

UMOWA NR DGK-IV-272.....2017

na

Tereny zieleni w Białymstoku – odbudowa stawów przy ul. Marczukowskiej

zawarta w dniu.....2017 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

przy kontrasygnacie

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w

pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) prace na podstawie projektu zieleni zgodnie z wykazem zawartym w ust. 2 oraz dokumentacją stanowiącą załączniki 1-2 do umowy, na realizowanej inwestycji dot. odbudowy stawów przy ul. Marczukowskiej w Białymstoku,
- 2) pielęgnację gwarancyjną wykonanych terenów zielonych.

2. Zakres prac przy wykonywaniu terenów zielonych obejmuje m.in.:

- 1) Posadzenie drzew liściastych, krzewów liściastych oraz założenie rabat bylinowych w tym:
 - a) dostawę i posadzenie drzew liściastych form naturalnych z całkowitą zaprawą dołów, średnica i głębokość dołu 0,5 m – 128 szt.,
 - b) dostawę i sadzenie krzewów liściastych form naturalnych z całkowitą zaprawą dołów, średnica i głębokość dołu 0,3 m – 526 szt.,
 - c) dostawę i posadzenie roślin na rabacie bylinowej (gatunki bylinowe, zielne oraz trawy); gęstość sadzenia 9 szt. / m² – około 608 m²; 5475 szt. roślin,
 - d) dostawę i posadzenie roślin na rabacie bylinowej (gatunki miododajne); gęstość sadzenia 9 szt. / m² – około 251m²; 2260 szt. roślin,
 - e) dostawę i obsadzenie stawów kłęczami roślin wodnych i nadwodnych bezpośrednio na dnie; około 3450 m² – 13 800 szt. roślin,

2) W ramach przedmiotowego zamówienia nie będą realizowane następujące pozycje z załączonego projektu zieleni stanowiącego załącznik nr 1 do umowy: założenie łąki kwietnej, nasadzenia roślin w obrębie żabich dołów oraz dostawa platform wodnych.

3) Liczba roślin w stosunku do załączonego projektu wykonawczego zieleni jest pomniejszona o wyłączone obszary (oznaczone w projekcie rys. nr 2 jako nr 12; 13; 19) oraz o nasadzenia, które zostały zrealizowane przez Zamawiającego w 2016 roku.

- 4) Nie będą sadzone następujące gatunki roślin:
- a) drzewo liściaste (1 szt.):
 - jesion wyniosły 1 szt.
 - b) krzewy liściaste (129 szt.):
 - bez czarny 9 szt.,
 - dereń biały 16 szt.,
 - dereń świdwa 35 szt.,
 - kalina koralowa 'Park Harvest' 20 szt.,
 - wierzba purpurowa 32 szt.,
 - wierzba szara 8 szt.,
 - trzmielina pospolita 4 szt.,
 - suchodrzew pospolity 5 szt.
3. Zakres prac w ramach pielęgnacji gwarancyjnej obejmuje:
- 1) Zabiegi pielęgnacyjne drzew, krzewów, bylin i traw:
- a) nawożenie
 - nawozami wieloskładnikowymi, w zależności od potrzeb roślin, w dawkach i terminach podanych przez producenta,
 - nawożenie nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu,
 - nawożenie nawozami zawierającymi azot należy stosować w okresie intensywnego wzrostu roślin
 - b) nawadnianie – w miarę potrzeb,
 - c) odchwaszczanie – w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu (V-IX):
 - usuwanie chwastów z powierzchni pod krzewami, wokół drzew i bylin,
 - chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać tylko ręcznie,
 - w przypadku drzew po usunięciu chwastów należy poprawić misę wokół drzew,
 - uzupełnianie warstwy kory (zalecana grubość warstwy kory 5-7 cm)
 - d) cięcia pielęgnacyjne:
 - cięcie pielęgnacyjne drzew polega na usunięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, usunięciu odrostów z podkładki,
 - cięcie korygujące nadające prawidłowy kształt i pokrój, typowy dla gatunku,
 - cięcie krzewów i bylin ma na celu uzyskanie obfitego kwitnienia, odpowiedniej formy oraz usunięcie chorych i suchych pędów,
 - krzewy kwitnące na tegorocznych pędach przyciąć bardzo wczesną wiosną,
 - krzewy kwitnące wiosną lub wczesnym latem przyciąć tuż po kwitnieniu,
 - krzewy o ozdobnych liściach, owocach przyciąć bardzo wczesną wiosną,
 - e) kontrola zabezpieczenia drzew – 1 raz w roku:
 - w każdym roku pielęgnacji należy sprawdzić, czy wiązania utrzymują drzewo stabilnie,
 - taśmy sparciałe i wrastające w korę pnia należy wymienić na nowe,
 - uszkodzone i wadliwe paliki przy drzewach należy wymienić na nowe,
 - niestabilne paliki należy poprawić,
 - f) uzupełnianie ubytków roślin (tzw. „wypadów”) dot. wszystkich posadzonych gatunków w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - g) ocena stanu fitosanitarnego roślin
 - wykonanie 2-krotego przeglądu stanu zdrowotności roślin (V-VIII)
 - w przypadku stwierdzenia występowania chorób lub szkodników należy wykonać zabiegi fitosanitarne.

§ 2

1. Termin wykonywania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2019 r., w tym:**

1) W zakresie prac ogrodnich związanych z wykonaniem nasadzeń: od dnia podpisania umowy do dnia (zgodnie z złożoną ofertą),

2) W zakresie pielęgnacji gwarancyjnej wykonanych terenów zielonych: od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru nasadzeń do dnia 31 lipca 2019 r.

§ 3

1. Prace ogrodnicze należy wykonywać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Środki ochrony roślin należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej roślin. Wykonawca będzie stosował środki ochrony roślin, które nie są szkodliwe dla pszczoł i ryb.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania, w miarę potrzeby, analiz zasobności podłoża w składniki pokarmowe, określenia Ph gleby oraz poziomu zasolenia badanego podłoża (minimum 2 razy w ciągu jednego okresu wegetacyjnego). Wyniki analiz należy przedkładać Zamawiającemu.
3. Nawożenie mineralne należy przeprowadzać stosując nawozy wieloskładnikowe zgodnie z zaleceniami producenta. Rodzaj nawozu powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. Telefonicznie należy poinformować Zamawiającego o przeprowadzanym zabiegu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich kradzieżach i aktach wandalizmu.
5. Do nasadzeń Wykonawca ma obowiązek stosować materiał roślinny najwyższej jakości, tj.: wolny od chorób i szkodników, o wyrównanym wzroście, opatrzony etykietą, prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego.
6. Nasadzenia, wszystkich roślin rosnących na obiekcie, które wypadły na skutek zaniedbań pielęgnacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym umowę jednolitych, estetycznych strojów z logo firmy.
8. Wykonanie prac zanikowych należy zgłosić bezpośrednio po ich zakończeniu Zamawiającemu celem odbioru prac.
9. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca,
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do nasadzeń przedłożyć materiał roślinny do akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji prac objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie nasadzi lub nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w ust. 2 lub 5, Zamawiający po pisemnym powiadomieniu nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, której mowa w § 9 ust. 4 pkt 2 umowy.
4. Do czasu spisania protokołu odbioru wykonania nasadzeń, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiału roślinnego obciąża Wykonawcę, co oznacza m.in., że koszty ewentualnych nowych nasadzeń ponosi Wykonawca.
5. W przypadku niezachowania żywotności roślin (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie rokują szans na prawidłową wegetację) którychkolwiek z

nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin.

§ 5

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt w szczególności:
 - 1) sprzęt oraz transport niezbędny do realizacji zamówienia,
 - 2) materiał roślinny do nasadzeń uzupełniających,
 - 3) wodę do podlewania roślin,
 - 4) niezbędne materiały do wykonania zamówienia zgodne ze sztuką ogrodnictwa, w tym m. in. żyzną ziemię, korę ogrodnictwa, hydrożel, środki ochrony roślin, paliki, wiązania itp.
 - 5) miejsce do przechowywania materiału roślinnego.
2. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą fachową oraz wystarczającymi umiejętnościami i środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością.

§ 6

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zapewnia do realizacji prac:
 - 1) osobę do nadzoru, posiadającą wykształcenie co najmniej na poziomie szkoły średniej w zakresie ogrodnictwa lub rolnictwa lub leśnictwa lub architektury krajobrazu oraz co najmniej 12 – miesięczną praktykę przy urządzaniu i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, tj.
 - 2) 2 osoby do wykonywania prac o charakterze technicznym posiadającymi co najmniej 12 - miesięczną praktykę przy pielęgnacji i urządzaniu terenów zieleni miejskiej, tj.:
2. Osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób przewidzianych do realizacji zadania mają obowiązek stałego i bezpośredniego udziału i nadzoru w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osób, o których mowa w ust. 1 na inne, niż podane w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie oraz dostarczyć dane w formie tabelarycznej potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia i/lub doświadczenia, o których mowa w ust. 1, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązku. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego więcej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą stanowiły zmianę do umowy i wymagają sporządzenia aneksu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III pkt 3 SIWZ:
-
-
Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się zatrudnić przy realizacji zamówienia* osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, 691 i 868), posiadającą

co najmniej 12-miesięczną praktykę przy urządzaniu i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej.

- Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób, o których mowa w ust. 6. W przypadku zmiany zatrudnionej osoby w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osoby.

§ 7

- Dokumentami stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową będą odpowiednio:
 - protokół odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - miesięczne protokoły odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
- Przy odbiorach powinna być obecna osoba nadzorująca prace z ramienia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 8

- Za pielęgnację gwarancyjną wykonanych terenów zielonych określoną w § 1 ust. 3 przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym % VAT.
- Za wykonanie terenów zielonych określonych w § 1 ust. 2 przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:) w tym % VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy, sporządzony nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia należytego wykonania nasadzeń oraz podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
- Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 3, będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych prac w danym miesiącu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez obie strony niniejszej umowy.
- W przypadku realizacji prac związanych z pielęgnacją gwarancyjną wykonanych terenów zielonych przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
- Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 j. t.).
- Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000.
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
- Ogólna wartość prac w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie:.....), w tym:
 - w 2017 r.: zł brutto (słownie:.....),
 - w 2018 r.: zł brutto (słownie:.....),
 - w 2019 r.:zł brutto (słownie:.....).
- Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
10. W razie zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
11. W razie zmiany wskazanej w ust. 9 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
12. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 9, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole pokontrolnym.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w odniesieniu do prac o których mowa w § 1 ust. 3,
 - 2) karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za nieterminowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, w tym opóźnienia w wykonaniu prac wskazanych w protokole pokontrolnym stwierdzającym nienależyte wykonanie zakresu prac,
 - 2) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za nieterminowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania prac pielęgnacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo

niezależnie od naliczenia kar umownych – rozwiązać umowę za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.

7. W przypadku stwierdzenia niewykonania prac objętych umową (zaprzestanie wykonywania umowy, odstąpienie Wykonawcy od umowy) lub odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30.000 zł.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 000 zł, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 umowy.
9. W przypadku braku udziału osób wskazanych w § 6 ust. 1, 5 i 6 w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
10. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania ewentualnych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie: **nazwa innego podmiotu** **w zakresie:** **w formie:**
3. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 2 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 2 umowy.

§ 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku: Pani Monika Kordukiewicz i Pani Nina Karczewska, tel. 85 869 65 23, Pan Krzysztof Druba tel. 85 869 65 25 pok. 04 i 106, ul. I Armii Wojska Polskiego 2/2 lub inni pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku – osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest tel.
3. Zamawiający wymaga stałego kontaktu telefonicznego z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umów, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki – płyta CD:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy zieleni,
 - 2) Załącznik nr 2 – STWiOR.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty najkorzystniejszej*