

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego).

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LXI/748/06 z dnia 25 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 259 poz. 2571).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

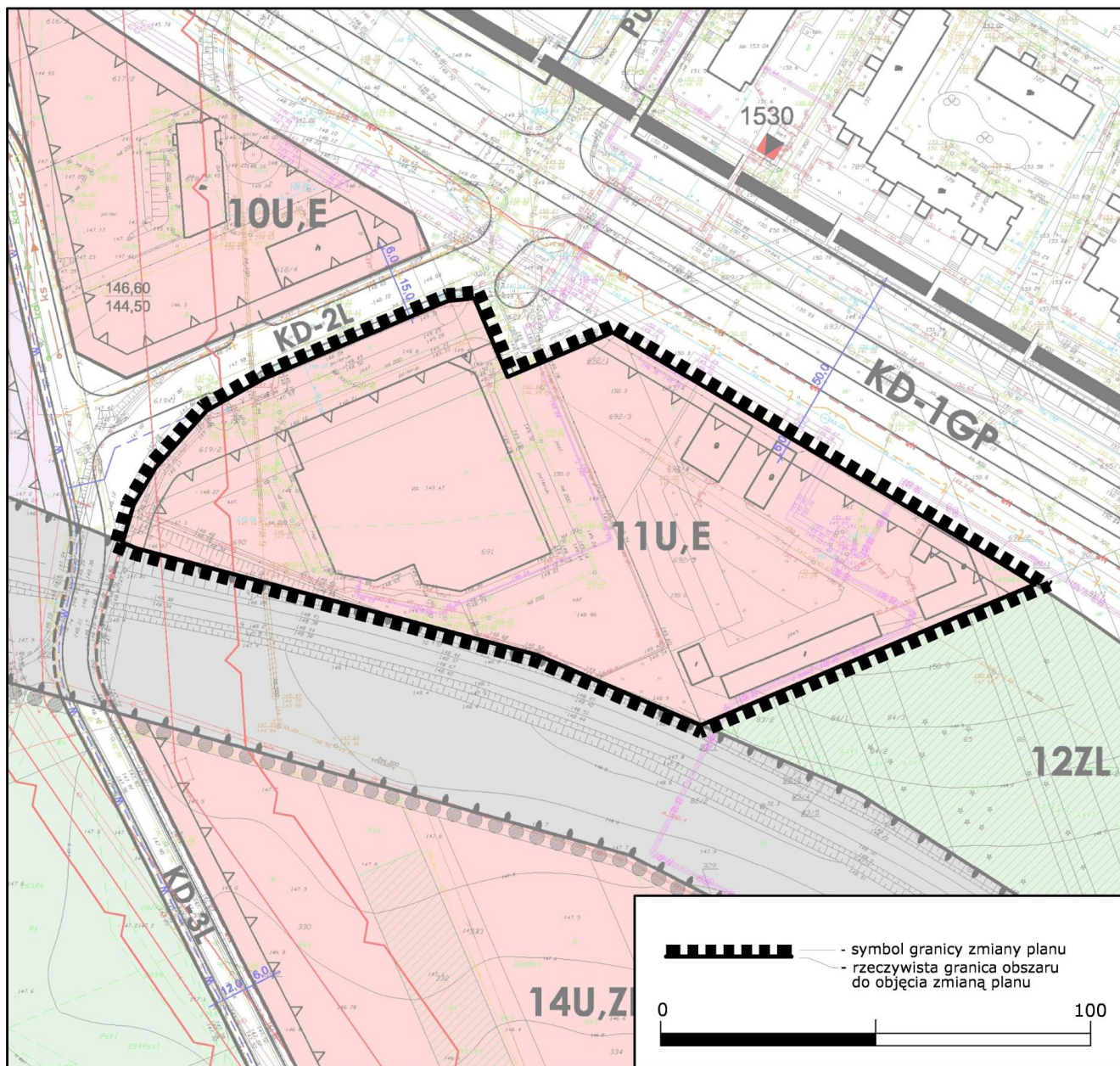
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego) - uchwała Nr LXI/748/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r.

W latach 2010, 2016 i 2017 Spółdzielnia mieszkaniowa „Elemencik” składała wnioski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego) w zakresie dopuszczenia realizacji nowych budynków garażowych na terenie 11U,E, obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną położoną po drugiej stronie obwodnicy. Rozwiązania komunikacyjne przyjęte w planie obowiązującym z 2006 r. zakładały układ powiązań Alei I. J. Paderewskiego z osiedlem Nowe Miasto poprzez skrzyżowania z ulicami Transportową i Rzymowskiego (aktualnie Św. Jerzego), nie przewidywano powiązań z ulicą Pułaskiego, w sąsiedztwie której położony jest przedmiotowy teren. Prawidłowa obsługa komunikacyjna zespołu garaży - generującego zwiększony ruch komunikacyjny w sąsiedztwie obwodnicy miejskiej, ze względów technicznych i bezpieczeństwa ruchu – nie była możliwa.

Na aktualnie realizowanym fragmencie obwodnicy miejskiej w rejonie ulicy Pułaskiego przewidziane są inne rozwiązania techniczne niż zakładane w 2006 r., w tym dwupoziomowe. Teren 11,U,E uzyska powiązanie komunikacyjne z osiedlem i możliwość zorganizowania prawidłowej obsługi poprzez planowane skrzyżowanie z ulicą Pułaskiego.

W związku z powyższym, zakłada się korektę ustaleń planistycznych umożliwiających lokalizację zespołu garaży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U,E.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.