

Program funkcjonalno-użytkowy

Ogrodzenia terenu placówek oświatowych:

1. Przedszkole Samorządowe Nr 26 w Białymstoku, ul. Ciepła 19
2. Zespół Szkół Nr 16 w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28
3. V Liceum Ogólnokształcące w Białymstoku, ul. Miodowa 5

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV: 74 23 20 00 - 4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV: 45 34 20 00 - 6 Wznoszenie ogrodzeń

Spis zawartości:

- I Część opisowa
- II Mapa poglądowa terenu inwestycji
- III Część graficzna

Opracował/a:

Marianna Komar, Piotr Bujko

kwiecień 2017 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Przedszkole Samorządowe Nr 26 Integracyjne im. Joanny Strzałkowskiej Kuczyńskiej w Białymstoku, ul. Ciepła 19

Przedszkole Samorządowe Nr 26 w Białymstoku usytuowane jest na działkach o nr ewid. geod. 70/1, 70/2, obręb 17 - Bojary. Istniejące ogrodzenie placówki jest w złym stanie technicznym. W 2016 roku od strony wejścia głównego do obiektu wybudowano fragment nowego ogrodzenia z bramą.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dotyczących: rozbiórki pozostałego, starego ogrodzenia, budowy nowego wokół budynku i wewnątrz terenu, oddzielającego plac przedszkolny od wybiegu koni, a także wycinki i wykarczowania wierzby kolidującej z ogrodzeniem.

1.1.1 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia - informacje ogólne

W ramach zadania należy:

- 1) przewidzieć demontaż i rozbiórki:
 - a) na fragmencie A - B zdemontowanie przęsł ze sztachet drewnianych na łątach z kątownika stalowego o wym. 40x40x4 mm,
 - b) na odcinkach BC, CD i DE całkowite rozebranie ogrodzenia wraz z fundamentami (około 18 m³),
 - c) na odcinku FG rozebranie ogrodzenia ze skuciem samego cokołu (około 1,3 m³);
 - 2) wybudować nowe ogrodzenie na fragmentach oznakowanych na załączonym rysunku: A - B, B - C, C - D, D - E, F - G, o łącznej długości ok. 228,50 m, zamontować bramę z blokadą w podłożu i 2 furtki oraz wyciąć wierzbę kolidującą z ogrodzeniem.
- Wskazane punkty A, B, C, D, E, F i G zaznaczono na załączonej mapie.

1.1.2 Wymagania szczegółowe i dane techniczne

1.1.2.1 Fragment A - B (o długości ok. 73 m)

Przy wykonaniu nowego ogrodzenia należy zaadaptować istniejący cokół razem ze słupkami. Całość oczyścić, uzupełnić ubytki, miejsca wymagające tego naprawić, odnowić wszystkie wykorzystywane elementy. Na cokole zatopić siatkę i otynkować tynkiem mozaikowym, jak na fragmencie odnowionego ogrodzenia w sąsiedztwie. Na słupkach zastosować daszki betonowe, prefabrykowane z kapinosami. Przęsła wykonać jako spawane ramy z profili stalowych kwadratowych, zamkniętych 40x40x3mm, ocynkowane ogniowo i pokryte warstwą poliestrową w kolorze szarym. Wypełnienie pionowe profili 40x10x2 mm z prześwitem około 10 cm. Długość przęsła dostosować do rozstawu słupków, wysokość ok. 1,5 m.

W miejscu starej bramy wykonać nową rozwieraną, dwuskrzydłową, stalową, ocynkowaną ogniowo, spawaną z profili kwadratowych zamkniętych 40x40x3 mm, w stylu przęsła, zamykaną (z blokadą w podłożu).

1.1.2.2 Odcinek BC (o długości ok. 26 m)

Należy wylać nowy fundament monolityczny z betonu C16/20 o wymiarach ok. 25x80 cm, zbrojony (identyczny jak na fragmencie A - B), wystający 20 cm powyżej terenu, z dylatacją co 15 m. Słupki i cokół należy otynkować. Na słupkach zamontować daszki betonowe, prefabrykowane, z kapinosami. Przęsła wykonać jako spawane ramy z profili stalowych kwadratowych, zamkniętych 40x40x3mm, ocynkowane ogniowo i pokryte warstwą poliestrową w kolorze szarym. Wypełnienie pionowe profili o wym. 40x10x2 mm z prześwitem około 10 cm. Długość przęsła można ujedynolnić, wysokość ok. 1,5 m.

1.1.2.3 Odcinki CD i DE (o długości CD ok. 52,5 m i DE ok. 56 m)

Należy wylać nowy fundament monolityczny z betonu C16/20 o wymiarach ok. 20x80 cm, zbrojony, wystający ponad teren ok. 20 cm, z dylatacją co ok. 15 m. Słupki stalowe z profili 40x60x3 mm cynkowane ogniowo, powlekane w kolorze szarym, z kapturkami PCV, zakotwione min. 70 cm. Panele o wymiarach 250x143 cm, z oczkami o wymiarach 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm; panele ocynkowane ogniowo i powlekane w kolorze szarym. W miejscu jednej starej furtki wykonać nową, w stylu przeszłą, wyposażoną w klamki i zamek.

1.1.2.4 Odcinek FG (o długości ok. 21 m)

Należy skuć stary, betonowy cokół ogrodzenia, a w jego miejsce wykonać nowy cokół monolityczny z betonu C16/20, zbrojony, wystający około 20 cm ponad teren, z dylatacją co 15 m. Słupki stalowe z kapturkami PCV, ocynkowane ogniowo, powlekane w kolorze szarym (profil 40x60x3 mm), zakotwione min. 70 cm. Panel o wymiarach 250x143 cm, z oczkami o wymiarach 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm. Panele ocynkowane ogniowo, powlekane w kolorze szarym. W miejscu starej furtki wykonać nową, w stylu pasującym do przeszłą, wyposażoną w klamkę i zamek.

Słupki bramy i furtek winny mieć przekroje co najmniej o rozmiar większe niż słupki ogrodzenia.

Mocowanie wg zaleceń dostawcy ogrodzenia. Wszystkie stalowe elementy montażowe mają być ocynkowane ogniowo i powlekane.

1.1.3 Wycinka drzewa

Należy przygotować materiały, przeprowadzić procedurę, uwzględnić w dokumentacji wycinkę, karczowanie pnia wierzby znajdującej się na terenie przedszkola i wykonanie nasadzeń zastępczych oraz pielęgnację nasadzeń w okresie wskazanym w uzyskanej decyzji o wycince.

1.2 Zespół Szkół Nr 16 w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28

Zespół Szkół Nr 16 w Białymstoku znajduje się na działkach o nr ewid. geod. 458/4, 458/3, 458/1, obręb 3 - Antoniuk. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego ogrodzenia i betonowych fundamentów na odcinku AB (wzdłuż Alei Solidarności) oraz budowa nowego ogrodzenia terenu placówki w miejscu rozebranego.

1.2.1 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia - informacje ogólne

W ramach zadania należy:

- 1) przewidzieć demontaże i rozbiórki:
 - a) istniejącego ogrodzenia o długości ok. 107,50 m, o przesłach z ram stalowych wypełnionych prętami stalowymi,
 - b) betonowych fundamentów ogrodzenia (około 30 m³),
- 2) wybudować nowe ogrodzenie:
 - a) wylać ściankę oporową typu L,
 - b) wykonać nowe ogrodzenie panelowe, systemowe w miejscu rozebranego.

Uwagi:

1. Na nowo wylane fundamenty przenieść punkty wysokościowej osnowy geodezyjnej.
2. Przy ogrodzeniu znajduje się kabel elektryczny eNc, kabel telekomunikacyjny, drzewa oraz inne urządzenia, które należy odpowiednio zabezpieczyć na czas wykonywania prac.

1.2.2 Wymagania szczegółowe i dane techniczne

1.2.2.1 Fundamenty

Należy wykonać ścianki oporowe typu L monolityczne zbrojone, zgodnie z obliczeniami konstruktora, z uwzględnieniem dylatacji (maksymalna różnica istniejącego cokołu pomiędzy górą fundamentu ogrodzenia, a nawierzchnią chodnika wynosi 1,60 m). Lico ścianki powinno być gładkie - bez raków, spękań, rys itp. Aby to uzyskać należy przewidzieć do jej wykonania zastosowanie szalunków systemowych o powtarzalnych elementach, o tej samej jakości powierzchni, a otwory montażowe zaślepić systemowo. Na styku elementów deskowania powierzchnia betonowa winna być jednorodna. Zamawiający nie dopuści szlifowania jak i szpachlowania powierzchni.

1.2.2.2 Słupki

Należy przewidzieć słupki stalowe, ocynkowane ogniowo, z profili 40x60x3 mm, w kolorze zielonym, zakotwione na min. 70 cm, z kapturkami PCV.

1.2.2.3 Panele ogrodzeniowe

Przewidzieć panele o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm. Panele winny być ocynkowane ogniowo, powlekane, w kolorze zielonym. Ze względu na podwójny drut poziomy panele nie wymagają dodatkowego przegięcia. Wszystkie stalowe elementy montażowe mają być ocynkowane ogniowo i powlekane.

1.3 V Liceum Ogólnokształcące w Białymstoku, ul. Miodowa 5

V Liceum Ogólnokształcące w Białymstoku usytuowane jest na działce o nr ewid. geod. 1300/2, obręb 6 - Starosielce Płd. Pod budowaną obecnie Aleją Niepodległości zabrano szkole trochę terenu. W zakresie zamówienia jest rozbiórka części istniejącego ogrodzenia i budowa fragmentu nowego ogrodzenia terenu placówki.

1.3.1 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia - informacje ogólne

Należy zdemontować część istniejącego ogrodzenia (po jednym przęśle z każdej strony), aby umożliwić połączenie istniejącego ogrodzenia z nowym. Pozostałą rozbiórkę ogrodzenia, na odcinku równoległym do budowanej ulicy, wykona Zarząd Mienia Komunalnego. W miejsce rozebranego ogrodzenia wybudować nowe na odcinku o długości około 107,5 m.

1.3.2 Wymagania szczegółowe i dane techniczne

1.3.2.1 Fundament

Fundament monolityczny o wymiarach 20x90 cm wylać z betonu C16/20 zbrojonego, ok. 20 cm nad teren (ok. 19,40 m³).

1.3.2.2 Słupki

Przewidzieć słupki stalowe (44 szt.), ocynkowane ogniowo, powlekane, w kolorze zielonym, z profili 40x60x3 mm, zakotwione na głębokość min. 70 cm, z kapturkami PCV, bez otworów montażowych.

1.3.2.3 Panele

Do budowy ogrodzenia użyć paneli (43 szt.) o wymiarach 250x143 cm, z oczkami o wymiarach 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów

poziomych o średnicy 8 mm. Panele ocynkowane ogniowo, powlekane, w kolorze zielonym. Ze względu na podwójny drut poziomy panele nie wymagają dodatkowego przegięcia. Wszystkie stalowe elementy montażowe mają być ocynkowane ogniowo i powlekane.

2. Warunki wykonania i odbioru robót

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

2.2 Wymagania szczegółowe

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):
 - w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki zabezpieczenia lub przebudowy;
- b) w odniesieniu do konstrukcji:
 - elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm; wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tj.), a materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:
 - przy projektowaniu należy dowiadywać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu; prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy; po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy.

3. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tj.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 tj.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MiA.

Adam Polinski

