

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku NR XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY RADY

**Mariusz Krzysztof Gromko**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

z dnia.....2017 r.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku NR XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r.

W obowiązującym planie teren położony w narożniku ulic Słonimskiej i Piasta przeznaczono pod plac miejski – przestrzeń publiczną z dominantą o funkcji usługowej z zakresu gastronomii, handlu, kultury i turystyki.

Obowiązujący plan umożliwia budowę w rejonie ulicy Słonimskiej i Piasta dominanty w formie wiatraka o charakterze regionalnym, jako upamiętnienie wiatraka, który w tym miejscu się znajdował. Gabaryty dominanty, jaka mogłaby w tym miejscu powstać, zostały dostosowane do wymiarów wiatraka. Zapisy obowiązującego planu nie są jednak dość precyzyjne i wskazują jedynie orientacyjną lokalizację dominanty. Ustalenia planu dotyczące zagospodarowania terenu 3.1U,KPL i kształtowania dominanty na tym terenie wymagają ponownego przeanalizowania w zakresie gabarytów zabudowy oraz zasadności lokalizacji dominanty i sposobu jej powiązania z zabudową na działkach sąsiadujących. Nie zakłada się zmiany istniejącej funkcji usługowej na tym terenie.

Ponadto, w związku z przebudową ulic Skorupskiej i Dalekiej ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu 3.3UO, w tym działki numer geod. 927 przy ul. Skorupskiej, a w szczególności sposób wyznaczenia linii zabudowy uwzględniającej ewentualną rezerwę pod zmianę włączenia ulicy Skorupskiej do ulicy Słonimskiej, straciły aktualność.

W związku z powyższym w przedmiotowej zmianie planu zakłada się zmianę przeznaczenia działki numer geod. 927 przy ul. Skorupskiej - obecnie położonej w granicach terenu o symbolu 3.3UO przeznaczonej pod usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – zgodnie z wnioskiem właściciela i włączenie jej w granice terenu o symbolu 3.4MW,U.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).