

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoniukowskiej do torów kolejowych).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoniukowskiej do torów kolejowych) uchwalonego uchwałą Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 159 poz. 1551).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (rejon ul. Antoniukowskiej).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

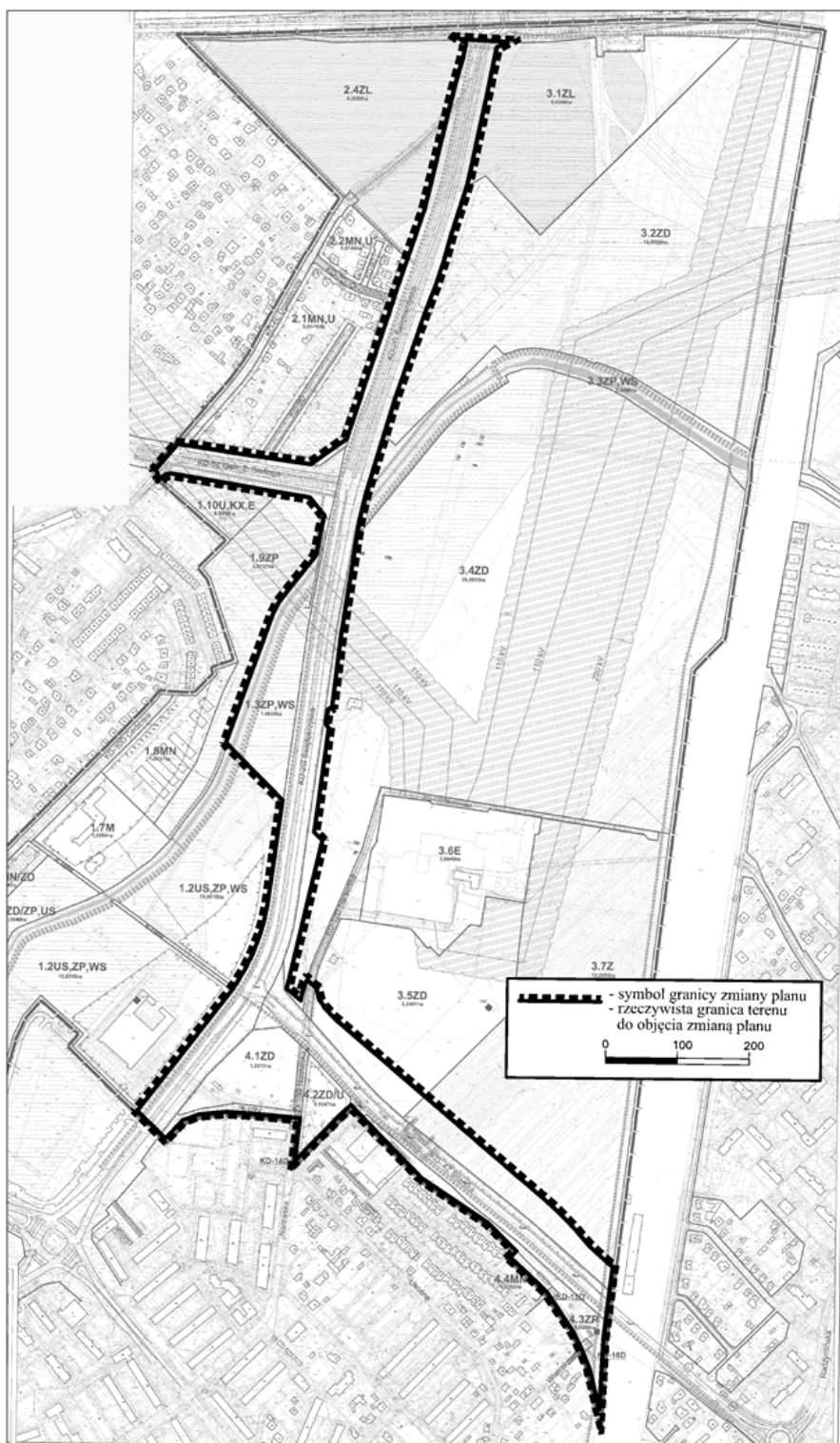
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoniukowskiej do torów kolejowych) uchwalony uchwałą Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 159 poz. 1551 z dnia 8 lipca 2008 r.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności aktualizacji istniejącego i realizowanego układu drogowego, który nie jest spójny z obowiązującym planem. Przeanalizowana też będzie możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1.3ZP,W. Ponadto w 2016 roku złożony został wniosek o zmianę obowiązującego planu dotyczący umożliwienia zagospodarowania terenów położonych wzdłuż ulicy Sitarskiej pod parking.

Przyjęte rozwiązania komunikacyjne dotyczące przebiegu ulicy Sitarskiej i Świętokrzyskiej zostały przygotowane w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i różnią się od przebiegu ulic w obowiązującym planie miejscowym. Przedmiotowa zmiana będzie obejmowała przede wszystkim korektę linii rozgraniczających układu komunikacyjnego z uwzględnieniem zmiany przeznaczenia terenów przyległych do tych ulic. Przewiduje się również korektę ustaleń dotyczącą terenu usługowego i publicznej zieleni urządzonej oraz rozważenie możliwości zmiany przeznaczenia części terenu 4.3ZP pod urządzenia towarzyszące i parkingi służące obsłudze przyległym terenom mieszkaniowym.

Zmiana planu dotyczyć będzie terenów przeznaczonych w planie m.in. pod istniejące ogrody działkowe, zielen publiczną urządzoną i naturalną oraz tereny, które docelowo są przeznaczone pod zabudowę usługową, z możliwością wprowadzania usług z zakresu użyteczności publicznej, w tym obiektu kultu religijnego. Zmiana planu obejmie też tereny wyznaczone w planie pod układ komunikacyjny.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).