

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic W. Wysockiego i Skrzatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic W. Wysockiego i Skrzatów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

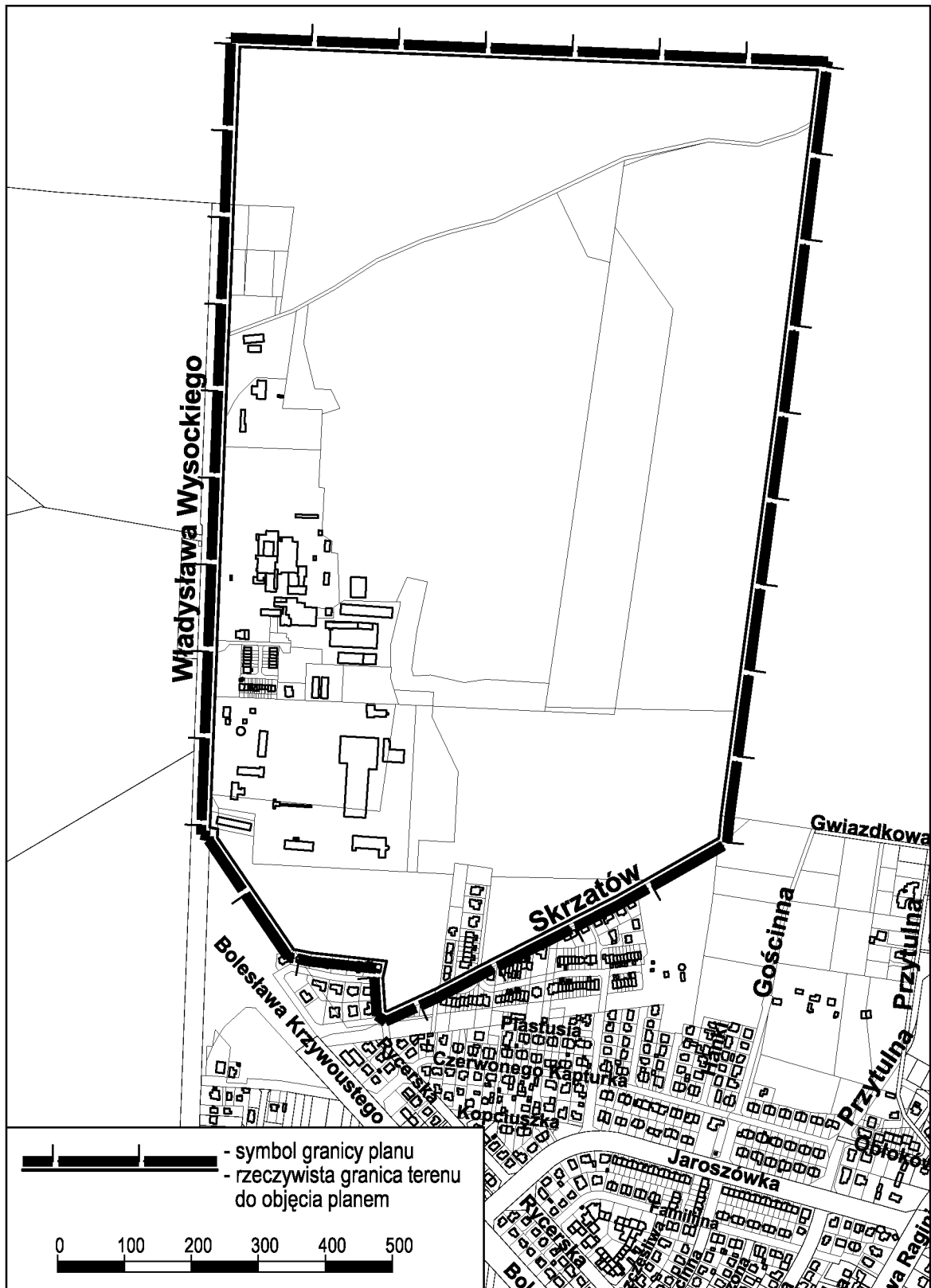
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1566



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do projektu uchwały występują tereny poeksploatacyjne i produkcyjne (wytwarzające „Silikatów”), których pierwotna funkcja nie jest kontynuowana. Na tych terenach podejmowane są działania inwestorów zmierzające do uzyskania w trybie decyzji o warunkach zabudowy możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności ochrony przedmiotowych terenów przed niepożądaną zabudową i przeznaczeniem niezgodnym z kierunkiem ich rozwoju określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”. Konieczne jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem szczególnych uwarunkowań środowiskowych.

Opracowanie planu ma na celu głównie przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych pod rekreację, zieleni i zabudowę usługową. Ważnym elementem będzie m.in. utrzymanie istniejących lasów wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta oraz utrzymanie produkcyjno-usługowego przeznaczenia terenów położonych wzdłuż ul. W. Wysockiego. Zachowanie powyższych funkcji, a także planowane przekształcenie terenów po złożach kopalin jest niezbędne z powodu rosnącej tendencji do zmniejszania obszarów poeksploatacyjnych, produkcyjnych i usługowych oraz zieleni na rzecz terenów zabudowy mieszkaniowej. Takie działania w dalszej perspektywie mogą doprowadzić do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych i rozwojowych miasta oraz spowodować nieodwracalne szkody w systemie przyrodniczym.

Na wskazanym obszarze przewiduje się głównie utrzymanie istniejących lasów oraz przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych pod rekreację, zieleni i zabudowę usługową. Planowane jest utrzymanie i uzupełnienie funkcji produkcyjno-usługowej przy ul. W. Wysockiego. Równie ważnym zadaniem będzie określenie granic lokalizacji zabudowy od strony terenów zieleni oraz uzupełnienie obecnego układu komunikacyjnego obsługującego przedmiotowy obszar w sposób zapewniający odpowiedni dostęp działek inwestycyjnych do dróg publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).