

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU OGŁASZA:

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

- 1. Rodzaj nieruchomości** - gruntowa;
- 1.1 Położenie** – obręb 22 – Krywlany;
- 1.2 Oznaczenie geodezyjne** – nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/36 o pow. 2,6009 ha, 1/38 o pow. 2,5165 ha, 1/39 o pow. 2,5991 ha, 1/40 o pow. 2,6139 ha, 1/41 o pow. 2,6140 ha, 1/42 o pow. 2,9628 ha, 1/43 o pow. 2,5304 ha, 1/44 o pow. 3,3268 ha, 1/46 o pow. 1,2784 ha (łącznie pow. 23,0428 ha) (PsIV, PsV, PsVI, RIVa, RIVb, RV, Tr);
- 1.3 Opis nieruchomości** – nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, z uwagi na dużą powierzchnię nie utrudniającym swobodnego zagospodarowania i posadowienia obiektów kubaturowych. Na działkach nr 1/36, 1/38 i 1/39 zlokalizowany jest fragment kanalizacji deszczowej - kanał KD800 mm, który nie służy odprowadzeniu wód opadowych z terenów lotniska Krywlany i może być przeznaczony do likwidacji. Przez działki 1/40, 1/41 i 1/42 przebiega sieć gazowa. Przez działkę 1/39 przebiega linia elektroenergetyczna.  
Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy 1KD-Z (przedłużenie ulicy J. Kuronia). Dostęp do drogi wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi. W sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks, kd, sieć teletechniczna, sieć CO).  
KW - BI1B/00014719/2.
- 1.4 Przeznaczenie nieruchomości** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>-symbol w planie 2P,U,UC.
- 1.5 Cena wywoławcza** – 34 200 000,00 zł netto.
- 1.6 Termin przetargu:** 30 stycznia 2018 r. (wtorek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7 Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 3 420 000,00 zł do dnia 24 stycznia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 342 000,00 zł.
- 1.9 Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 1 200,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego w wysokości 2 326,16 zł.

## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1** Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.


- 2.8** Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 2.9** Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.).
- 2.10** Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitorowicz

