

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy
w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej).**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr VII/54/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84 poz. 961).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

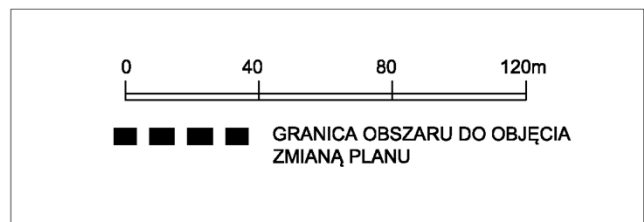
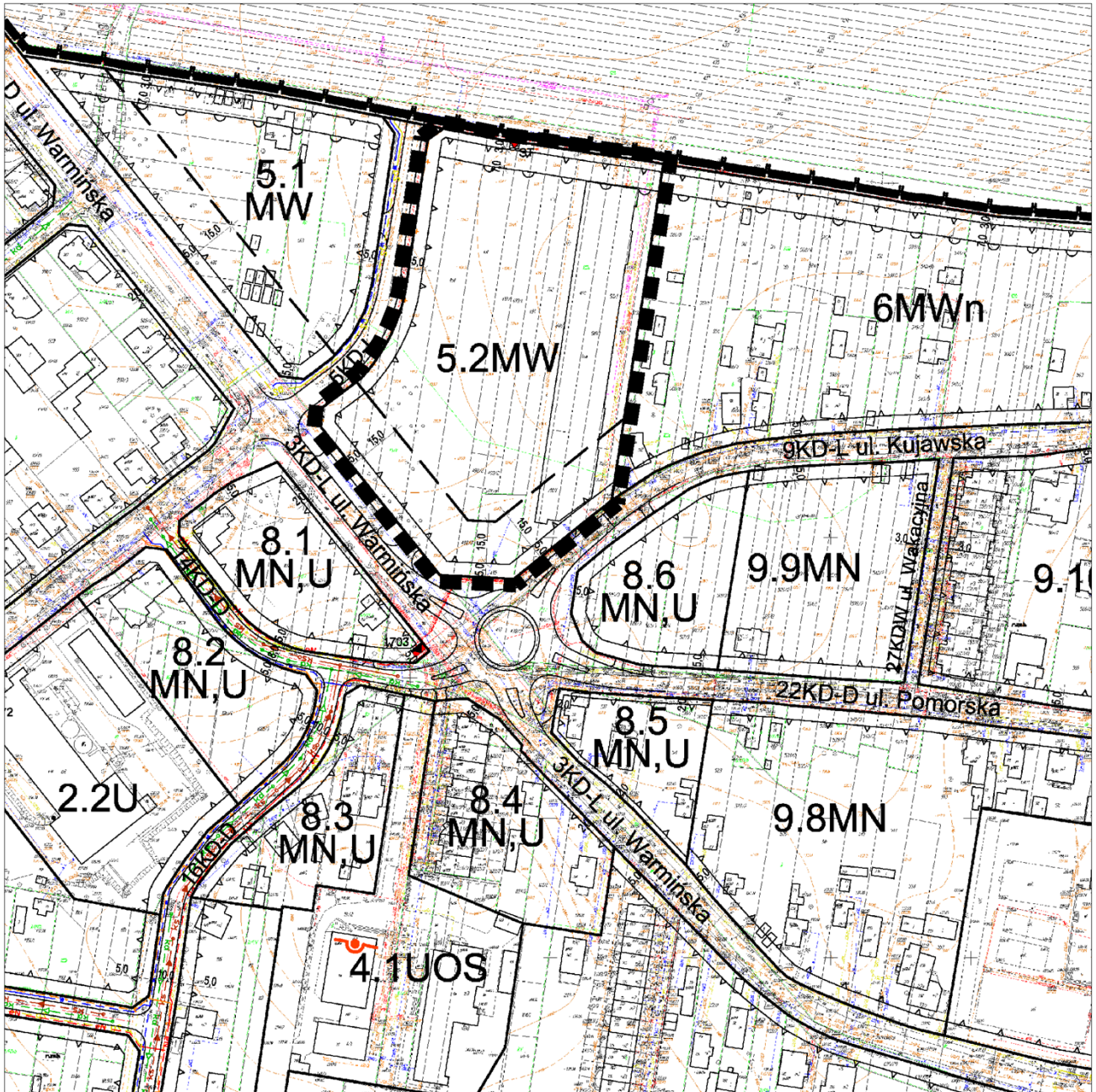
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) - uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

W czerwcu 2017 r. Wspólnota Mieszkaniowa budynków przy ul. Kujawskiej 5a i 5b w Białymstoku złożyła wniosek dotyczący umożliwienia budowy zjazdu do garażu podziemnego od strony przedłużenia ul. Chrobrego w związku z planowaną likwidacją zalewanego podczas opadów zjazdu od strony ul. Kujawskiej. Zgodnie z obowiązującymi zapisami ww. planu obsługa nieruchomości należącej do Wspólnoty jest możliwa od otaczających ulic z wyłączeniem projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenia ul. B. Chrobrego), dlatego umożliwienie wnioskowanej obsługi komunikacyjnej wymaga zmiany ww. uchwały.

Planowana zmiana dotyczy jedynie korekty obsługi komunikacyjnej terenu 5.2MW .

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.