ZARZĄDZENIE NR 894./26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 24. listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 28/3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.[1]) Prezydent Miasta Białegostoku działający jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 28/3, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17-Bojary jako działka numer 286/1 o pow. 0,0437 ha, znajdującą się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz Nr 13/2026 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).
2. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Sprzedaż zabudowanej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

§ 4

Koszty notarialne oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA