

od 12.12 do 22.01

## PREZYDENT MIASTA BIALEGOSTOKU

działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza:

### I. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### 1.1 Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 28/3 oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 jako działka nr 286/1 o pow. 0,0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr B11B/00162382/2. Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 80 m<sup>2</sup>, przylegającym jedną ścianą do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej, stanowiącej własność osoby prywatnej. Budynek został wybudowany w 1930 roku i jest wyposażony w instalację wodociągową z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjną odprowadzaną do lokalnej kanalizacji i instalację elektryczną. W związku z tym, iż budynek zlokalizowany na nieruchomości znajduje się w złym stanie technicznym i kwalifikuje się jedynie do kapitalnego remontu lub wyburzenia, dla ww. budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Teren nieruchomości w części utwardzony i zagospodarowany jako przydomowa zieleń o dużym stopniu zużycia. Działka nr 286/1 przylega do ulicy J.I. Kraszewskiego, z której odbywa się obsługa komunikacyjna. W ulicy zlokalizowana jest pełna infrastruktura techniczna.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż powyższej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 listopada 2016 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż powyższej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 06 marca 2017 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż powyższej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 03 sierpnia 2017 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

#### 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku

(rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicz), zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. Stosownie do ustaleń ww. planu działka nr 286/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.18 MW,U, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną.

**1.3 Cena wywoławcza:**

350 000,00 zł

**1.4 Termin przetargu**

23 stycznia 2018 r. godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1

**1.5 Wysokość i termin wpłaty wadium w pieniądzu:**

35 000,00 zł do dnia 16 stycznia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 3 500,00 zł.

**1.7 Koszty dodatkowe:**

Nabywca poniesie koszty dodatkowe niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 875,00 zł.

**II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.**

**2.1** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 Bank Pekao S. A.

**2.3** Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym

etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy ponosi nabywca.

### **III. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 3.1** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz przedstawią komisji przetargowej w dniu 16 stycznia 2018 r. w godzinach od 9.00 do 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 2/2, pokój 02 (wejście od parkingu):
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego z adnotacją wojewody, który decyzję wydał lub wojewody właściwego ze względu

na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie lub decyzję o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 j.t.),

- złożą osobiście przed komisją pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**3.2** W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wskazane w zaświadczeniu albo w decyzji lub ich spadkobiercy, którzy przedłożą zbywającemu nieruchomość oryginał prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub w art. 3 ustawy.

**3.3** Kwota odpowiadająca wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz kwota odpowiadająca wartości nabytych praw, podlega waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na dzień realizacji prawa do rekompensaty.

**3.4** Komisja przetargowa sprawdzi w dniu 16 stycznia 2018 r., czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona ewentualnej kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departamencie Skarbu, ul. Słonimska 2/2, pokój 02 (wejście od parkingu), tel. 85 869 6077.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski