w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu) zobowiązany jest złożyć oddzielnie oświadczenie o którym mowa w rozdz. VII pkt 1 SIWZ (*oświadczenie wstępne - Zał. nr 2 do SIWZ*).
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.
W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

XII. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną.
 - adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat)**
 - nr faksu: **85/869 6220**
 - adres poczty elektronicznej e-mail: **dsk@um.bialystok.pl**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **www.bip.bialystok.pl**

4. W szczególności uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami

w sprawach merytorycznych są:

Część 1 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 2 – A) Grzegorz Siergowski, tel. 85 869 6164, ul. Słonińska 1, pok. 712,

B) Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 6013, ul. Słonińska 1, pok. 611,

Część 3 – Edyta Komorowska, tel. 85 869 7624, ul. Słonińska 2/2, pok. 02,

Część 4 – Edyta Komorowska, tel. 85 869 6077, ul. Słonińska 2/2, pok. 02,

Część 5 – Edyta Komorowska, tel. 85 869 6077, ul. Słonińska 2/2, pok. 02,

Część 6 – Anna Cygan, tel. 85 869 6078, ul. Słonińska 1, pok. 700,

Część 7 – Dariusz Koroleczuk, te. 85 869 69 11, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 8 – Dariusz Koroleczuk, te. 85 869 69 11, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 9 – Dariusz Koroleczuk, te. 85 869 69 11, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 10 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 11 – Anna Konopka, tel. 85 879 7433, ul. Słonińska 1, pok. 707,

Część 12 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonińska 1, pok. 702,

Część 13 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonińska 1, pok. 702,

Część 14 – A) Anna Załęska, tel. 85 869 6095, ul. Słonińska 1, pok. 713

B) Piotr Kalinowski, tel. 85 869 6011, ul. Słonińska 1, pok. 613

Część 15 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonińska 1, pok. 702,

Część 16 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonińska 1, pok. 707,

Część 17 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonińska 1, pok. 707,

Część 18 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 19 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonińska 1, pok. 701,

Część 20 – Artur Wołyniec, tel. 85 879 7422, ul. Słonińska 1 pok. 701,

Część 21 – Anna Konopka, tel. 85 879 7433, ul. Słonińska 1, pok. 707,

Część 22 – Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonińska 2/2, pok. 02

Część 23 – Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonińska 2/2, pok. 02

Część 24 – Mariola Kot, tel. 85 869 6071, ul. Słonińska 1, pok. 602,

Część 25 – A) Anna Załęska, tel. 85 869 6075, ul. Słonińska 1, pok. 713,

B) Leszek Jakubowski, tel. 85 869 6230, ul. Słonińska 1, pok. 612,

Część 26 – Ewa Bańkowska, tel. 85 879 7445, ul. Słonińska 1, pok. 703

Część 27 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 6013, ul. Słonińska 1, pok. 611,

Część 28 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 603
Część 29 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 603
Część 30 – Ewa Bańkowska, tel. 85 879 7445, ul. Słonimska 1, pok. 703
Część 31 – Ewa Bańkowska, tel. 85 879 7445, ul. Słonimska 1, pok. 703
Część 32 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 33 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 34 – Jolanta Tomaszewska, tel. 85 869 6045, ul. Słonimska 1, pok. 602,
Część 35 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Irena Żuk, tel. 85 869 6398, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Część 36 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Irena Żuk, tel. 85 869 6398, ul. Słonimska 1, pok. 603,
Część 37 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1, pok. 602
Część 38 - A) Anna Załęska, tel. 85 869 6075, ul. Słonimska 1, pok. 713,
B) Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 39 – Joanna Misiewicz, tel. 85 879 7312, ul. Słonimska 1, pok. 610,
Część 40 – Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 41 - Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 42 – Piotr Kalinowski, tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 43 - Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,
Część 44 - Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02.

XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:

- 1) formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy;

3) oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.

2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie **oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**

6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy.

7. Dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. pkt 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

<p>Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu</p> <p>ul. Słomska 1, pokój 709 (Sekretariat)</p> <p>Oferta w postępowaniu na:</p> <p>„Wyknanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”</p> <p>Nie otwierać przed dniem:lutego 2018 r. do godz. 9:15</p>

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.

13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

Uwaga:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia **23/02/2018 r.** do godz. **9:00**.

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 711 (VII piętro) w dniu **23/02/2018 r.** o godz. **9:15**. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5
8/22

cenowych.

4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

cena ofertowa (C_{of}) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt

znaczeniem (w każdej części zamówienia):

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego
1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.

XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

podatku.

5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązków podatkowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

3. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę ofertową brutto (na każdą część zamówienia oddzielnie), określonej w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 A do SIWZ.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.

z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w rozdziale I SIWZ oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, pozostałych kryteriów oceny ofert.
- Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz
3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę)

5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

XXII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy.
3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXIII. Projekt umowy.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje:

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy:

- zał. nr 3 – część: 1, 6-21, 24, 26 – 37, 39-40,
- zał. nr 3a – część: 3 - 5, 22 -23, 41-42,
- zał. nr 3b – część: 2, 14, 25, 38, 43, 44.

2018 09 14

GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Staszynska

KIEROWNIK REFERATU

Uprawnień właściwych

Bogumila Staszynska

14.02.2018

Z-GA DYREKTORA

DEPARTAMENTU SKARBUC

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Obuchowska

30

Biuro Zamówień Publicznych

14.02.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Wiktorowicz

14.02.2018

14.02.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

WZ. PREZYDENTA MIASTA

2.12.2018