ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU WYKAZ GU.4510.3.23.2026
LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM

l.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m^2	Stawka czynszu zł/m^2 bez VAT*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. dr. I. Białówny 1 lok. 1U (parter)**	61,36 m^2	35,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
2.	ul. H. Sienkiewicza 26 lok. 4U (parter)***	46,17 m^2	35,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
3.	ul. Lipowa 18 lok. 6U (parter)****	196,52 m^2	35,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
4.	Przejście podziemne pod skrzyżowaniem ulic Al. J. Piłsudskiego/ ul. H. Sienkiewicza lok. 7	24,36 m^2	26,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
5.	Kijowska 3 pomieszczenie socjalne 1 (I piętro)	4,98 m^2	7,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
6.	Kijowska 3 pomieszczenie socjalne 2 (I piętro)	4,83 m^2	7,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony

* Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT według obowiązujących przepisów (23%).
** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,77 m^2, płatna dodatkowo 2,68 zł/m^2 netto
*** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,50 m^2, płatna dodatkowo 2,68 zł/m^2 netto
**** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 79,16 m^2, płatna dodatkowo 2,68 zł/m^2 netto

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Wiesława Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYSTOKU, 15-370 BIAŁYSTOK, UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL.: 85 74 79 430, zmk@zmk.bialystok.pl, www.zmk.bialystok.pl