

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) w Białymstoku uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 288 poz. 3696 z dnia 3 grudnia 2010 r.).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

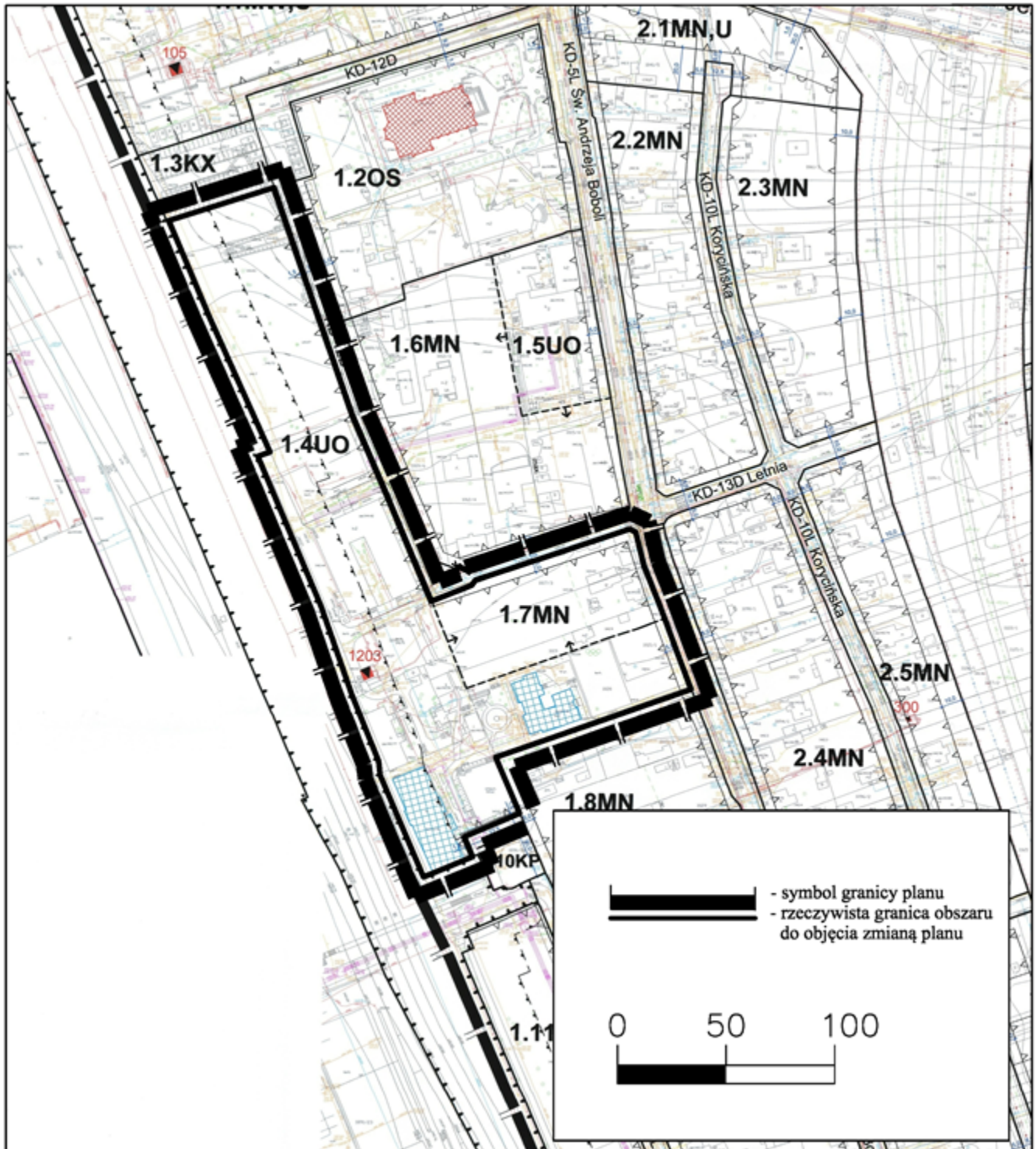
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.,



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm).

Na obszarze określonym w załączniku do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) w Białymstoku uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 288 poz. 3696 z dnia 3 grudnia 2010 r.).

Zmiana planu dotyczyć będzie rozszerzenia usług dopuszczonych na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 1.4UO przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią oraz na terenie oznaczonym symbolem 1.7MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - poprzez umożliwienie realizacji również innego rodzaju zabudowy usługowej, w tym funkcji administracji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).