**Projekt umowy - załącznik nr 8 do SIWZ**

# UMOWA NR DIN-II.272. … .2017

zawarta w dniu .................................... r. w Białymstoku, pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez

………………………………………………………………… - Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000,

a

............................................................................. z siedzibą ……………………………………………………

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez: ............................................................................................. ………………….

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na

**budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku, ul. Radzymińska 11,**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań zawartych   
   w dokumentacji projektowej oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną   
   z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych  
   z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:
4. operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności  
   na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.),
5. załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, uwzględniającą wyposażenie obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny   
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował   
   się Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp   
   i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.   
   w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) - przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali, w podpisanym protokole z Dyrekcją Szkoły Podstawowej   
   Nr 26 w Białymstoku, szczegółowe warunki zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników   
    o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
11. Wykonawca:
12. zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt, w wersji papierowej – w 5 egz. Wykonawca przekaże Zamawiającemu inwentaryzację niezwłocznie, tj. w terminie 4 dni po jej zatwierdzeniu w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
13. zobowiązany jest zapewnić w dokumentacji powykonawczej uwzględnienie następujących parametrów: powierzchnię całkowitą i użytkową obiektu, jego kubaturę oraz powierzchnię zabudowy a także zrealizowane elementy infrastruktury określone przez Zamawiającego w załączniku   
    nr 5 do umowy (w szczegółowości dostosowanej do przedmiotu umowy); branża elektryczna   
    i sanitarna dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia   
    od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje   
    się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 2 do umowy.
17. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ...... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III  
     SIWZ:
18. …………………………………………………………………………………………………………
19. …………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych   
na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.

1. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić   
   zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania,   
   w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 13 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały   
   i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej na co najmniej 14 dni przed terminem użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (tj. z wyprzedzeniem przynajmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac i/lub robót wskazanych w pierwotnym harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy) powiadomić o niniejszym Zamawiającego na piśmie, wskazując zauważone rozbieżności, różnice, kolizje robót z prośbą o zajęcie stanowiska. Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie wskazanym w wystąpieniu w ciągu 7 dni od jego otrzymania.
5. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 17 skutkować będzie wykonywaniem prac i/lub robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania   
   o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Powołanie się przez Wykonawcę na różnice pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji, czy też wskazanie zauważonych rozbieżności, różnic, kolizji robót w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do pierwotnego harmonogramu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) skutkuje utratą, przez Wykonawcę, prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót –   
   do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z protokołem odbioru robót, miesięczne raporty z postępu robót określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi   
   w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy).
9. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.
10. Każdy podpisany przez uprawnioną osobę, raport będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej.
11. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony raport lub wniesie uwagi do jego treści w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania.
12. Zamawiający zobowiązuje się do:
13. dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych,   
    do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
14. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wraz  
    z dziennikiem budowy,
15. wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
16. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
17. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie  
    z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia   
   **31 października 2018 r**.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego  
   w ust. 1.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 11 ust.1 pkt 1) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji Urzędu Miejskiego   
   w Białymstoku.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem:
5. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
6. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
7. potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków   
   w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku wraz z załączoną mapą,
8. decyzji Urzędu Dozoru Technicznego w sprawie zezwolenia na eksploatację dźwigu towarowego,
9. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej).
10. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 2),
11. dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
12. dziennika budowy.
13. Niesprzyjające warunki atmosferyczne utrudniające wykonanie przedmiotu umowy pozostają bez wpływu na termin określony w ust. 1.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT**

**4**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

**cena brutto …………… zł (słownie ........................................................................ )**, w tym:

cena netto .................zł i wartość podatku VAT: ……………………………zł.

1. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających  
   z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi zgodnie z § 13 ust. 4.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 na zasadach określonych w § 13 ust. 4.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**5**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
2. miesięczne faktury przejściowe wystawiane na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, wraz z Przejściowym Świadectwem Płatności stwierdzającym ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
3. faktura końcowa wynosząca min. 10 % wartości umownej, wystawiona zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,   
   przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy  
   w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
6. w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę   
   do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
7. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek),  
   jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym  
   w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
9. kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Ze względu na ustawowe zobowiązania wobec podwykonawców, ich faktury muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur   
    do Wykonawcy. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
11. protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
12. Przejściowe Świadectwo Płatności,
13. dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1 i we wskazanym tam terminie z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu.
14. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:
15. wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i ich rozliczenie zgodnie z 6 ust. 2 i 5-9 niniejszej umowy;
16. dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
17. spełnienie przez Wykonawcę przesłanki określonej w ust. 2 pkt 1);
18. załączenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów – wg wzoru stanowiącego załącznika nr 7 do umowy;
19. podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
20. przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę;
21. załączenie przez Wykonawcę końcowego świadectwa płatności.
22. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w bankunr ………………………………………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa   
    w ust. 2 pkt 1.
23. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) wydłuża termin płatności,  
    o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.
24. **Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,  
    NIP 542-030-46-37, REGON 000515000.** Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
25. Dane do faktury:

**Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 542-030-46-37**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

1. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**6**

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa  
   w 3 ust. 4) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 5 pkt 1), tj. w razie zaistnienia wad i/lub usterek, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i/lub usterek.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady i/lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek;
7. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady i/lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę i/lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
11. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane  
    za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

**7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w 3 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek   
   do dnia faktycznego usunięcia;
4. za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1;
6. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia, odpowiednio, zapłaconego po terminie bądź nieopłaconego, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
   są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
8. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w 10 ust. 11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
10. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,  
    w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4   
    ust. 1,
11. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w 2 ust. 13 i 14 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
12. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i/lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
13. za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w 6 ust. 4 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
14. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1, polegające na:
15. nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
16. nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
18. karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
    w 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy;
19. odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
20. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
21. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
23. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

**8**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…... lat** od daty podpisania  
   przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:
2. wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
3. w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji  
   od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

**9**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości  
   10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………………. **zł** w formie innej niż pieniądz, tj. **…………………………**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....………………. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi …. % kwoty zabezpieczenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi (w gwarancji należy zamieścić pełną treść zapisu § 6 ust. 8 niniejszej umowy).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja  
   (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
5. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta  
   (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
7. kwotę gwarancji,
8. termin ważności gwarancji,
9. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
10. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
11. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
13. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
14. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu   
    do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**10**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót/usług:
2. .................................................................. firma …………………………
3. .................................................................. firma………………………….
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
8. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków   
    lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 4 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy  
    o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
14. zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia   
    za powierzone prace;
15. zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy, w tym ustalenie, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni   
    od końca tego okresu;
16. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
17. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą – kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt 2 – w terminie 7 dni od ich otrzymania;
18. zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
19. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych,
20. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
21. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
22. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy  
    i Zamawiającego;
23. postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych  
    z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
24. zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez Podwykonawcę, które Podwykonawca zafakturował;
25. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
26. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
27. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
28. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
29. skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości   
    do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
30. o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej  
    i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych;
31. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
32. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem Podwykonawcy (wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych nie może być wyższa  niż wartość pozycji z kosztorysu Wykonawcy złożonego   
    w ofercie) oraz ze wskazaniem  dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.
33. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
34. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub   
    po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
35. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował   
    tę umowę.
36. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
37. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
38. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
39. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać,   
    na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
40. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
41. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**11**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający – .........................................................................................................................
3. Wykonawca – ..........................................................................................................................
4. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności, tj.: …………………………………………………
6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, przedstawionych w ofercie, jedynie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe   
   od kwalifikacji wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, w tym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej wskazane   
   w ofercie doświadczenie.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych  
   w ofercie: nazwa innego podmiotu ………………… w zakresie: ……………… w formie: ……………………….., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba   
   że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,  
    o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa  
    w 5 ust. 1 pkt 2.

**12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni   
   od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie  
   z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nie przestrzega harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
5. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1)   
   i 5) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
6. Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 10,
7. Wykonawca dokona zmiany kierownika robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
9. Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 7.
10. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
    w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
    w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie  
    o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
15. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
16. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie  
    od umowy,
17. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
18. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

**13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą   
      następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności:   
      będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi   
      równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji   
      projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania  
      przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień   
      dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia   
      niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty   
      inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
   3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania   
      przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn  
      niezależnych od Wykonawcy,
   4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie   
      z jej postanowieniami,
   5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu nastąpić mogą wyłącznie w następujących sytuacjach:
4. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
   w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5  
   Prawa budowlanego,
6. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
7. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych  
   lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności  
   na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych   
   albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej   
   lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie   
   z jej postanowieniami,
10. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne  
    o obiektywnym charakterze,
11. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży   
    do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych   
    w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
13. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
14. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w 10 i 11 umowy.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
16. stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
17. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
18. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie   
od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie ***odpowiedniej zmiany wynagrodzenia***. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

1. W razie zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających   
   z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej   
   do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
2. W razie zmiany wskazanej w ust. 7 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy   
   o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,   
   a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 9, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
   przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

**14**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**16**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

**17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764).

**18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający,  
   a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1
4. wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 2
5. harmonogram rzeczowo - finansowy – załącznik nr 3
6. wzór karty materiałowej – załącznik nr 4
7. elementy dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 5
8. przejściowe oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 6
9. końcowe oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. … 2017

# ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

na

**budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku, ul. Radzymińska 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie robót | Wartość |
| **1.** | **Roboty budowlane** | ***…………………..*** |
| **1.1.** | Rozbiórki (działy z przedmiaru 1-2) | *…………………..* |
| **1.2.** | Wykopy (dział 3 z przedmiaru) | *…………………..* |
| **1.3.** | Stan surowy otwarty (działy z przedmiaru 4-8) | *…………………..* |
| **1.4.** | Stan surowy zamknięty (działy z przedmiaru 9-10) | *…………………..* |
| **1.5.** | Roboty wykończeniowe (działy z przedmiaru 11-23) | *…………………..* |
| **1.6.** | Ogrodzenie terenu (działy z przedmiaru 24-25) | *…………………..* |
| **2.** | **Roboty sanitarne** | **…………………..** |
| **2.1.** | Instalacja c.o. | *…………………..* |
| **2.2.** | Instalacja wod.-kan. | *…………………..* |
| **2.3.** | Przyłącze i instalacja kd, doziemna ks | *…………………..* |
| **2.4.** | Instalacja wentylacji mechanicznej i c.t. | *…………………..* |
| **3.** | **Roboty elektryczne** | **…………………..** |
| **3.1.** | Elektryczne   * zasilanie budynku (działy z przedmiaru 1-7) * oświetlenie (dział 8 z przedmiaru) * instalacja odgromowa (działy z przedmiaru 11-12) * oświetlenie zewnętrzne (dział 14 z przedmiaru) | ***…………………..***  ***…………………..***  ***…………………..***  ***…………………..*** |
| **3.2.** | Teletechniczne   * CCTV (dział 9 z przedmiaru) * nagłośnienie (dział 10 z przedmiaru) | ***…………………..***  ***…………………..*** |
| **3.3.** | Pomiary (dział 13 z przedmiaru) | ***…………………..*** |
| **3.4.** | Demontaż (dział 15 z przedmiaru) | ***…………………..*** |
| **4.** | **Drogi (działy 1-13 z przedmiaru)** | **…………………..** |
| **5.** | **Zieleń (działy 1-4 z przedmiaru), w tym:** | **…………………..** |
| 5.1 | Wycinka (dział 1 z przedmiaru)  ***…………………..*** |  |
| **Wartość ogółem netto** | | **…………………..** |
| **VAT** | | **…………………..** |
| **Wartość ogółem brutto (cena ofertowa brutto)** | | **…………………..** |

**Uwaga:**

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 2) i 3) wycenione zostały   
w ramach ceny ofertowej.

..............................................................................................

podpis(y) upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

# KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) - WZÓR

1. Przedmiot gwarancji:

**budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku, ul. Radzymińska 11**

1. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:

……………………………………- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta

Białegostoku

1. Użytkownik: ................................................. reprezentowany przez ........................................................…
2. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez .........................................................
3. Umowa (Nr, z dnia) ................................................................................................................………
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................…………………

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok): ………………
2. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
   3. Okres gwarancji wynosi …… lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia,
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
3. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
4. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
5. działania osób trzecich (dewastacja),
6. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji   
   i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
7. Obowiązki wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
8. awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady lub usterki   
   z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
9. wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
10. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
    1. Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
    2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
    3. Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych.
    4. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany  
       zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy.
    1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych   
       w umowie i karcie gwarancyjnej.
    2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi   
       za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
    3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 umowy, o której mowa w pkt 5 niniejszej Karty Gwarancyjnej w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
12. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania   
i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne.
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ….- letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.
   1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając  
      o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
   2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Komunikacja.
   1. O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
   2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
6. Gwaranta: .......................................................................................................................................................
7. Zamawiającego: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji  
   Urzędu Miejskiego w Białymstoku)
   1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Postanowienia końcowe:
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.............................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

* przedstawiciel Zamawiającego:

.............................................

(podpis)

* przedstawiciel Użytkownika:

.............................................

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Załącznik nr 3 do umowy  nr DIN-III.272….2017 | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY** | | | | | |
| ***nazwa inwestycji: Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku, ul. Radzymińska 11*** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Rodzaj wykonywanych robót** | **umowna wartość robót netto** | **rok …….** | | |
| **miesiąc …..** | **miesiąc …..** | **miesiąc …..** |
|
| **I** | **Budowa hali** |  |  |  |  |
| **1.** | **Stan surowy otwarty** |  |  |  |  |
|  | Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe |  |  |  |  |
|  | Roboty ziemne |  |  |  |  |
|  | Fundamentowanie |  |  |  |  |
|  | Piwnica stan surowy |  |  |  |  |
|  | Strop nad piwnicą |  |  |  |  |
|  | Parter stan surowy |  |  |  |  |
|  | Strop nad parterem |  |  |  |  |
|  | I p stan surowy |  |  |  |  |
|  | Stan surowy Ip |  |  |  |  |
|  | Strop nad Ip. |  |  |  |  |
|  | dach, konstrukcja pokrycie |  |  |  |  |
| **2** | **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY** |  |  |  |  |
|  | Stolarka zewnętrzna |  |  |  |  |
|  | Parapety zewnetrzne |  |  |  |  |
|  | Docieplenie ścian piwnicy |  |  |  |  |
|  | Docieplenie ścian nadziemia |  |  |  |  |
|  | scianki działowe |  |  |  |  |
| **3** | **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE** |  |  |  |  |
|  | Tynki wewnętrzne piwnica |  |  |  |  |
|  | Tynki wewnętrzne hala |  |  |  |  |
|  | Tynki wewnętrzne zaplecze |  |  |  |  |
|  | Malowanie i okładziny ścian |  |  |  |  |
|  | Sufity podwieszane |  |  |  |  |
|  | Posadzki ceramiczne i gresowe |  |  |  |  |
|  | Posadzki wykładzina PCV |  |  |  |  |
|  | Posadzka sportowa hali |  |  |  |  |
|  | Montaż balustrad |  |  |  |  |
|  | Stolarka wewnętrzna |  |  |  |  |
|  | Parapety wewnętrzne |  |  |  |  |
|  | pozostałe roboty wykonczeniowe i wyposażenie |  |  |  |  |
|  | Instalowanie windy |  |  |  |  |
| **2** | **BRANŻA SANITARNA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 2.1 | **INSTALACJE WEWNĘTRZNE** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Instalacja c.o. |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Instalacja wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego |  |  |  |  |
| 2.1.3 | Kanalizacja sanitarna |  |  |  |  |
| 2.1.4 | Kanalizacja deszczowa |  |  |  |  |
| 2.2.4 | Instalacja wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji |  |  |  |  |
| 2.2 | **INSTALACJE ZEWNĘTRZNE** |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Kanalizacja deszczowa - przyłącze i instalacja doziemna |  |  |  |  |
| 2.2.2 | Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej |  |  |  |  |
| **3** | **BRANŻA ELEKTRYCZNA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 3.1 | zasilanie budynku |  |  |  |  |
| 3.2 | instalacja oświetleniowa |  |  |  |  |
| 3.3 | instalacja CCTV |  |  |  |  |
| 3.4 | instalacja nagłośnienie |  |  |  |  |
| 3.5 | instalacja odgromowa |  |  |  |  |
| 3.6 | oświetlenie zewnętrzne |  |  |  |  |
| 3.7 | pomiary |  |  |  |  |
| **4** | **ROBOTY DROGOWE** |  |  |  |  |
| 1 | Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych |  |  |  |  |
| 2 | Rozbiórki elementów dróg |  |  |  |  |
| 3 | Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża |  |  |  |  |
| 4 | Warstwa mrozochronna |  |  |  |  |
| 5 | Podbudowa z kruszywa naturalnego |  |  |  |  |
| 6 | Podbudowa z kruszywa łamanego |  |  |  |  |
| 7 | Betonowe obrzeża chodnikowe |  |  |  |  |
| 8 | Krawężniki betonowe |  |  |  |  |
| 9 | Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej |  |  |  |  |
| 10 | Zieleń drogowa |  |  |  |  |
| 11 | Regulacja pionowa infrastruktury technicznej |  |  |  |  |
| 12 | Zabezpieczenie kablowych linii energetycznych i telekomunikacyjnych |  |  |  |  |
| 13 | Zabezpieczenie podziemnej linii gazowej |  |  |  |  |
| **5** | **ZIELEŃ** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1 | Roboty porządkowe i przygotowawcze |  |  |  |  |
| 2 | Zabezpieczenie drzewostanu na okres budowy |  |  |  |  |
| 3 | Zadrzewienie |  |  |  |  |
| 4 | Pielęgnacja roślin |  |  |  |  |
| **6** | **OGRODZENIE TERENU** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1 | roboty rozbiórkowe |  |  |  |  |
| 2 | cokoły betonowe z fundamentem lub bez fundamentu |  |  |  |  |
| 3 | ogrodzenie panel |  |  |  |  |
| 4 | ogrodzenie piłkochwyty |  |  |  |  |
| 5 | ogrodzenie z siatki |  |  |  |  |
| 6 | bramy i furtki |  |  |  |  |
| **WARTOŚĆ INWESTYCJI NETTO:** | |  |  |  |  |
| **WARTOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO:** | |  |  |  |  |

Załącznik nr 4 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

Obiekt: **budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku, ul. Radzymińska 11**

Kierownik Referatu Nadzoru Inwestycji: ………………………………………………………..

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży: ………………………………………………………..

Kierownik Budowy: ………………………………………………………..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | |  | |
| **Branża: ………………………………..** | | | **Data zgłoszenia: ………………** | | | | | | **Liczba Załączników: ……..** | | |
| Nr pozycji kosztorysowej: | | Opis: | | | | | Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | |
| Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót. | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
| **ZGŁASZAJĄCY:**  **…………………………………** | | | | **…………………………………………………….** | | | | | |
| *(nazwa Wykonawcy)* | | | | *(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)* | | | | | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |
| **AKCEPTUJĄCY:** |  | | | ……………………………………………………. | | | | | |
|  |  | | | *- Kierownik Referatu Nadzoru Inwestycji* | | | | | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | | ……………………………………………………. | | | | | |
|  |  | | | *- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży …………………………….* | | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | |
| Białystok, dnia……………………..… | | | | | | | | | | |  |  |  |  |

Załącznik nr 5 do umowy DIN.II.271….2017

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LP | **Zakres** | **Jednostki** | | |
| **mb** | **m2, m3** | **szt.** |
| 1. | **Obiekty kubaturowe (należy uzupełnić w stosownych jednostkach)** | | | |
| 1.1 | pow. całkowita |  |  |  |
| 1.2 | pow. zabudowy |  |  |  |
| 1.3 | pow. użytkowa |  |  |  |
| 1.4 | kubatura |  |  |  |
| 1.5 | ilość izb |  |  |  |
| 1.6 | ilość kondygnacji |  |  |  |
| 2. | **Instalacje w budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)** | | | |
| 2.1 |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |
| 3. | **Przyłącza sanitarne, deszczowe, wodociągowe, gazowe do budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)** | | | |
| 3.1 |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |
| 3.3 |  |  |  |  |
| 3.4 |  |  |  |  |
| 4. | **Podjazdy dla niepełnosprawnych** |  |  |  |
| 5. | **Urządzenia, zespoły urządzeń niewbudowane na trwałe w konstrukcję budynku oraz wyposażenie samodzielnie funkcjonujące i możliwe do zdemontowania (należy podać wartość)** | | | |
|  | zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli |  |  |  |
|  | urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej |  |  |  |
|  | urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej |  |  |  |
|  | urządzenia elektroenergetyczne |  |  |  |
|  | przetwórcze i zasilające |  |  |  |
|  | dźwigi i przenośniki np. dźwigi osobowe i towarowe |  |  |  |
|  | system klimatyzacyjny – jeżeli nie jest trwale związany z budynkiem (urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne) |  |  |  |
|  | urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów |  |  |  |
|  | urządzenia pralni |  |  |  |
|  | pozostałe urządzenia techniczne |  |  |  |
|  | sieci komputerowe (rury, kable informatyczne, switche nie połączone trwale z budynkiem, np. umieszczone na zewnątrz ścian w specjalnych listwach montażowych) |  |  |  |
|  | system alarmowy, na który składają się centrala alarmowa, okablowanie, czujniki ruchu itp., o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | system monitoringu obejmujący system kabli, kamer zewnętrznych służących do monitorowania obiektów, rejestratorów, monitorów, o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | instalacja nagłośnieniowa obejmująca okablowanie, mikrofony, głośniki |  |  |  |
|  | zamontowane na ścianach lub suficie, wzmacniacze itp., o ile nie jest wbudowana w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | system multimedialny obejmujący okablowanie, projektory, rzutniki, telewizory i monitory zamontowane na ścianach lub suficie w salach wykładowych na specjalnych wysięgnikach, ekrany projekcyjne na ścianach sal itp. w części trwale związanej z budynkiem (np. okablowanie) stanowi jego wyposażenie |  |  |  |
|  | inne urządzenia (np. piece, windy itp.. ) |  |  |  |
|  | inne wyposażenie (np. wbudowane meble, ) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | KOMENTARZ: | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Do wyposażenia budynku zalicza się wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe np. instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne, komputerowe, telekomunikacyjne, przeciwpożarowe oraz normalne wyposażenie budynku np. wbudowane meble. Zaliczenie instalacji lub innego obiektu jako części składowej budynku jest możliwe tylko wówczas, gdy odłączenie instalacji powodowałoby uszkodzenie budynku lub istotną zmianę całości. (Dlatego tez w przypadku, kiedy instalacja nie jest na trwałe wbudowana w konstrukcję budynku należy ją opisać jako odrębny obiekt inwentarzowy i wyodrębnić jej wartość) | | | |
| 2. | Granice instalacji należących do wyposażenia budynku stanowią w zależności od rodzaju instalacji np. mufy, studzienki rewizyjne, zawory zamykające dopływ wody, gazu, czynników grzewczych, itp. | | | |
| 3. | W każdym z powyższych przypadków należy najpierw określić, czy dany system jest trwale powiązany  z budynkiem, czy został wbudowany w jego konstrukcję i nie można go odłączyć bez istotnych zmian  w budynku, jako całości. W takiej sytuacji montowany system będzie traktowany jako część składowa budynku i będzie zwiększał jego wartość. W przeciwnym przypadku należy montowane systemy potraktować jako odrębne środki trwałe i zakwalifikować do odpowiedniego rodzaju uwzględniając funkcje, jakie mają pełnić. Za odrębny obiekt inwentarzowy uważa się poszczególne maszyny, urządzenia i aparaty oraz zespoły urządzeń powiązanych wzajemnie konstrukcyjno-technologicznie wraz ze stałym wyposażeniem. | | | |
| 4. | Wartość urządzenia jest to cena nabycia, powiększona o koszty związane z zakupem, naliczone do dnia przekazania środka trwałego do używania, np. koszty transportu, załadunku i wyładunku, ubezpieczenia  w drodze, montażu, instalacji i uruchomienia programów oraz systemów komputerowych, opłat notarialnych, skarbowych i innych, odsetek, prowizji, cło i akcyza (import). | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

........................... dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr DIN-II.272……2017 na wykonanie robót budowlanych polegających na* budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku,  ul. Radzymińska 11** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….  
z siedzibą w ……………..…, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez …………..………. (dalej: Wykonawca) w ramach umowy  
nr ……………………..……. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze  
nr …………….….. z dnia …………………. o wartości ………………….. wystawionej za okres od dnia ………………. do dnia …………..……. zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie  
z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr …………………

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 7 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

...........................dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr DIN-II.272……2017 na wykonanie robót budowlanych polegających na* budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 26 w Białymstoku,  ul. Radzymińska 11** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….  
z siedzibą w …………………, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez …………..………. (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy  
nr ………………………. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę   
w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ………………… z dnia ………………… o wartości ………………………..

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)