

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Lipowej i Nowy Świat).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Lipowej i Nowy Świat), uchwalonego uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 207).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

z dnia.....2017 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Lipowej i Nowy Świat), uchwalony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. Po przeanalizowaniu zapisów ww. uchwały w kontekście aktualnych potrzeb, stwierdzono, że obowiązujący dokument wymaga korekty w zakresie ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1.5UO, przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu oświaty. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku nie odpowiada aktualnym potrzebom, a ustalenia obowiązującego planu pozwalają na jej zwiększenie jedynie w niewielkim zakresie. W celu umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku przedszkola położonego przy Al. J. Piłsudskiego 20/4 i jego prawidłowego funkcjonowania planuje się zwiększenie wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Na rysunku planu korekty wymaga również linia zabudowy na tym terenie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).