

W/U.../DGK/..... /UM BIAŁYSTOK/2017

Dot. DGK-IV.271.76.2017

/projekt/
UMOWA Nr DGK-IV.272.....2017
na

**Bieżące utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się
na terenie Miasta Białystok**

zawarta w dniu 2017 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

przy kontrasygnacie

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

pod nr

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie ogłoszenia o zamówieniu, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na utrzymaniu następujących grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Miasta Białystok:

- 1) mogił wojennych na Cmentarzu Wojskowym przy ul. 11-go Listopada (pow. ok. 1 ha),
- 2) cmentarza wojennego Żołnierzy Armii Radzieckiej przy ul. Ciołkowskiego (pow. ok. 0,3 ha),
- 3) kwatery żołnierzy Wojska Polskiego z 1920 r. na Cmentarzu Rzymskokatolickim przy ul. Raginisa 8,
- 4) cmentarza ofiar terroru z II wojny światowej w Lesie Pietrasze (pow. ok. 0,4 ha),
- 5) cmentarza ofiar terroru z II wojny światowej w Lesie Bacieczki (pow. ok. 0,07 ha),

- 6) mogiły zbiorowej żołnierzy z II wojny światowej na Cmentarzu Rzymskokatolickim przy ul. Antoniuk Fabryczny,
 - 7) kwatery żołnierzy Wojska Polskiego z 1920 r. i 1939 r. na Cmentarzu Miejskim przy ul. W. Wysockiego 63 (pow. ok. 0,05 ha),
 - 8) kwatery żołnierzy Armii Czerwonej z II wojny światowej na Cmentarzu Miejskim przy ul. W. Wysockiego 63 (pow. ok. 0,6 ha).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prace wymienione w załączniku do umowy należy wykonywać w zależności od potrzeb, tak aby obiekty objęte umową miały zawsze estetyczny wygląd, oraz na zgłoszenie przedstawiciela Zamawiającego lub służb miejskich,
 - 2) właściwe zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, tj. przekazanie odpadów do właściwych instalacji do przetwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) min. raz w tygodniu dokonać objazdu i skontrolowania stanu technicznego i porządkowego obiektów,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o skutkach dewastacji lub innych zniszczeń na obiektach,
 - 5) zapewnienie jeden raz w miesiącu objazdu obiektów, których utrzymanie jest przedmiotem umowy, wraz z przedstawicielami Zamawiającego na koszt własny i własnym staraniem,
 - 6) posiadanie niezbędnych środków łączności, w tym wymagane jest dysponowanie telefonem komórkowym, umożliwiające bezpośredni kontakt z Zamawiającym, a w szczególności do zapewnienia kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór i koordynację prac,
 - 7) stosowanie środków czyszczących niepowodujących uszkodzeń powierzchni czyszczonych,
 - 8) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt materiałów, transportu oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
2. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia na czas trwania umowy dwóch pojemników na odpady o pojemności min. 120 l oraz ich opróżniania z właściwą częstotliwością. Pojemniki należy ustawić po jednym na Cmentarzu Wojskowym przy ul. 11-go Listopada oraz na cmentarzu wojennym Żołnierzy Armii Radzieckiej przy ul. Ciołkowskiego.
4. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonywania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy od dnia 30.11.2017r.**

§ 4

1. Wykonawcy za realizację prac, o których mowa w § 1 umowy, przysługuje **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym % VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 jest skalkulowane wraz z wywozem wszelkiego rodzaju odpadów do RIPOK.
3. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace, przy założeniu że każdy miesiąc ma 30 dni.
4. Ogólna wartość umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** zł (słownie: zł).
5. Podstawą do wystawiania faktur będzie protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie prac w danym miesiącu, sporządzony nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z protokołem odbioru prac.
7. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221), z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
9. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:
NABYWCA: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP 542 030 46 37
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawniony jest przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz pracownicy Straży Miejskiej.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego lub niewykonania czynności objętych umową, stanowić będą protokoły kontroli, sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (faksem lub pocztą) o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole kontrolnym.
4. W przypadku nie wykonania w terminie prac określonych w protokole, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Naliczone kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani Elżbieta Baziuta, tel. (85) 869 6521 lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: